



Nr. 9191 din 24.05.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 24.05.2021

In scopul:  
**-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **TABACARIU CONSTANTIN**,  
CNP. \_\_\_\_\_ și **TABACARIU PACHIȚA**, domiciliati în Municip.Brașov, Strada:  
\_\_\_\_\_, Județul Brașov, cod postal \_\_\_\_\_,  
telefon/fax...../.....inregistrat sub nr. 9191 din 24.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION  
CREANGA, Satul AVEREȘTI, Strada: INTRAVILAN, tarla 9, nr.parcelă 155/1, nr....., cod postal  
617261, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.51595.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din  
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitorilor **TABACARIU CONSTANTIN** și **TABACARIU PACHIȚA**,  
conform Contractului de Vânzare nr.238 din 13.01.2016, eliberat de Biroul Individual Notarial  
Dascălu Oana.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este arabil.  
-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a  
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrica	salubritate	.....
alimentare cu energie termica	transport urban	.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

INTOCMIT,  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr. 3294 din 24.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 24.05.2021.