



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 8413 din 07.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 07.05.2021

In scopul:
-OBȚINERII AUTORIZAȚIEI PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER

Ca urmare a cererii adresata de numita: **NIȚU RAMONA-CĂTĂLINA**,
CNP. _____, domiciliată în Municip.Roman, Strada:
Județul Neamț, cod postal _____, telefon/fax. _____, înregistrată sub nr. 8413 din
06.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION
CREANGA, Satul STEJARU, Strada: _____ cod postal 617266 sau identificat
prin Documentație cadastrală nr.51642.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitei NIȚU RAMONA-CĂTĂLINA, conform Contractului de
Vânzare + Cumpărare nr. 476 din 16.07.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Tănase
Claudia.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este curți-construcții.
-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabiliteprin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

alimentare cu energie termica
alimentare cu energie electrică

gaze naturale
telekom
transport urban

Alte avize/acorduri

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.3078 din 06.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 07.05.2021.