



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 9010 din 19.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 19.05.2021

In scopul:

ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **BANCU JAN, CNP.** , domiciliat în Satul Muncelu, Strada: , Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, cod postal 617264, telefon/fax...../.....inregistrat sub nr.9010 din 19.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă, Satul Muncelu, pct.Muncelu, sola 1, parcela 12/1, Strada:, nr....., cod postal 617264, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.55163.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitului BANCU JAN, conform Sentinței civile nr.479/2019, emisă de Judecătoria Roman.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este ARABIL.

-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabiliteprin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrica	salubritare
alimentare cu energie termica	transport urban

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

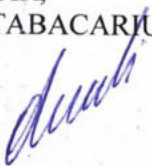
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

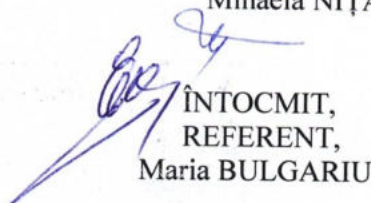
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



ÎNTOCMIT,
REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 17 lei conform chitantei nr.3256 din 19.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 19.05.2021.