



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 11.645 din 27.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 79 din 27.07.2021

In scopul:

-OBTINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU DESFIINȚARE C1 și C2 (casă + anexă) și CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și DOUĂ ANEXE PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN .

Ca urmare a cererii adresata de numitii: **GĂINARIU ȘTEFAN, CNP.** și **GĂINARIU FELICIA, CNP.**, domiciliati în Municip. ROMAN, Județul NEAMȚ, cod postal, telefon/fax....., înregistrată sub nr. 11.645 din 23.07.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul AVEREȘTI, Strada:, cod postal 617261 sau identificat prin Documentație cadastrală nr.55211..

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este proprietatea numitorilor GĂINARIU ȘTEFAN și GĂINARIU FELICIA, conform Certificatului de moștenitor nr.52 din 09.09.2016, eliberat de Biroul Individual Notarial Buțureanu –Căpușor Andreea-Luminița.
- Terenul pe care se propune realizarea construcției este fără interdicție de construire.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului este curți construcții.
- Din documentele de Urbansim și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

-Suprafata totala – 1000 m2

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU DESFIINȚARE C1 și C2 (casă + anexă) și CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și DOUĂ ANEXE PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN .

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere. Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare sin u confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

.....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala demediu pentru ca aceasta sa analizeze sis a decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbansim, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului demediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consuktarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere official cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.
In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrative al autoritatii competente pentru protectia meidului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului deurbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

gaze naturale
X -TELEKOM
transport urban
X –ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alte avize/acorduri
.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

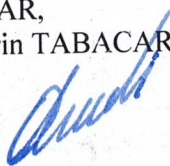
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

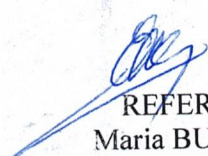
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.3737 din 23.07.2021.
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 27.07.2021.

In conformitate cu prevederile Legi nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de la data de

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din data de