



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 8326 din 06.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 56 din 06.05.2021

In scopul:
-OBTINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER .

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **PETRACHE ADRIAN, CNP.** și
PETRACHE ELENA-DANA, CNP.: , domiciliati în Satul RECEA, Strada:
, Comuna ION CREANGĂ, Județul NEAMȚ, cod postal 617265,
telefon/fax.0763.401995, înregistrată sub nr. 8326 din 05.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul RECEA, Strada: Siretului, nr....., cod postal 617265 sau identificat prin Documentație cadastrală nr.54111.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitilor PETRACHE ADRIAN și PETRACHE ELENA-DANA, conform Contractului de Vânzare+Cumpărare nr.54 din 25.01.2021, emis de Biroul Individual Notarial Luminița Tănase.

-Terenul pe care se propune realizarea construcției este fără interdicție de construire.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este arabil.

-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....
D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

gaze naturale
X -TELEKOM
transport urban
X –ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alte avize/acorduri

-

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

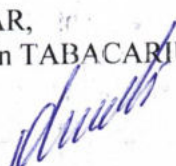
.....
d.4.studii de specialitate:

- e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f.dovada privind achitarea taxelor;

.....
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,
Maria BULGARIU



Achitata taxa de 14 lei conform chitantei nr.3037 din 05.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.05.2021.