



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266  
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 10.200 din 17.06.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 17.06.2021

In scopul:

**-OBTINERII AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE GARAJ și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **PÎRVU ION, CNP.:** și **PÎRVU ELENA, CNP.**, domiciliati în Satul AVEREȘTI, Strada: Comuna ION CREANGĂ, Județul NEAMȚ, cod postal 617261, telefon 0752389226, înregistrată sub nr.10.200 din 15.06.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul: AVEREȘTI, Strada: , cod postal 617261 sau identificat prin Documentație cadastrală nr.50100.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este proprietatea numitilor PÎRVU ION și PÎRVU ELENA , conform Contractului de Vânzare + Cumpărare nr.751/2009, emis de Biroul Notarial Aurica Negru.
- Terenul pe care se propune realizarea construcției este fără interdicție de construire.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a terenului este curți construcții.
- Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabiliteprin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	-TELEKOM	-
alimentare cu energie termica	transport urban	
-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ		

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.3497 din 15.06.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 17.06.2021.