



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 9787 din 04.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 04.06.2021

In scopul:

-ALIPIRE IMOBIL (curți construcții): lot 1-curți construcții-250 m²; lot 2-curți construcții - 124 m²; TOTAL SUPRAFAȚĂ - 374 m².

Ca urmare a cererii adresata de doamna: **MIHALACHE MARCELA**, CNP. _____, domiciliată în Satul Izvoru. Strada: _____, Comuna Ion Creangă, Județul NEAMȚ, cod postal 617262, telefon/fax....., înregistrată sub nr. 9787 din 04.06.2021.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul IZVORU, Strada _____ cod postal 617262, sau identificat prin DOCUMENTAȚII CADASTRALE: nr.51951 și 50754.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenurile sunt proprietatea doamna MIHALACHE MARCELA, conform Contractelor de Vânzare nr.1768/14.12.2016 și nr.1401/19.11.2014.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este curți construcții.
-Din documentele de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrica	salubritate
alimentare cu energie termica	transport urban

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

INTOCMIT,
REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de lei 7,00 lei conform chitantei nr.3411 din 04.06.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 04.06.2021.