



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.74..... din 15.06.2021

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru realizarea investitiei
«Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr. 10213 din 15.06.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba indicatorii tehnico- economici pentru realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»
- raportul de specialitate , nr.10214 din 15.06.2021, intocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»
- devizul estimativ intocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aproba **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»** , conform anexei nr. la prezenta , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local, cont 51.02.01.03 – autorități publice , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Art.2 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

Obiectivul: Lucrări sediu primărie com. Ion Creangă
 Obiectul: Lucrări de reparații interioare sediu primarie
 Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RCSK40B %	Desfacerea pardoselilor calde: parchet din stejar sau fag	mp	256.0000	5,520	1 413,211
				Material:	0,020	5,211
				Manopera:	5,500	1 408,000
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
2	RPCK42C#	Desfacere pardoseli reci - din placi beton,marmura,piatra,gresie,placi ceramice,etc	mp	85.3000	6,191	528,075
				Material:	0,000	0,000
				Manopera:	6,191	528,075
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
3	RPCT30B1	Desfacerea lambriurilor, executate din plăci melaminate pe o față din pal sau de lemn din rășinoase sau foioase în tăblii	mp	85.3000	5,157	439,875
				Material:	0,000	0,000
				Manopera:	5,157	439,875
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
4	CD05C1	Zidărie din cărămidă cu găuri verticale tip GVP la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu cărămizi format 290x240x138 mm, calitatea A	mc	0.5300	308,989	163,764
				Material:	189,309	100,334
				Manopera:	119,680	63,430
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
5	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	4.2000	30,074	126,309
				Material:	9,614	40,377
				Manopera:	20,460	85,932
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
6	CF10D1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafețele elementelor din beton glet de ipsos cu aracet la pereți, stâlpi și tavane, din beton greu, inclusiv stratul de amorsai cu emulsie de aracet, aplicat în 2 straturi (procedeu GIPAC);	mp	185.0000	13,483	2 494,303
				Material:	3,363	622,103
				Manopera:	10,120	1 872,200
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
7	RPCR08B#	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str.exec manual,pe glet ipsos exist	mp	1 730.0000	11,985	20 733,198
				Material:	3,625	6 270,398
				Manopera:	8,360	14 462,800
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
8	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	256.0000	85,650	21 926,399
				Material:	49,350	12 633,599
				Manopera:	36,300	9 292,800
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9	CG05A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de peste 20mp	m	252.5000	12,941	3 267,678
				Material:	6,121	1 545,628
				Manopera:	6,820	1 722,050
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
10	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	158.0000	64,200	10 143,600
				Material:	40,000	6 320,000
				Manopera:	24,200	3 823,600
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
11	CG18A%	Plinte si scafe din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M	metr	131.2000	23,527	3 086,742

		100-T, incl. curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu supr. > 16 mp plinte orizontale cu H-max.= 15 cm la pereti	u	Material:	4,827	633,302
				Manopera:	18,700	2 453,440
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
12	CQ16A+ asimilat	Tavan fals casetat	mp	51,2000	53,065	2 716,932
				Material:	48,515	2 483,972
				Manopera:	4,400	225,280
				Utilaj:	0,150	7,680
				Transport:	0,000	0,000
13	CK01B+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice, montata la pereti din caramida plina	mp	20,0000	364,035	7 280,704
				Material:	346,135	6 922,704
				Manopera:	17,600	352,000
				Utilaj:	0,300	6,000
				Transport:	0,000	0,000

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

1 702,8020

84,3186

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	37 577,628	36 729,483	13,680	0,000	74 320,791

Alte cheltuieli directe

Coefficient

	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%	0,000	826,413	0,000	0,000	826,413

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	37 577,628	37 555,896	13,680	0,000	75 147,205
Cheltuieli indirecte					7 514,720
Profit					4 133,096

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

86 795,022

16 491,054

103 286,076

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro.



