



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266  
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 9174 din 24.05.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 24.05.2021

In scopul:  
**-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **ISTRATE ELENA, CNP:** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Municip. Constanța, Strada: \_\_\_\_\_, județul Constanța; **DONICI MARIA-MAGDALENA, CNP:** \_\_\_\_\_, domiciliată în Satul Baia, Strada: \_\_\_\_\_, Comuna Baia, Județul Tulcea; **LUNGU VASILE, CNP:** \_\_\_\_\_, domiciliat în Satul Pojejena, nr.113, Comuna Pojejena, Județul Caraș-Severin, cod postal \_\_\_\_\_, telefon/fax...../.....inregistrat sub nr.9174 din 24.05.2021. Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă, Satul Izvoru, Strada: INTRAVILAN, nr....., cod postal 617262, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.52272.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitorilor: ISTRATE ELENA, DONICI MARIA-MAGDALENA și LUNGU VASILE, conform Certificatului de moștenitor nr.66 din 15.11.2018, emis de Biroul Individual Notarial Havrici-Tomșa Daniela

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este ARABIL.

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrica	salubritate	.....
alimentare cu energie termica	transport urban	.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

ÎNTOCMIT,  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7 lei conform chitantei nr.3289 din 24.05.2021.  
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 24.05.2021.