



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr *104* din 30.07.2021

privind aprobarea actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga

Analizând temeiurile juridice:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru a probarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente .
- Contractele de inchiriere / concesiune incheiate cu crescatorii de animale in perioada 2011- 2021.

Luând act de :

- Acordul chiriasilor/ concesionarilor cu privire la prevederile actului aditional in ceea ce priveste caluza de intretinere pasune (taieri de vegetatie lemnoasa de pe pasune)si a realizarii lucrarilor conform amenajamentului pastoral , conform calendarului lucrarilor , exprimat prin insusirea prin semnatura a actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere.
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trascau Mariana , înregistrat sub nr. 11891 din 30.07.2021 ;
- referatul de aprobare nr.11874 din 29.07.2020 a viceprimarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m și n” , art. 87 alin.(3) și (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c și d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 și art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Viceprimarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă **Actele aditionale** la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga, conform anexelor la prezenta .

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul administrarea doemniului public si privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga

Având în vedere prevederile:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil .

Tinând cont de prevederile contractelor de concesiune/ inchiriere si a inspectiei efectuate pe teren prin care s-a constatat ca pasunile sunt pline de mărăcini , vegetatie lemnoasa iar netaierea , necuratare de acesta vegetatie duce la împădurirea pasunii, s-a procedat la incheierea unor acte aditionale referitoare la clauza de intretinere pasune prin curatirea de vegetia lemnoasa in caz contrar rezilirea contractelor .

Masurile tehnice, organizatorice si economice prevazute in Proiectul de Amenajament pastoral, necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor Comunei Ion Creanga , situate in extravilan , se pun la dispozitia utilizatorilor de pasuni Conform art.2 lit. » d , i , ii » din O.U.G nr. 34/ 2013 « *prin utilizator de pășuni și fânețe:*

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an ,,

Extrasel din Proiectul de Amenajament pastoral vor cuprinde cel puțin suprafata , capacitatea de pasunat , lucrarile de intretinere a pajistilor si perioadele de executie a acestora) se distribuie din oficiu utilizatorilor (ce au incheiate contracte de concesiune/ inchiriere) prin grija agentului agricol , atat de pe parte scrisa a Amenajamentului pastoral cat si din plansele anexate , sub luare de semnatura.

La solicitarea altor persoane fizice/ juridce se comunica extrase din Proiectul de Amenajament pastoral , dupa achiatarea taxei de 5 lei / fila (format A 4) conform H.C.L nr.111 din 18.12.2017 pentru aprobarea impozitelor si a taxelor locale pentru anul 2018 .

Cu ocazia distribuirii extraselor in conditiile art. 2 alin.(3) persoanele de specialitate din cadrul serviciului vor verifica contractul de inchiriere/ concesiune incheiat cu utilizatorul si vor propune modificarile / completarile ce se impun , astfel incat sa se asigure

exploatarea rationala a pajistii , in conformitate cu dispozitiile legale / reglementarile cuprinse in Proiectul de Amenajament pastoral .

La formularea propunerilor se va tine seama si de solicitarile formulate de utilizator , dupa distribuirea extrasului

Propunerile formulate se vor concretiza intr-un act aditional la contractul de concesiune care va fi supus aprobarii Consiliului local .

Institutiile organelor cu atributii de control li se comunica la cerere extrase din Amenajamentul pastoral .

Prezenta Procedura se pune in aplicare prin intermediul agentului agricol si se actualizeaza in baza modificarilor legislative si a celor intervenite in structura organizatorica , prin hotarare adoptata de Consiliul local .

Totodata va mai supun spre aprobare modelul de act aditional la contractele de concesiune.

