

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTARARE**

*NR. 106... din 04.08.2021*

**privind încetarea contractului de închiriere a locuinței nr. 5249 din 27.09.2010 , construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte .**

Analizând temeiurile juridice:

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei și a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 12118 din 04.08.2021
- Referatul de aprobare nr. 12120 din 04.08.2021 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea inregistrata la nr.12043 din 04.08.2021 a doamnei Niță Daniela
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 12117 din 04.08.2021

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art.1** Se aproba încetarea Contractului de închiriere locuință ANL, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , sc. A , et.I , ap.7 , începand cu data prezentei , in conformitate cu prevederile art. 5.3.alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 5249 din 27.09.2010

**Art.2** . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art.3** . Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor și persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 12117 din 04.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Daniela Niță , referent impozite și taxe locale în aparatul de specialitate al primarului ne înștiințează că , d-nul Niță Adrian , soțul acesteia, chiriaș de locuință ANL , a decedat iar dânsa nu dorește să mai locuiască la blocul ANL, solicită să i se rezilieze contractul de închiriere având nr. 5249 din 27.09.2010.

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru *d-nul Niță Adrian* , in conformitate cu prevederile 5.3 alin.(2) din contractul de inchiriere

Avand in vedere cererea de renuntare la locuinta ANL , sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere a susnumitei .

INTOCMIT

**PRIMAR**

**Dumitru – Dorina TABACARIU**



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 12118 din 04.08.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 5249 din 27.09.2010, locuință construita in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus .

Urmare a declaratiei de renuntare la spatiu ANL a d-*nei Niță Daniela* , domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , chiriașă in blocul ANL, locuinta -apartament cu doua camere , situat in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , ap.7 , sc. A , et. I , comuna Ion Creanga , jud. Neamt, inregistrata la nr. 12.043 din 03.08.2021 prin care renunta la contractul de inchiriere nr. 5249 din 27.09.2010 , va propun adoptarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat motivat de aceea ca respecta prevederile legale in vigoare in baza cererii de renuntare .

**Viceprimar  
Constantin Vasile**



## REFERAT

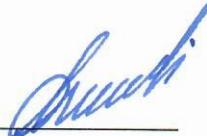




Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020 si compusa din urmatoarii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona , , Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- cererea doamnei Niță Daniela , inregistrata la nr. 12043 din 03.08.2021 pentru rezilierea contractului de inchiriere nr.5249 din 27.09.2010, motivat ca nu mai doreste să locuiască din motive obiective la blocul ANL din comuna Ion Creanga,

Comisia sociala este de acord cu incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL , nr. 5249 /2010 , incepand cu data prezentei in conformitate cu prevederile art. 5.3 alin.(2) din Contractul de inchiriere nr. 5249/ 2010 si a acordului acestuia inregistrat la nr. 12043 /03.08.2021 , motivat de aceea ca sotul susnumitei , titularul de contract , a decedat .

## COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_ 
  2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna \_\_\_\_\_
  3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* \_\_\_\_\_ 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar \_\_\_\_\_ 
  5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social \_\_\_\_\_ 
  6. Maria BULGARIU , referent urbanism \_\_\_\_\_ 

## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre  
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 5249 din 27.09.2010, construit în  
Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 5249 din 27.09.2010, construit în Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani .

Ion Creanga , la data de 04.08.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