Obiectivul: Lucrări sediu primărie com. Ion Creangă
 Obiectul: Lucrări de reparații interioare sediu primarie
 Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RCSK40B %	Desfacerea pardoselilor calde: parchet din stejar sau fag	mp	256,0000	5,520	1 413,211
				Material:	0,020	5,211
				Manopera:	5,500	1 408,000
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
1.1	6202806	Apa industrială pentru lucrări drumuri-terasamente în cisterne	mc	7,6800	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
1.2	6200729	Soluție parchet în s 44	l	6,4000	0,814	5,211
				Material:	0,814	5,211
				Transport:	0,000	0,000
1.3	19911	Muncitor deservire construcții montaj categoria I	ora	32,0000	22,000	704,000
1.4	12711	Parchetar categoria I	ora	32,0000	22,000	704,000
1.5	6702	Macara de fereastră 0.15tf	ora	10,2400	0,000	0,000
2	RPCK42C#	Desfacere pardoseli reci - din placi beton,marmura,piatra,gresie,placi ceramice,etc	mp	85,3000	6,191	528,075
				Material:	0,000	0,000
				Manopera:	6,191	528,075
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
2.1	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	4,2650	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
2.2	12641	Mozaicar categoria a IV-a	ora	12,0017	22,000	264,038
2.3	19921	Muncitor deservire construcții-montaj categoria a II-a	ora	12,0017	22,000	264,038
2.4	6702	Macara de fereastră 0.15tf	ora	4,2650	0,000	0,000
3	RPCT30B1	Desfacerea lambriurilor, executate din plăci melaminate pe o față din pal sau de lemn din rășinoase sau foioase în tăblii	mp	85,3000	5,157	439,875
				Material:	0,000	0,000
				Manopera:	5,157	439,875
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
3.1	60121	Tampilă categoria a II-a	ora	9,9972	22,000	219,938
3.2	60111	Tampilă categoria I	ora	9,9972	22,000	219,938
4	CD05C1	Zidărie din cărămidă cu găuri verticale tip GVP la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu cărămizi format 290x240x138 mm, calitatea A	mc	0,5300	308,989	163,764
				Material:	189,309	100,334
				Manopera:	119,680	63,430
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
4.1	2301604	Cărămidă goluri vert.m 50 cal.a C1 290x240x138 s5185	buc	12,1900	1,000	12,190
				Material:	1,000	12,190
				Transport:	0,000	0,000
4.2	2301616	Cărămidă GVP 290 x 240 x 138 mm M 50, calitatea A, stas 5185	buc	36,0400	1,960	70,638
				Material:	1,960	70,638
				Transport:	0,000	0,000
4.3	2904004	Scândura rasin lungă liv cls D gR = 24mm L = 4,50m s 942	mc	0,0011	620,000	0,657
				Material:	620,000	0,657
				Transport:	0,000	0,000
4.4	2948050	Ghermele carbolizate	buc	1,5900	0,600	0,954
				Material:	0,600	0,954
				Transport:	0,000	0,000
4.5	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	0,0530	0,000	0,000
				Material:	2,720	0,144
				Transport:	0,000	0,000
4.6	2101133	Mortar de zidărie M 25 nisip s 1030	mc	0,0742	212,264	15,750
				Material:	212,264	15,750
				Transport:	0,000	0,000
4.7	10711	Dulgher construcții categoria I	ora	0,1113	22,000	2,449
4.8	13411	Zidar categoria I	ora	0,0053	22,000	0,117
4.9	13421	Zidar categoria a II-a	ora	0,8427	22,000	18,539
4.10	13431	Zidar categoria a III-a	ora	0,4823	22,000	10,611

