



PROIECT DE HOTARARE
Nr88..... Din 12.07.2021

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei doamnei Filimon Maricica

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 11223 din 12.07.2021
- Referatul inregistrat la nr. 11224 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea inregistrata la nr. 11218 din 16.07.2021
- referatul de aprobare inregistrat la nr.11225 din 12.07.2021 al primarului comunei Ion Creangă,
- avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al comunei,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Tinand seama de faptul ca sunt un numar de 3 (trei) locuinte libere , prin plecarea chiriailor si incetarea contractelor de inchiriere , nu sunt alti solicitanti până in 35 ani .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba acordarea unei locuinte din blocul ANL , familiei , doamnei Filimon Maricica , avand CNP _____ , familie compusa 5 persoane, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , fdt-ra Bisericii nr. 60, jud. Neamt ,locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , *ca fiind un caz social* ,pe o durata de 5 ani , atat timp cat nu exista nici o solicitare din partea unor tineri si familii pana la varsta de 35 ani ,caz in care se va proceda la eliberarea locuintei .

Art. 2 Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , : _____ , sc.A ,apartament in suprafata de 46,31 mp

Art. 3 Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

Art. 4 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 11222 din 12.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei doamnei Filimon Maricica

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 11218 din 12.07.2021 prin care d-na Filimon Maricica, domiciliată in satul și comuna Ion Creangă ,str. Bisericii nr. 60, județul Neamț , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca familie acesteia este compusă din 5 membri si locuieste impreuna cu familia socrilor compusă din 6 membri , copii si nepoti .

Cererea susnumitei este îndreptățită, are documentele corespunzătoare la dosar , dar are vârsta de 35 ani împliniți ori , prin Programul de construcții de locuințe destinate închirierii se adresează tinerilor cu vârste între 18 ani și până în 35 de ani care nu își permit să achiziționeze o locuință pe piața liberă.

Fiind o familie numeroasa si spatiul de locuit fiind insuficient , vă propun spre analiza si dezbateri posibilitatea , acordarii unei locuinte din blocul ANL, pentru familia d-nei Filimon Maricica, caz social , motivat de faptul că sunt locuinte libere , neocupate .

INTOCMIT

PRIMAR



ROMANIA - JUDETUL NEAMT	
U. A. T. COMUNA ION CREANGA	
INTRARE Nr.	11 2013
LESTRE	
Ziua 12 Luna	An 2014

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii doamnei Flimon Maricica, prin care solicită închirierea unei locuințe ANL , motivată de faptul că spațiul în care este tolerata familia respectiv locuința socrilor este prea mic . Familia fiind compusă din unsprezece persoane : soacra, socru ,sot, cumnata , trei copii si trei nepoți.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale , contract de muncă si adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuințe ANL .

Referent,
Niță Daniela

REFERAT

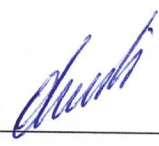
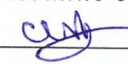




Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/2020 si compusa din urmasorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona , , Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- Cererea doamnei Filimon Maricica , inregistrata la nr. 11223 din 12.07.2021, domiciliată in satul si comuna Ion Creangă , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia scorilor ,intr-o casa iar spatiul este insuficient si ar dori o garsoniera din cele trei , câte sunt libere , pentru ca indeplineste criteriile de acordare , mai puțin vârsta are 35 ani împliniți (in anul 2020)

Comisia a aprobat acordarea unei locuinte din blocul ANL , familiei , doamnei Filimon Maricica , avand CNP _____ , familie compusa 5 persoane , ,locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , *ca fiind un caz social* ,pe o durata de 5 ani , atat timp cat nu exista nici o solicitare din partea unor tineri si familii pana la varsta de 35 ani , caz in care se va proceda la eliberarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 46,31 mp , situata la _____ , sc. A , _____ , strada Bisericii , nr. 68.

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____ 
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____ 
 3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____ 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier financiar _____ 
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____ 
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____ 

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei , doamnei Filimon Maricica

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , familiei , doamnei Filimon Maricica .

Ion Creanga , la data de 12.07.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

