



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 10056 din 11.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 11.06.2021

In scopul:

-OBȚINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **MUNTEANU MIHAI, CNP.** și **MUNTEANU LEONTINA**, domiciliati în Satul Ion Creangă, Strada: _____ Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, cod postal 617260, telefon/fax....., înregistrată sub nr. 10056 din 10.06.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul ION CREANGĂ, Strada: _____, cod postal 617260 sau identificat prin Documentație cadastrală nr.54139.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitorilor **MUNTEANU MIHAI** și **MUNTEANU LEONTINA**, conform Sentinței civile nr.503 din 18.03.2020, emisă de Judecătoria Roman.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este curți construcții.

-Din documentele de Urbansim și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

gaze naturale
X -TELEKOM

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie termica

transport urban

-

X –ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

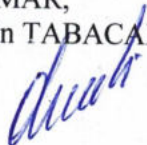
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ




REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.3461 din 10.06.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.06.2021.