4.11	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	0,6095	22,000	13,409
4.12	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	0,8321	22,000	18,306
5	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti și stalpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	4,2000	30,074	126,309
				Material:	9,614	40,377
				Manopera:	20,460	85,932
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
5.1	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,0210	2,720	0,057
				Material:	2,720	0,057
				Transport:	0,000	0,000
5.2	2101125	Mortar pentru tencuiala fina cu aplicare manuala Adeplast	kg	84,0000	0,480	40,320
				Material:	0,480	40,320
				Transport:	0,000	0,000
5.3	10711	Dulgher constructii categoria I				
5.4	13411	Zidar categoria I	ora	0,0840	22,000	1,848
5.5	13421	Zidar categoria a II-a	ora	0,0840	22,000	1,848
5.6	13431	Zidar categoria a III-a	ora	0,2100	22,000	4,620
5.7	13441	Zidar categoria a IV-a	ora	2,5200	22,000	55,440
5.8	13451	Zidar categoria a V-a	ora	0,2520	22,000	5,544
5.9	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	0,0420	22,000	0,924
5.10	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora	0,7140	22,000	15,708
6	CF10D1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafețele elementelor din beton glet de ipsos cu aracet la pereti, stalpi și lavane, din beton greu, inclusiv stratul de amorsai cu emulsie de aracet, aplicat în 2 straturi (procedeu GIPAC);	mp	185,0000	13,483	2 494,303
				Material:	3,363	622,103
				Manopera:	10,120	1 872,200
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
6.1	2100830	Glet Ceresit CT126	kg	444,0000	1,400	621,600
				Material:	1,400	621,600
				Transport:	0,000	0,000
6.2	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,1850	2,720	0,503
				Material:	2,720	0,503
				Transport:	0,000	0,000
6.3	10711	Dulgher constructii categoria I				
6.4	13431	Zidar categoria a III-a	ora	9,2500	22,000	203,500
6.5	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	74,0000	22,000	1 628,000
6.6	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora	1,8500	22,000	40,700
7	RPCR08B#	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str.exec manual,pe glet ipsos exist	mp	1 730,0000	11,985	20 733,198
				Material:	3,625	6 270,398
				Manopera:	8,360	14 462,800
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
7.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	86,5000	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
7.2	6001666	Hartie slefuire uscata sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	86 5000	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
7.3	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,7300	2,720	4,706
				Material:	2,720	4,706
				Transport:	0,000	0,000
7.4	7306661	Bumbac de sters	kg	51,9000	1,156	60,009
				Material:	1,156	60,009
				Transport:	0,000	0,000
7.5	6104347	Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	519,0000	11,957	6 205,683
				Material:	11,957	6 205,683
				Transport:	0,000	0,000
7.6	13341	Zugrav vopsitor categoria a IV-a	ora	519,0000	22,000	11 418,000
7.7	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	138,4000	22,000	3 044,800
7.8	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	17,3000	0,000	0,000
8	CG36A+	PARDOSILI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	256,0000	85,650	21 926,399
				Material:	49,350	12 633,599
				Manopera:	36,300	9 292,800
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
8.1	20012528	Panou parchet laminat 10 cm grosime, clasa 33	mp	268,8000	45,000	12 095,999
				Material:	45,000	12 095,999
				Transport:	0,000	0,000
8.2	20012530	Folie polimerica cu bule de aer	mp	268,8000	2,000	537,600
				Material:	2,000	537,600
				Transport:	0,000	0,000
8.3	12741	Parchetar categoria a IV-a	ora	422,4000	22,000	9 292,800
8.4	20000617	Utilaj pentru ridicat	ora	0,7680	0,000	0,000

9	CG05A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de peste 20mp	m	252,5000	12,941	3 267,678
				Material:	6,121	1 545,628
				Manopera:	6,820	1 722,050
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.1	2100385	Ciment de furnal cu adaosuri f 25 saci s 1500	kg	31,5625	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.2	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacun 0,0-1,0 mm	mc	0,0505	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.3	6001317	Piatra de slefuit forma rinichi h = 73 mm	kg	2,5250	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.4	6101234	Grund prenazdez tip m ntr 2831-74	kg	8,8375	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.5	6109872	Aracet tip e 50 (poliacetal de vinil tip e)	kg	12,6250	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.6	6110443	Prenadez 400 nii 2829-74	kg	17,6750	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
9.7	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	kg	0,1263	2,720	0,343
				Material:	2,720	0,343
				Transport:	0,000	0,000
9.8	6718362	Profil pvc plastifiat bagheta pentru plinta md 1 80x 2mm	m	257,5476	6,000	1 545,285
				Material:	6,000	1 545,285
				Transport:	0,000	0,000
9.9	11251	Finisor mase plastice categoria a V-a	ora	75,7500	22,000	1 666,500
9.10	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	2,5250	22,000	55,550
9.11	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora	0,2525	0,000	0,000
10	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiași culoare asezate simplu	mp	158,0000	64,200	10 143,600
				Material:	40,000	6 320,000
				Manopera:	24,200	3 823,600
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
10.1	2100206	Adeziv gresie și faianță CM 11	kg	474,0000	1,660	786,840
				Material:	1,660	786,840
				Transport:	0,000	0,000
10.2	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,5800	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
10.3	2419323	Placa gresie mapisa 33.3x33.3 aran-b	mp	162,7400	34,000	5 533,160
				Material:	34,000	5 533,160
				Transport:	0,000	0,000
10.4	12621	Mozaicar categoria a II-a	ora	71,1000	22,000	1 564,200
10.5	12641	Mozaicar categoria a IV-a	ora	71,1000	22,000	1 564,200
10.6	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	31,6000	22,000	695,200
10.7	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora	3,1600	0,000	0,000
11	CG18A%	Plinte și scafe din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, incl. curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu supr. > 16 mp plinte orizontale cu H-max. = 15 cm la pereti	metru	131,2000	23,527	3 086,742
				Material:	4,827	633,302
				Manopera:	18,700	2 453,440
				Utilaj:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
11.1	20024765	Adeziv gresie și faianță CM 11	kg	59,0400	1,660	98,006
				Material:	1,660	98,006
				Transport:	0,000	0,000
11.2	20021063	Apa	mc	0,1968	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
11.3	263010242261 7	Placi ceramice glazurate	mp	15,7440	34,000	535,296
				Material:	34,000	535,296
				Transport:	0,000	0,000
11.4	713203001260 0	Mozaicar	ora	98,4000	22,000	2 164,800
11.5	931006001992 2	Muncitor deservire constructii montaj	ora	13,1200	22,000	288,640
12	CQ16A+ asimilat	Tavan fals casetat	mp	51,2000	53,065	2 716,932
				Material:	48,515	2 483,972
				Manopera:	4,400	225,280
				Utilaj:	0,150	7,680
				Transport:	0,000	0,000

