



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr....78..... din 28.06.2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene
- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tăbăcariu Dumitru Dorin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.10681 din 28.06.2021 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10682 din 28.06.2021 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- notă de fundamentare în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) „lit.” b ”; alin.( 3 ) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,**

### **PROPUNE :**

**Art. 1. -** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „**REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ**”, denumit în continuare Proiectul.

**Art. 2. -** Cheltuielile aferente Proiectului în cuantum de 814.819,10 lei reprezentând cofinanțarea în procent de 30% din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, potrivit legii.

**Art. 3. -** Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 4. -** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, .

**Art. 5. -** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

**Art. 6. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

**INITIATOR**

**Primar**

**DUMITRU- Dorin TABACARIU**

**„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei:

- Suprafata construita C1 + C2: 696.75 mp
- Suprafata construita desfasurata C1+C2: 1170.30 mp

Descriere	Valoare Totala RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	3,652.23	3,652.23	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12,568.26	12,568.26	0
Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,889,099.18	1,889,099.18	0
Instalatii electrice, climatizare, termice si detectie	391,451.11	391,451.11	0
Montaj utilaje tehnologice	22,514.76	22,514.76	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj	121,200	122,200	0
Dotări	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	129,500	129,500	0
Studii de specialitate, consultanta	109,500	109,500	0
Alte cheltuieli (organizare de santier si taxe)	36,578.14	36,578.14	0

**COST MEDIU/MP (CONSTRUCTII +MONTAJ)**

DENUMIRE	U.M.	SUPRAFATA CONSTRUITA	VALOARE TOTALA (MII LEI FARA TVA)	VALOARE TOTALA (MII EURO FARA TVA)	VALOARE UNITARA /MP (MII LEI FARA TVA)	VALOARE UNITARA /MP (MII EURO FARA TVA)
1	2	3	4	5	6(4:3)	7(5:3)
COSTUL MEDIU PE MP CONSTRUIT C+M fara TVA	MP	1170.30	2,325,285.54	471,995.44	1,986.91	403.31

**DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:**  
**"REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGA, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA"**

Data întocmirii: 7/6/2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4,9265      Lei/euro din data de 7/6/2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>3,652.23</b>	<b>741.34</b>	<b>693.92</b>	<b>4,346.15</b>	<b>882.19</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>12,568.26</b>	<b>2,551.15</b>	<b>2,387.97</b>	<b>14,956.23</b>	<b>3,035.87</b>
<b>Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	710.44	665.00	4,165.00	845.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,623.88	1,520.00	9,520.00	1,932.42
3.5	Proiectare	114,500.00	23,241.66	21,755.00	136,255.00	27,657.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,500.00	11,265.60	10,545.00	66,045.00	13,406.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	10,352.18	9,690.00	60,690.00	12,319.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,104.44	6,650.00	41,650.00	8,454.28
3.7	Consultanță	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	3,044.76	2,850.00	17,850.00	3,623.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintă de șantier	12,000.00	2,435.81	2,280.00	14,280.00	2,898.61
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>239,000.00</b>	<b>48,513.17</b>	<b>45,410.00</b>	<b>284,410.00</b>	<b>57,730.65</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2,280,550.29	462,914.89	433,304.55	2,713,854.84	550,868.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,514.76	4,570.13	4,277.80	26,792.56	5,438.46
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	121,200.00	24,601.64	23,028.00	144,228.00	29,275.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>2,424,265.05</b>	<b>492,086.66</b>	<b>460,610.35</b>	<b>2,884,875.40</b>	<b>585,583.13</b>

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,578.14	5,191.96	0.00	25,578.14	5,191.96
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,325.29	472.00	0.00	2,325.29	472.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,014.92	950.00	5,950.00	1,207.75
	<b>TOTAL Capitol 5</b>	<b>36,578.14</b>	<b>7,424.78</b>	<b>2,090.00</b>	<b>38,668.14</b>	<b>7,849.01</b>
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL Capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,716,063.68</b>	<b>551,317.10</b>	<b>511,192.24</b>	<b>3,227,255.92</b>	<b>655,080.85</b>
	din care C+M	2,325,285.54	471,995.41	441,804.24	2,767,089.78	561,674.54

Proiectant:  
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



## REFERAT DE APROBARE

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ este o linie de finanțare desfășurată sub autoritatea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor. Administrația Fondului de Mediu ca organ de specialitate, în coordonare cu Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor este instituția care asigură suportul financiar pentru realizarea proiectelor și programelor de protecție a mediului, inclusiv programul mai sus menționat.

Obiectivul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, iar scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului anual de energie primară

Baza legală a programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ o constituie prevederile art. 12 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare

Ghidul de finanțare aferent programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ a fost emis de către Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, aprobat prin Ordinul nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020.

Inceperea primei etape aferente desfășurării sesiunii de depunere a proiectului, cea de înscriere a datelor tehnice în aplicația informatică a fost anunțată prin dispoziția prezidentului Administrației Fondului de Mediu, nr. 242 din 01.07.2021 care stipulează începerea la data de 30 august 2021 și încheierea la data de 29 octombrie 2021.

