



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 9365 din 26.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 26.05.2021

In scopul:

-DEZMEMBRAREA –suprafeței de 2889 m2 în 2 loturi: lot 1 - 2680 m2; lot 2 – 209 m2 și VÂNZARE LOT 2.

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **HUCI CONSTANTIN, CNP.** și **HUCI OLGA, CNP.**, domiciliati în Satul ION CREANGĂ, Strada: nr.119, Comuna ION CREANGĂ, Județul NEAMȚ, cod postal 617260, telefon/fax...../.....inregistrat sub nr. 9365 din 26.05.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul ION CREANGĂ, Strada: , cod postal 617260, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.51406.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numiților HUCI CONSTANTIN și HUCI OLGA, conform Contractului de Vânzare + Cumpărare nr.1310 din 17.04.2007, emis de Biroul Notarului Public Dascălu Oana.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este curți construcții și arabil intravilan.

-Din documentele de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabiliteprin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrica	salubritate
alimentare cu energie termica	transport urban

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

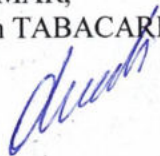
f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de lei 17 lei conform chitantei nr.3332 din 26.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.05.2021.