12.1	20010003	Banda de etansare 50 mm	m	76,8000	0,740	56,832
				Material:	0,740	56,832
				Transport:	0,000	0,000
12.2	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	buc	66,5600	0,950	63,232
				Material:	0,950	63,232
				Transport:	0,000	0,000
12.3	20010052	Clema nonius	buc	133,1200	0,500	66,560
				Material:	0,500	66,560
				Transport:	0,000	0,000
12.4	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	buc	81,9200	0,006	0,466
				Material:	0,006	0,466
				Transport:	0,000	0,000
12.5	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	buc	117,7600	8,120	956,211
				Material:	8,120	956,211
				Transport:	0,000	0,000
12.6	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	buc	66,5600	1,500	99,840
				Material:	1,500	99,840
				Transport:	0,000	0,000
12.7	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	buc	66,5600	1,090	72,550
				Material:	1,090	72,550
				Transport:	0,000	0,000
12.8	20010044	Tavan fals decorativ 50x50x0,3 cm, alb	pache	26,1120	11,760	307,077
				Material:	11,760	307,077
				Transport:	0,000	0,000
12.9	20010059	Profil principal tavan fals casetat 24 mm	m	19,9680	6,080	121,405
				Material:	6,080	121,405
				Transport:	0,000	0,000
12.10	20010060	Profil de compartimentare pentru tavan fals casetat 24 mm	m	110,0800	5,430	597,734
				Material:	5,430	597,734
				Transport:	0,000	0,000
12.11	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	buc	870,4000	0,013	11,683
				Material:	0,013	11,683
				Transport:	0,000	0,000
12.12	20010060	Profil perimetral tavan fals casetat 24 mm	m	28,1600	4,630	130,381
				Material:	4,630	130,381
				Transport:	0,000	0,000
12.13	20000002	Muncitor deservire	ora	10,2400	22,000	225,280
12.14	20000230	Specialist montare gips carton	ora	33,2800	0,000	0,000
12.15	20000617	Utilaj pentru ridicat	ora	0,5120	15,000	7,680
12.16	20010014	Pasta imbinare	kg	15,3600	0,000	0,000
				Material:	0,000	0,000
				Transport:	0,000	0,000
13	CK01B+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretane, etansarea cu spume siliconice, montata la perli din caramida plina	mp	20,0000	364,035	7 280,704
				Material:	346,135	6 922,704
				Manopera:	17,600	352,000
				Utilaj:	0,300	6,000
				Transport:	0,000	0,000
13.1	20010075	Cale portante si distantiere	buc	80,0000	0,420	33,639
				Material:	0,420	33,639
				Transport:	0,000	0,000
13.2	20010077	Diblu expandabile l= 115 mm	buc	200,0000	1,466	293,264
				Material:	1,466	293,264
				Transport:	0,000	0,000
13.3	20010080	Spuma poliuretamica	l	3,0000	25,000	75,000
				Material:	25,000	75,000
				Transport:	0,000	0,000
13.4	20010081	Spuma siliconica	l	2,0000	46,000	92,000
				Material:	46,000	92,000
				Transport:	0,000	0,000
13.5	20010093	Fereastra pvc f + sd 150x120 cm	mp	20,0000	321,440	6 428,800
				Material:	321,440	6 428,800
				Transport:	0,000	0,000
13.6	60191	Tamplar categoria speciala	ora	12,0000	22,000	264,000
13.7	20000002	Muncitor deservire	ora	4,0000	22,000	88,000
13.8	20000617	Utilaj pentru ridicat	ora	0,4000	15,000	6,000

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

1 702,8020

84,3186

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	37 577,628	36 729,483	13,680	0,000	74 320,791