Va propun spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pe care-l consider oportunități și legal și după consultarea Consiliului local, adoptarea acestuia.

PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Ținând seama de prevederile H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare :

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „denumit în continuare Proiectul cu denumirea „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,
- Cheltuielile aferente Proiectului în cuantum de 814.819,10 lei reprezentând co-finanțarea în procent de 30% din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, potrivit legii.

Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite al comunei,

- proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pe care-l consider oportunități și legal și după consultarea Consiliului local, adoptarea acestuia.

Consilier superior  
Rodica SEGNEANU



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

**1. Necesitatea realizării investiției : „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,**

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii C 1 – Grădiniță Ion Creangă și C2 – Corp 2 P +1 și aducerea acestora la normativele și cerințele actuale. Imobilele în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială comuna Ion Creangă, str. I.C.Brătianu, nr. 93, loc. Ion Creangă, comuna Ion Creangă, județul Neamț, aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă, jud. Neamț conform H.G nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț,

Din analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor, principala motivație în susținerea acestui proiect o constituie dorința și nevoia de a crea o instituție care să aibă un rol major în formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulți ai societății.

Pe lângă satisfacerea acestor cerințe educaționale, el ar mai trebui să răspundă astăzi și nevoilor de formare, transformându-se într-un adevărat centru de învățământ.

### **2. Obiectivele generale propuse a se realiza:**

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Prin Strategia de Dezvoltare locală, durabilă a comunei Ion Creangă, obiectivul de investiții propus respectă principiul orizontalității cu celelalte direcții de dezvoltare a comunei, asigurând prin realizarea sa condițiile acestora: ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă, județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră,,



cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 52309- C1, șarpanta lemn și învelitoare din tabla zincată. Clădirea are o suprafață construită de 305 mp. În această clădire își desfășoară activitatea grădinița din satul Ion Creangă, număr cadastral 52309- C1”; Carte funciară 52309 Ion Creangă ”;

Clădirea C 2, sat Ion Creangă, str. I.C.Brătianu, nr. 93 comuna Ion Creangă, județul Neamț regim de înălțime P +1, ș.c = 360 mp; s.d = 713 mp; an construcție 1978, pereți din cărămidă, fără cadre de beton învață elevii claselor V- VIII, 3 săli de clasă la parter și 4 săli de clasă la etaj, clădire dotată cu grup sanitar în interior, cancelarie ptr profesori și birou contabilitate, este reabilitată în anul 2004, prin înlocuirea acoperisului cu tablă.

Clădirile prezintă tamplarie exterioară PVC din prima generație, dar și tamplarie lemn cu geam simplu. Clădirea este termoizolată cu 5 cm polistiren expandat pe fațada pe câteva laturi ale construcției. Pardoselile și plansele nu sunt termoizolate. Clădirea necesită înlocuirea șarpantei și învelitorii, datorită stării precare a șarpantei (șarpanta care nu mai corespunde exigentelor normativelor din prezent - nu este ancorată, elementele nu sunt dimensionate și dispuse corespunzător). De asemenea, sunt necesare o serie de alte intervenții minimale pe întreaga clădire. Clădirea este slab performantă energetic. Pardoselile și plansele sunt termoizolate. Tamplăria PVC este uzată moral și fizic și nu se ridică la exigențele din prezent. Sunt termoizolați câțiva din pereții exteriori cu 5 cm polistiren expandat. Clădirea este încălzită prin centrală cu lemne. Clădirea este bransată la rețeaua de electricitate și apă. În zona nu există rețea de gaz și este în curs de dare în funcțiune rețeaua de apă și canalizare. Clădirea prezintă facilități pentru persoane cu dizabilități, în sensul unei rampe conformate necorespunzător. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii și aducerea acesteia la normativelor și cerințele actuale. Astfel, se propune;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se menține un risc asupra vieții utilizatorilor și trecătorilor datorită șarpantei necorespunzătoare a clădirilor. Se mențin costurile mari de întreținere a clădirilor datorită lipsei măsurilor de reabilitare. Încalzirea cu lemne pentru o suprafață atât de mare este dificilă și asigură un climat inadecvat, cu diferențe mari de temperatură la interior. Clădirea va respecta normativelor în vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilități și protecția și securitatea la incendiu.

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
  - introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
  - utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
  - optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
  - orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).
- Suma maxima care poate fi solicitată prin Ministerul Mediului este 1.500.000 lei pentru UAT cu o populație de până la 5.000 locuitori. Finanțarea se acordă în procent de maximum 90 % din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție , co- finanțare în procent de 10% , maxim 30% .

Compartiment Achizitii publice

Consilier

Luca Codruț- Gabriel



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul  
„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL  
NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII  
EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 3 ) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Ion Creanga , la data de 28.06.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

