



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 9633 din 02.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 din 02.06.2021

In scopul:
**-OBȚINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
PARTER**

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **TIMOFTE CONSTANTIN-VLĂDUȚ**,
CNP. _____, domiciliat în Satul Averești, _____ Comuna Ion Creangă,
Județul Neamț, cod postal 617261, telefon/fax. _____, înregistrată sub nr. 9633 din
31.05 .2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION
CREANGA, Satul AVEREȘTI, Strada: _____, cod postal 617261 sau identificat prin
Documentație cadastrală nr.52460.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitului **TIMOFTE CONSTANTIN-VLĂDUȚ**, conform Contractului
de Vânzare nr. 1207 din 24.11.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Neculai Andreea.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil.
-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	X - TELEKOM	-
alimentare cu energie termica	transport urban	
X -ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ		

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NITĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.3369 din 31.05.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de

02.06.2021.