

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr ...¹⁰¹... din 28.07.2021

privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere, nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

Analizând temeiurile juridice:

- art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 23 din 31.03.2021 pentru aprobarea inchirerii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creanga ,
- Contractele de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

Luând act de :

- Acordul chiriilor cu privire la prevederile actului aditional in ceea ce priveste Cap V , Garantia si chiria , exprimat prin insusirea prin semnatura a actelor aditionale la contractele de inchiriere.
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trscu Mariana , înregistrat sub nr. 11817 din 28.07.2021 ;
- referatul de aprobare nr.11824 din 28.07.2020 a viceprimarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă **Actele aditionale** la contractele de inchiriere, nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021, conform anexelor la prezenta .

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul administrarea doemniului public si privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 12369 DIN 11.08.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 10123 din 14.06.2021**

Art.1 Părțile contractante ale contractului de închiriere nr.10123 din 14.06.2021

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creangă, Str. I.C.Brătianu, Nr.105, județul Neamț, telefon/fax 0233780013, e-mail: primariaioncreanga@gmail.com, cod fiscal 2613753, reprezentată prin domnul Dumitru-Dorin Tabacariu, având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte,

Și
FARMACIA ARUNCUS SRL, cu sediul în Roman, bld. Ștefan cel Mare, bl. 10, localitatea Roman, județul Neamț, reprezentată legal de Magdalena Avadanei, în funcția de Administrator, în calitate de chiriaș,
au convenit de comun acord, să încheie prezentul act aditional :

Pct.1 Capitolul V Garanția și chiria, art.5 se modifică și se completează :

(1) Se constituie garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(2) În cazul în care nu se constituie garanția conform alineat (1) contractul de închiriere se reziliază.

(3) Chiria lunară este de 177,37 lei și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

(4) Plata chiriei se face în contul RO80TREZ49221A300530XXXX al Comunei Ion Creangă în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ion Creangă, str.I.C.Brătianu, nr.105.

(5) Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică

(6) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.10123 din 14.06.2021 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 11.08.2021 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar
dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar
Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,
Mihaela Niță

LOCATAR

Farmacia Aruncus SRL
Magdalena Avadanei



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 12368 DIN 11.08.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 10114 din 14.06.2021**

Art.1 Părțile contractante ale contractului de închiriere nr.10114 din 14.06.2021

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creangă, Str. I.C.Brătianu, Nr.105, județul Neamț, telefon/fax 0233780013, e-mail: primariaioncreanga@gmail.com, cod fiscal 2613753, reprezentată prin domnul Dumitru-Dorin Tabacariu, având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte,

Și
SC ILYMAR FARM SRL, cu sediul în Roman, str. Bulevardul Republicii, nr. 23, reprezentantă legal de Ciobanu Mariana, în funcția de Administrator, în calitate de chiriaș, au convenit de comun acord, să incheie prezentul act adițional :

Pct.1 Capitolul V Garanția și chiria, art.5 se modifică și se completează :

(1) Se constituie garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(2) În cazul în care nu se constituie garanția conform alineat (1) contractul de închiriere se reziliază.

(3) Chiria lunară este de 370 lei și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

(4) Plata chiriei se face în contul RO80TREZ49221A300530XXX al Comunei Ion Creangă în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ion Creangă, str.I.C.Brătianu, nr.105.

(5) Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică

(6) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 10114 din 14.06.2021 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 11.08.2021 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

LOCATAR

SC Ilymar Farm SRL

Mariana Ciobanu

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 12377 DIN 11.08.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 10160 din 14.06.2021**

Art.1 Părțile contractante ale contractului de închiriere nr.10160 din 14.06.2021

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creangă, Str. I.C.Brătianu, Nr.105, județul Neamț, telefon/fax 0233780013, e-mail: primariaioncreanga@gmail.com, cod fiscal 2613753, reprezentată prin domnul Dumitru-Dorin Tabacariu, având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte,

Și

SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, Sectorul 1, reprezentant legal Florin Zaharia, funcția Supervisor Departament Spații Închiriate, în calitate de chiriaș, au convenit de comun acord, să incheie prezentul act aditional :

Pct.1 Capitolul V Garanția și chiria, art.5 se modifică și se completează :

(1) Se constituie garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(2) În cazul în care nu se constituie garanția conform alineat (1) contractul de închiriere se reziliază.

