



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266  
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 10040 din 10.06.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 66 din 10.06.2021

In scopul:

**-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **POPOVICI MIHAIL, CNP.** ,  
domiciliat în Municip.Roman, Strada: ..... et.1, județul Neamț, cod  
postal ....., telefon/fax...../.....inregistrat sub nr.10040 din 10.06.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă,  
Satul Ion Creangă, Strada: INTRAVILAN,pct.Luncă, sola 10, parcela 46/61, nr....., cod postal  
617260, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.51154.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din  
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitului **POPOVICI MIHAIL**, conform Contractului de  
Vânzare+Cumpărare nr.1132 din 18.07.2017, eliberat de Biroul Individual Notarial Tănase  
Adrian-Alin.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este **ARABIL**.

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a  
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrica	salubritate	.....
alimentare cu energie termica	transport urban	.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

ÎNTOCMIT,  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 17 lei conform chitantei nr.3459 din 10.06.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.06.2021.