



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 10.240 din 16.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 16.06.2021

In scopul:

-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **MOCANU GABRIEL-DORIN**,
CNP. _____, domiciliat în Satul Ion Creangă, Strada: _____, Comuna Ion
Creangă, județul Neamț, cod postal 617260, telefon/fax...../.....inregistrat sub
nr.10.240 din 16.06.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă,
Satul Ion Creangă, Strada: _____, cod postal 617260, sau identificat prin
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.51090.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din
31.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitului MOCANU GABRIEL-DORIN, conform Contractului de
Întreținere nr.2037 din 29.08.2000, eliberat de Biroul Notarial Aurica Negru.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil + curți construcții.

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrica	salubritate
alimentare cu energie termica	transport urban

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

INTOCMIT,
REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 13 lei conform chitantei nr.3517 din 16.06.2021.
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.06.2021.