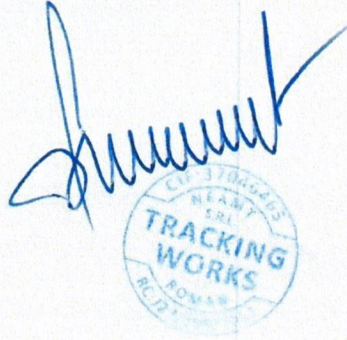
Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%	0,000	826,413	0,000	0,000	826,413
---------------------------------------	---------	-------	---------	-------	-------	---------

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		37 577,628	37 555,896	13,680	0,000	75 147,205
Cheltuieli indirecte	10,0000%					7 514,720
Profit	5,0000%					4 133,096
Total General fara TVA						86 795,022
TVA (19%)						16 491,054
TOTAL GENERAL (Lei)						103 286,076

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro.



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Prin nota conceptuală si tema de proiectare s-au propus realizarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- lucrari de desfacere , pardoseli din parchet si gresie , lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri socila-culturale pe considerente de securitate la incendiu
- lucrari de finisaje, zidarie (infundarea unor goluri de usi), tencuieli , gleturi, zugraveli , pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect ,
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT si telefon , curenti slabi si de a mica volumul de aer necesar spre a fi incalzit .

Clădirea primăriei a fost proiectată si executată in condițiile Legii nr. 10/ 1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calității în construcții , care să conducă la realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespunzătoare,

Clădirea este realizată in anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , in suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de reparații , igienizare la această clădire ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planseul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel si gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand si trebuie înlocuite , s.a .Această clădire , a inclus vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximativ interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI si va trebui să ne conformăm .

Prin proiectul de hotărâre se propune spre analiza dezbateri si aprobare , realizarea lucrarilor de reparații la interiorul sediuului primariei , estimate conform devizului realizat de specialist in proiectare , la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga, in conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Va propun spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie» in forma si continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Prin bugetul inițial s-au prevăzut sume pentru realizarea acestei investitii «Lucrări de reparații interioare sediu primărie», conform H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având in vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- devizul estimativ intocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga.

Se aprobă **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**, conform anexei nr. 3 la proiectul de hotarare , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

în susținerea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investiției «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

1. Necesitatea realizării investiției : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Investitia propusa a se realiza consta in reparatii si interventii la următoarele categorii de lucrări

- lucrari de desfacere , pardoseli din parchet si gresie , lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri socila-culturale pe considerente de securitate la incendiu
- lucrari de finisaje, zidarie (infundarea unor goluri de usi), tencuieli , gleturi, zugraveli , pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect ,
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT si telefon , curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit

2. **Prezentarea situatiei actuale :** Clădirea este realizată în anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , în suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate lucrari de întreținere , reparații, ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planseul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel si gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand si trebuie înlocuite , s.a . Această clădire , a inclus vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximativ interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI .

Prin bugetul local s-au gasit sursele de finanțare pentru asigurarea sustinerii executarii lucrarilor.

3. Propuneri generale pentru lucrarile de investitie .

Potrivit devizului estimativ , cheltuielile estimate pentru proiectarea pe faze, a documentatiei tehnico- economice aferente obiectivului de investitie , precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului , inclusiv cheltuieli necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege . Potrivit devizului estimativ atasat , costul amenajarii „ Lucrari de reparatii interioare sediu primarie ” este de 103. 286 lei cu TVA , la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 2150 lei (proiectare-evaluare 1000 lei,avize 500 lei,taxe ISC 650 lei).

Executantul lucrării va parcurge următoarele etape de executie :

a) Lucrari de desfaceri :

- Pardoseli din parchet
- Pardoseli din gresie ceramică,
- Lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in clădiri social- culturale pe considerente de securitate la incendiu

b) Lucrari de finisaje:

- Zidarie (zidaria unor goluri de uși)
- Tencuieli pe pereti de zidarie
- Gleturi de calitate in vederea obtinerii unor suprafete cât mai netede
- Zograveli cu var lavabil
- Pardoseli din parchet trafic greu clasa 33
- Pardoseli gresie ceramică antiderapantă pe holuri , treptele de la scara interioară, hol birou SVSU , sala de sedinte
- Inlocuirea partială (25%) a unor ferestre care sunt neetanșe sau care au sistemul de actionare defect,
- Executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT si telefon , curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi încălzit .

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investitiei

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Ion Creanga , la data de 15.06.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

