

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.⁷³..... din 15.06.2021

**Privind aprobarea Notei conceptuale si tema de proiectare pentru realizarea investitiei
«Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr. 10213 din 15.06.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale si Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»
- raportul de specialitate , nr.10214 din 15.06.2021, intocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.4 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUȘ.

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Lucrari de reparatii interioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ.

2.1 Primăria Comunei Ion Creanga este o institutie publică organizată ca o structură funcțională cu activitate permanentă, formată din:

-Primar,

-Viceprimar,

-Secretarul general al Comunei,

-Aparatul de specialitate al Primarului, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului local al comunei Ion Creanga, dispozițiile Primarului, solutionand problemele curente ale colectivității locale.

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legi nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatarea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

În acest scop este necesară realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural **interior** al cladirii se constata deteriorari importante la lucrarile de finisaje pentru care sunt necesare reparatii si interventii la urmatoarele categorii de lucrari:

-lucrari de desfaceri: pardoseli din parchet si gresie, lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceni;

-lucrari de finisaje : zidarie(infundarea unor goluri de usi), tencuieli ,gleturi, zugraveli, pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15.04.2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUIS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru siguranta in exploatare a cladirii ,respectul datorat platitorilor de taxe si impozite si confortul salariatilor din Primaria Comunei Ion Creanga

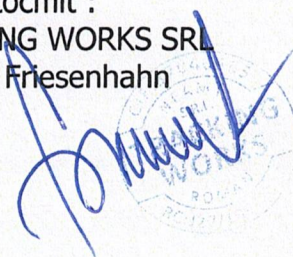
6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile de reparatii propuse a se executa la interiorul sediului primariei constau in urmatoarele :

- lucrari de desfaceri: pardoseli din parchet si gresie, lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;
- lucrari de finisaje : zidarie(zdirea unor goluri de usi), tencuieli pe pereti de zidarie, gleturi, zugraveli cu var lavabil, pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect, executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablele IT, curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit;

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn



PRIMĂRIA ION CREANGĂ

BULGARU MARIA, referend . . .

LUCA COBUT - GABRIEL, Crestier . . .

4/2021/2

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUSE.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Lucrari de reparatii interioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga”

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legii nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calitatii in constructii, care sa conducă la realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespunzătoare, in scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatarea unor constructii de calitate sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe întreaga durată de existență a constructiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;

In acest scop este necesara realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural interior al cladirii se constata deteriorari importante la lucrarile de finisaje pentru care sunt necesare reparatii si interventii la urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de desfaceri: pardoseli din parchet si gresie, lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;
- lucrari de finisaje : zidarie(infundarea unor goluri de usi), tencuieli ,gleturi, zugraveli,pardoseli din parchet si gresie ceramica,inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze,a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie,precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor,autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajării „Lucrari de reparatii la sediul Primariei Comunei Ion Creanga” este de 103286 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 2150 lei(proiectare-evaluare 1000 lei,avize 500 lei,taxe ISC 650 lei).

Executantul lucrării va parcurge următoarele etape de executie:

1.lucrari de desfaceri:

- pardoseli din parchet;
- parosel gresie ceramca;
- lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;


2.lucrari de finisaje:

- zidarie(zdirea unor goluri de usi);
- tencuieli pe pereti de zidarie;
- gleturi de calitate in vederea obtinerii unor suprafete cat mai netede ;
- zugraveli cu var lavabil;
- pardoseli din parchet trafic greu clasa 33;
- pardoseli gresie ceramica antiderapanta pe holuri,treptele de la scara interioara,hol birou I.S.U.,sala de sedinte;
- inlocuirea partiala(25%) a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cabelele IT,curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit

2.Date de identificare a obiectivului de investitii:seiul Primariei Ion Creanga jud.Neamt obiectiv amplasat in localitatea Ion Creanga,str.Ion C.Bratianu nr. 105

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
Ing.Dan Friesenhah

[Handwritten signature]


PRIMARIA ION CREANGA

BULGARU MARIA, referent. *[Signature]*
LUCA COORU, - GABRIEL, Consilier - *[Signature]*

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea notei conceptuale si tema de proiectare privind realizarea investitii «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Clădirea primăriei este realizată in anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , in suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de lucrari de intretinere, reparații , igienizare, ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planseul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel si gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand si trebuie înlocuite , s.a .

Această clădire, a inclus in constructie , vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximativ interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI .

Pentru exploatarea de calitate a constructiilor , sunt obligatorii realizarea si metinerea , pe intreaga durată de existență a constructiilor , a următoarelor cerinte fundamentale aplicabile :

- Rezistență mecanică și stabilitate
- Securitate la incendiu,i
- giena , sănătate si mediu inconjurator ,
- siguranta si accesibilitate in exploatare
- Protectie impotriva zgomotului,
- Economie de energie si izolare termica .

Prin nota conceptuala si tema de proiectare anexate la proiectul de hotărâre se propune realizarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- lucrari de desfacere , pardoseli din parchet si gresie , lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri socila-culturale pe considerente de securitate la incendiu
- lucrari de finisaje, zidarie (infundarea unor goluri de usi), tencuieli , gleturi, zugraveli , pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect ,
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT si telefon , curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit

Cheltuielile pentru executia obiectivului deinvestitie se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 / 15.04.2021 , cu modific[rile si completarile ulterioare ,in conformitate cu Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții.

Se aproba nota conceptuală si temă de proiectare pentru realizarea lucrărilor de reparații interioare sediu primărie in conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , respectiv Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel: in etapa I: nota conceptuală; si tema de proiectare;

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare

- suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 11a H.G nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.

Va propun spre analiza , dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investiției «Lucrări de reparații interioare sediu primărie» în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Prin bugetul inițial s-au prevăzut sume pentru realizarea acestei investitii «Lucrări de reparații interioare sediu primărie», conform H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Aspectul arhitectural interior al cladirii se constata deteriorari importante la lucrarile de finisaje , pentru care sunt necesare reparatii si interventii, pentru buna functionare a activitatii Primariei comunei Ion Creanga, in scopul protejarii vietii oamenilor , a bunurilor acestora ,a societatii si a mediului inconjurator , fiind necesara realizarea unor reparatii , etapizat , cu finantare multianuala , in prima faza la exteriorul cladirii iar intr- etapa urmatoare la interiorul sediului .

Având in vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ,se aprobă :

- **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «**Lucrări de reparații interioare sediu primărie**» conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare .
- **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «**Lucrări de reparații interioare sediu primărie**» , conform anexei nr. 2 la proiectul de hotarare .

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale ,
Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Ion Creanga , la data de 15.06.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