(3) Chiria lunară este de 63 lei și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

(4) Plata chiriei se face în contul RO80TREZ49221A300530XXXX al Comunei Ion Creangă în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ion Creangă, str.I.C.Brătianu, nr.105.

(5) Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică.

(6) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 10160 din 14.06.2021 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 11.08.2021 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

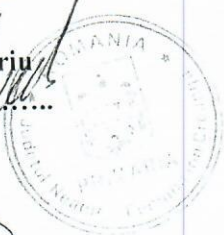
.....

LOCATAR

Telekom Romania Kommunikation SA

Florin Zaharia

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 1134 DIN 11.08.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 10128 din 14.06.2021**

Art.1 Părțile contractante ale contractului de închiriere nr.10128 din 14.06.2021

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creangă, Str. I.C.Brătianu, Nr.105, județul Neamț, telefon/fax 0233780013, e-mail: primariaioncreanga@gmail.com, cod fiscal 2613753, reprezentată prin domnul Dumitru-Dorin Tabacariu, având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte,

Și

IRIMIA GHEORGHE, domiciliat în sat Stejaru, str. Cezar Petrescu, nr.1, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în calitate de chiriaș,
au convenit de comun acord, să încheie prezentul act aditional :

Pct.1 Capitolul V Garanția și chiria, art.5 se modifică și se completează :

(1) Se constituie garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(2) În cazul în care nu se constituie garanția conform alineat (1) contractul de închiriere se reziliază.

(3) Chiria lunară este de 50 lei și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

(4) Plata chiriei se face în contul RO80TREZ49221A300530XXXX al Comunei Ion Creangă în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ion Creangă, str.I.C.Brătianu, nr.105.

(5) Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică

(6) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.10128 din 14.06.2021 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 11.08.2021 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

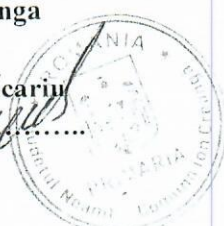
Mihaela Niță

.....

LOCATAR

Gheorghe Irimia

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 11824 din 28.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

Având în vedere prevederile:

- art. 334 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.C.L nr. 23 din 31.03.2021 pentru aprobarea inchirerii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creanga ,
- Contractele de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

Tinând cont de prevederile contractelor de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021 prin care a fost omisa prevederea referitoare la garantia de buna executie a contractelor de inchiriere aprobate , am procedat la modificarea si completarea contractului de inchiriere prin act aditional pe care-l supunem spre aprobare Consiliului local .

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR. 11.814 din 28.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Actelor aditionale la contractele de închiriere pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public și privat al comunei Ion Creanga, județul Neamt

Subsemnata Triscau Mariana angajata în cadrul Primăriei Ion Creangă în funcția de consilier,

În baza prevederilor:

- art.334 din OUG 57/2019 Codul administrativ
- HCL 23/31.03.2021 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT Comuna Ion Creangă

s-au întocmit acte adiționale modificându-se art.5 Garanția și Chiria, și propun aprobarea în consiliul local al comunei, după cum urmează:

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.10123 din 14.06.2021 încheiat cu FARMACIA ARUNCUS SRL înregistrat la nr. 12369 din 11.08.2021.

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.10114 din 14.06.2021 încheiat cu SC ILYMAR FARM SRL înregistrat la nr.12368 din 11.08.2021.

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 10160 din 14.06.2021 încheiat cu SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SRL înregistrat la nr. 12377 din 11.08.2021.

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 10128 din 14.06.2021 încheiat cu IRIMIA GHEORGHE înregistrat la nr.11371 din 11.08.2021.

Intocmit,
Triscau Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 10123 / 14.06.2021, nr. 10114 / 14.06.2021, nr. 10160 / 14.06.2021, nr. 10128 / 14.06.2021.

Ion Creanga , la data de 28.07.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

