



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266  
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 8502 din 10.05.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 10.05.2021

In scopul:  
**-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresata de numita: **BACIU ANA, CNP.** , domiciliată în Satul Ion Creangă, Strada: , Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, cod postal 617260, telefon/fax...../.....inregistrat sub nr.8502 din 10.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă, Satul Ion Creangă, Strada: I.C.Brătianu, nr....., cod postal 617260, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.55190.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitei BACIU ANA, conform Sentinței civile nr.1 din 04.01.2018, emisă de Judecătoria Roman.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este curți construcții  
-Din documentele de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrica	salubritate	.....
alimentare cu energie termica	transport urban	.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

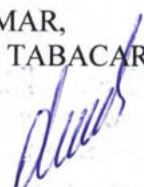
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

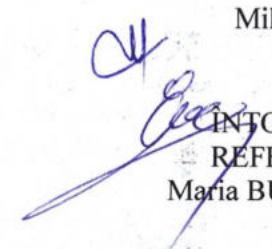
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ



INTOCMIT,  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 10 lei conform chitantei nr.2816 din 12.04.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.05.2021.