



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266  
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 10.408 din 22.06.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 70 din 22.06.2021

In scopul:  
**-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **ISTRATE ELENA, CNP.** ,  
domiciliată în Municip. Constanța, Strada: Badea Cârțan, nr.13, bl K6, sc.B, ap.24, Județul  
Constanța; **DONICI MARIA-MAGDALENA, CNP.** , domiciliată în Satul Baia,  
Strada: , Comuna Baia, Județul Tulcea; **LUNGU VASILE,**  
**CNP.** , domiciliat în Satul Pojejena, nr.113, Comuna Pojejena, Județul Caraș-  
Severin, cod postal ....., telefon/fax...../.....inregistrat sub nr.10.408 din  
22.06.2021.

Pentru imobilul -- teren si/sau constructii -- situate in judetul Neamț, Comuna Ion Creangă,  
Satul Izvoru, Strada: ....., nr....., cod postal 617262, sau identificat prin  
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.52275.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din  
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitorilor ISTRATE ELENA, DONICI MARIA-MAGDALENA și  
LUNGU VASILE, conform Certificatului de moștenitor nr.66 din 15.11.2018, eliberat de Biroul  
Individual Notarial Havrici-Tomșa Daniela.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil + curți construcții.

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a  
terenului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața totală – 3300 m<sup>2</sup>
- Una casă de locuit în suprafață de 42 m<sup>2</sup>
- Una anexă în suprafață de 22 m<sup>2</sup>

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

### - ÎNTOCMIREA ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE.

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere. Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare sin u confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

.....  
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului.
--

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
--

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are
--

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUCȚIE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrica	salubritate	.....
alimentare cu energie termica	transport urban	.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendii	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

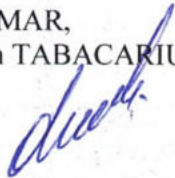
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

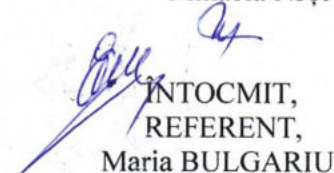
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ



INTOCMIT,  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 19 lei conform chitantei nr.3534 din 22.06.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.06.2021.

In conformitate cu prevederile Legi nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

ÎNTOCMIT  
REFERENT,  
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....  
Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....