



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 93. din 15.07.2021

Privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comună

Analizând temeiurile juridice:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor / orașelor, respectiv municipiilor.
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamt și AVIZAT DADR Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017.
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 96, alin.(3), art. 108 lit."e", art. 173 alin.(1) lit. „c”, alin.(4) lit." a", art. 286 alin.(1) și alin.(3), art. 287 lit." b", art. 297 alin.(1) lit. " c", art. 310 alin.(1) și (2) lit."a"și „b”, art. 312 alin.(2) – (4), (6) și (7), art. 313, art. 332 – 348 art. 355, art.362 alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Procesul verbal de evaluare a ofertelor înregistrat la nr. 11006 din 05.07.2021,
- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11101 din 07.07.2021,
- Contractul de închiriere nr. 11475 din 15.07.2021 pentru suprafața de 8,00 ha islaz comună parcela Tiganca, nr. Cadastral 55188, aparținând domeniului public al comunei.
- Procesul verbal de evaluare a ofertelor înregistrat la nr. 11005 din 05.07.2021,
- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11099 din 07.07.2021,
- Procesul verbal de evaluare a ofertelor înregistrat la nr. 11007 din 05.07.2021,
- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11100 din 07.07.2021,
- Contractul de închiriere nr. 11367 din 15.07.2021 pentru suprafața de 5,00 ha islaz comună parcela Ponor, nr. Cadastral 52158, 55186 parțial, aparținând domeniului privat al comunei.
- H.C.L nr. 33 din 23.04.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunii comunale.
- H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuție a extraselor din Proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente.

Luând act de:

- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 11382 din 15.07.2021;
- referatul de aprobare nr.11381 din 15.07.2021 al primarului comunei Ion Creanga,
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2) lit. „c” și d”, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamt,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă *Contractul de închiriere înregistrat la nr. 11367 din 15.07.2021* pentru suprafața de 4,35 ha pasune parcela Ponor și 0,6484 ha , fâneață , parcela Ponor , aparținând domeniului privat al comunei ,cu doamna Țigler Ecaterina , având cod de exploatare RNE - RO123570178 – Ion Creanga , cu o durată de 7 ani ,la un preț de închiriere de 1320 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animale specia ovine.

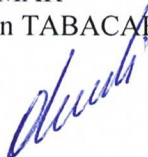
Art. 2 Se aprobă *Contractul de închiriere înregistrat la nr. 11475 din 15.07.2021* pentru suprafața de 8,00 ha pasune parcela Țiganca, aparținând domeniului public al comunei , cu domnul Coșnete Clement- George ,având cod de exploatare RNE - RO1230310243- Ion Creanga cu o durată de 7 ani ,la un preț de închiriere de 1261 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animale, specia ovine.

Art.3 La contractele de închiriere prevăzute la art.1 și 2 se vor completa cu prevederile H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente.

Art. 4 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art. 5 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de inchiriere
pășune comună

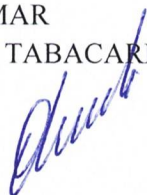
Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere pasune** comunala pentru suprafata de **4,35 ha pasune si o fâneață de 0,6484 ha din parcela Ponor** , terenuri aparținând doemniului privat al comunei Ion Creanga si a terenului pasune in suprafata de **de 8,00 ha pășune parcela Țiganca** , aparținand domeniului public al comunei Ion Creanga conform raportului procedurii s-au adjudecat câștigatorii .

Având în vedere prevederile Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor , respectiv municipiilor aprobat prin Ordinul nr. 407 / 2013 cu modificarile si completarile ulterioare , se propune prin proiectul de hotarare, supun spre analiza si aprobarea , dupa cum urmeaza :

- Se aprobă *Contractul de închiriere inregistrat la nr. 11367 din 15.07.2021* pentru suprafata de 4,35 ha pasune parcela Ponor si 0,6484 ha , fâneață , parcela Ponor , aparținând domeniului privat al comunei ,cu doamna Țigler Ecaterina , având cod de exploatare RNE - RO123570178 – Ion Creanga , cu o durată de 7 ani ,la un preț de închiriere de 1320 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animale specia ovine.
- Se aprobă *Contractul de închiriere inregistrat la nr. 11475 din 15.07.2021* pentru suprafata de 8,00 ha pasune parcela Țiganca, aparținând domeniului public al comunei , cu domnul Coșnete Clement- George ,având cod de exploatare RNE - RO1230310243- Ion Creanga cu o durată de 7 ani ,la un preț de închiriere de 1261 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animale, specia ovine.
- contractele de închiriere mentionate mai sus se vor completa cu prevederile H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente si a Amenajamentului pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 , Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman si al Legii nr. 287/2009 a Codului civil .

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale in vigoare ,

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comună

Cu respectarea prevederilor legale:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor / oraselor, respectiv municipiilor.
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamt și AVIZAT DADR Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017.
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 96, alin.(3), art. 108 lit."e", art. 173 alin.(1) lit. „c”, alin.(4) lit." a", art. 286 alin.(1) și alin.(3), art. 287 lit." b", art. 297 alin.(1) lit. „ c”, art. 310 alin.(1) și (2) lit."a"și „b”, art. 312 alin.(2) – (4), (6) și (7), art. 313, art. 332 – 348 art. 355, art.362 alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Dupa realizarea procedurii de licitație organizate și desfășurate conform H.C.L nr. 33 din 23.04.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunii comunale, au fost adjudecați următorii castigatori

- Țigler Ecaterina, având cod de exploatare RNE - RO123570178 – Ion Creanga, cu o durată de 7 ani, la un preț de închiriere de 1320 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animalele specia ovine, pentru suprafața de 4,35 ha pasune parcela Ponor și 0,6484 ha, fâneață, parcela Ponor
- Coșnete Clement- George, având cod de exploatare RNE - RO1230310243- Ion Creanga cu o durată de 7 ani, la un preț de închiriere de 1261 lei/ ha/ an, pentru asigurarea suplimentării rației de iarbă la animale, specia ovine, pentru suprafața de 8,00 ha pasune parcela Țiganca, Drept pentru care prin proiectul de hotarare se aprobă contractele de închiriere respectivilor castigatori în conformitate cu prevederile contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor / oraselor, respectiv municipiilor, aprobat prin Ordinul nr. 407/ 2013. la care se vor adăuga și actul adițional aprobat prin H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuție a extraselor din Proiectul de amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente.

Anexam copii :

- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11101 din 07.07.2021,
- Contractul de închiriere nr. 11475 din 15.07.2021 pentru suprafața de 8,00 ha islaz comună parcela Țiganca, nr. Cadastral 55188, aparținând domeniului public al comunei.
- Procesul verbal de evaluare a ofertelor înregistrat la nr. 11005 din 05.07.2021,
- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11099 din 07.07.2021,
- Procesul verbal de evaluare a ofertelor înregistrat la nr. 11007 din 05.07.2021,
- Raportul procedurii înregistrat la nr. 11100 din 07.07.2021,
- Contractul de închiriere nr. 11367 din 15.07.2021 pentru suprafața de 5,00 ha islaz comună parcela Ponor, nr. Cadastral 52158, 55186 parțial, aparținând domeniului privat al comunei.

Drept pentru care propunem analiză și aprobarea proiectului de hotarare în formă și conținutul prezentat.

INTOCMIT

Consilie, Mariana TRIȘCĂU, compartiment administrarea domeniului public și privat

AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comună

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de inchiriere pășune comună

Ion Creanga , la data de 15.07.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