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare

VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN



ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR. 11891.....din.....30.07.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Actelor aditionale la contractele de închiriere/concesiune pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public și privat al comunei Ion Creanga, județul Neamt

Subsemnata Trișcău Mariana angajată în cadrul Primăriei Ion Creangă în funcția de consilier, în conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Procedura distribuirii extraselor din Proiectul pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Ion Creangă, aprobata prin HCL 29 din 30.03.2018
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

propun aprobarea Actelor adiționale la contractele de închiriere/concesiune pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public și privat al comunei Ion Creangă după cum urmează:

1. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 2774 din 02.04.2018 încheiat cu locatar Olaru Elena, înregistrat la nr. 11711 din 27.07.2021.
2. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 8034 din 16.09.2016 încheiat cu locatar Enache Sorin. înregistrat la nr. 11714 din 27.07.2021.
3. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.7415 din 29.08.2016 încheiat cu locatar SC IONELACRI SRL. înregistrat la nr. 11715 din 27.07.2021.
4. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 2916 din 04.04.2019 încheiat cu locatar Petrache Neculai, înregistrat la nr. 11716 din 27.07.2021
5. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 3616 din 26.04.2018 încheiat cu locatar Enache Sergiu-Ionuț, înregistrat la nr. 11717 din 27.07.2021.
6. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 2420 din 25.04.2011 încheiat cu concesionar Petrache Neculai, înregistrat la nr. 11718 din 27.07.2021.
7. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 2766 din 02.04.2018 încheiat cu locatar Chelariu Costache, înregistrat la nr. 11719 din 27.07.2021.
8. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 2421 din 25.04.2011 încheiat cu concesionar Coșnete Clement, înregistrat la nr. 11720 din 27.07.2021.
9. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 2422 din 25.04.2011 încheiat cu concesionar Croitoru Bogdan-Ciprian, înregistrat la nr. 11721 din 27.07.2021.
10. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 2423 din 25.04.2011 încheiat cu concesionar Lungu Ioan, înregistrat la nr. 11722 din 27.07.2021 .
11. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5034 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Enache Sorin, înregistrat la nr. 11723 din 27.07.2021.
12. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 2757 din 02.04.2018 încheiat cu concesionar ASOCIAȚIA CRESCATORILOR DE BOVINE „ IZLAZ AVEREȘTI”, înregistrat la nr. 11724 din 27.07.2021.
13. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5030 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Dănilă Constantin, înregistrat la nr. 11725 din 27.07.2021.

14. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5032 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Rusu Constantin-Cristinel, înregistrat la nr. 11726 din 27.07.2021.
15. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5041 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Podariu Gheorghe, înregistrat la nr. 11727 din 27.07.2021 .
16. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 2855 din 03.04.2019 încheiat cu locatar Uncrop Gheorghe, înregistrat la nr. 11729 din 27.07.2021 .
17. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 1598 din 25.02.2020 încheiat cu locatar Tulpan Vasile-Daniel, înregistrat la nr. 11730 din 27.07.2021.
18. ACT ADITIONAL NR. 2 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5031 din 16.06.2015 încheiat cu locatar Huci Vasile , înregistrat la nr. 11731 din 27.07.2021 .
19. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 2759 din 02.04.2018 încheiat cu locatar Petrache Neculai, înregistrat la nr. 11732 din 27.07.2021.
20. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 2719 din 29.03.2019 încheiat cu locatar Corjinschi Vergil-loan, înregistrat la nr. 11733 din 27.07.2021 .
21. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5037 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Iftimie Ciprian-loan, înregistrat la nr. 11734 din 27.07.2021 .
22. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5039 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Niță Liviu, înregistrat la nr. 11735 din 27.07.2021 .
23. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 5040 din 17.06.2015 încheiat cu locatar Niță Axenia –Lavinia, înregistrat la nr. 11736 din 27.07.2021 .
24. ACT ADITIONAL NR. 1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 3572 din 26.04.2018 încheiat cu locatar Zgură Dănuț, înregistrat la nr. 11737 din 27.07.2021 .

Anexez copii ale actelor adiționale.

Consilier,
Triscau Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga

Ion Creanga , la data de 30.07.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

