

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 117/1 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Si

LOCATAR:

OLARIU ELENA, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Averești, str. Prunului, nr. 5, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 2570302272628, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr....., deschis la....., telefon :, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27. / 04. / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar
Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

LOCATAR

Olariu Elena(Persoana fizica)



.....
Olariu Elena

.....
Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11714 DIN 24.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 8034 din 16.09.2016**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Si

LOCATAR :

ENACHE SORIN, cu exploatarea în localitatea Averești, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1760220272657, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO 1231200231, contul nr....., deschis la....., telefon :,
de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- impărăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoii de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 8034 din 16.09.2016 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 27/07/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

LOCATAR

Enache Sorin

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11715 DIN 27-08-2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr.7415 din 29.08.2016

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Si

LOCATAR :

SC IONELACRI SRL , cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, com Ion Creanga , județul Neamt , având CUI 15485818 nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231110580, contul nr....., deschis la....., telefon :, reprezentată prin Lungu Ioan, cu funcția de asociat unic, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pașiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pașiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pașiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pașiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceiași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 7415 din 29.08.2016 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar
Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,
Mihaela Niță



LOCATAR

SC IONELACRI SRL
Asociat unic

Lungu Ioan

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11216 DIN 27.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2916 din 04.04.2019

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,

Și

LOCATAR :

PETRACHE NECULAI , cu exploatația în localitatea Recea, str. Siretului, nr. 214, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP 1530523272640, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570095, contul nr. RO98CARP028100274462RO01, deschis la Banca Carpatica, telefon : 0787829631,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pășiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul VIII. Înțetarea contractului:

l) în cazul în care pășiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2916 din 04.04.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27/07/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



LOCATAR

Petrache Neculai

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11717 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3616 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

ENACHE SERGIU-IONUȚ, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Averești, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1830610270873, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231200261, contul nr., deschis la, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.3616 din 26.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.07.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

LOCATAR

Enache Sergiu-Ionuț



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11718 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2420 din 25.04.2011**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

CONCESIONAR :

PETRACHE NECULAI, cu domiciliul în localitatea Recea, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1530523272640, cu BI seria GV nr.314587, eliberat de Mun. Roamn, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului finciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor sin Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiiului de grajd și al amendamentelor;

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2420 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 27/07/2011 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

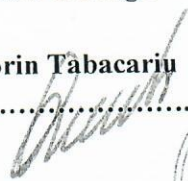
Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Concesionar

Petrache Neculai

Petrache

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11719 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 2766 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
și

LOCATAR:

CHELARIU COSTACHE, persoană fizică, cu exploatația în localitatea Recea, com Ion Creanga, str. Siretului, nr. 252, județul Neamt , având CNP 1630512272622, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570091, contul nr., deschis la, telefon :
....., de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului fnciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completările ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.07.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar
dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....
Consilier financiar
Rodica Segneanu

.....
Vizat de secretar general,
Mihaela Niță



LOCATAR
Chelariu Costache

.....
(Handwritten signature)

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11720 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2421 din 25.04.2011**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Și

CONCESIONAR :

COȘNETE CLEMENT, cu domiciliul în localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP 1590412272631, cu CI seria NT nr.470905, eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor sin Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2421 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27/07/2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....



Concesionar

Coșnete Clement

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11721 DIN 24.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2422 din 25.04.2011

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,

Și

CONCESIONAR :

CROITORU BOGDAN-CIPRIAN, cu domiciliul în localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP 1810711270822, cu CI seria NT nr.643442, eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului fnciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agriculorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2422 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 17.07.2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....



Concesionar

Croitoru Bogdan-Ciprian

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 1172 DIN 24.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2423 din 25.04.2011**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Si

CONCESIONAR :

LUNGU IOAN, cu domiciliul in localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1590614272640, cu CI seria NT nr.729640, eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creanga

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoii de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2423 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 22/07/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....


Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....


Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....


Concesionar

Lungu Ioan

.....




ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11723 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5034 din 17.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR:

ENCHE SORIN, cu exploatarea în localitatea Averești, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1760220272657, nr.din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231200231, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului fciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajistile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoii de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceiași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.5034 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 22/07/2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

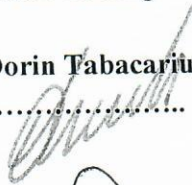
Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....



Locatar

Enache Sorin

.....

