



PROIECT DE HOTARARE
Nr¹⁰⁷..... Din 04.08.2021

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului B. FL. A.

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 12123 din 04.08.2021,
- Referatul de aprobare , inregistrat la nr.12124 din 04.08.2021 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea inregistrata la nr. 12121 din 04.08.2021 prin care domnul **B. FL.-A.** , prin care solicita acordarea unei locuinte ANL,
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 12122 din 04.08.2021 al primarului comunei Ion Creangă,
- avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al comunei,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , domnului **B. FL. A.** , domiciliat in sat Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani ,

Art. 2 Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , - - , sc.A ,apartament in suprafata de 57,35 mp .

Art. 3 Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

Art. 4 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului BO.FL.-A

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 12121 din 04.08.2021 prin care d-nul **BO.FL.-A.** , prin care solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca garsoniera pe care a avut-o in primire tot in blocul ANL , a reziliat contractul de inchiriere, cu mentiunea acordarii unei locuinte cu doua camere, atunci cand avea sa existe aceasta posibilitate, datorita ca numarul membrilor de familie a crescut , de la trei la patru membri și a faptului că exista posibilitatea acordarii unui apartament cu doua camere si indeplineste in continuare conditiile de acordare, , in conformitate cu prevederile art. 14 din Regulament la H.C.L nr. 62/ 2009

– Titularul trebuie să-și desfășoare activitatea profesională în raza administrativ- teritorială a municipiului, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, respectiv titular pe post în cazul celor din învățământ și similar, excepție făcând rezidenții și stagiarii a căror durată de stagiul este de minim doi ani. Calitatea de angajat în condițiile de mai sus cu excepția celor din învățământ și sănătate să fie de cel puțin 60 zile la data depunerii dosarului, și se va face prin adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie după carnetul de muncă înregistrat la Inspectoratul Teritorial de muncă sau copie după contractul de muncă, titularizarea pe post în cazul celor de învățământ respectiv ordinul de repartitie pentru rezidenți sau stagiari, (copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței).

– Titularul cererii trebuie să facă dovada domiciliului, respectiv reședinței și calitatea de „tolerat în spațiu” sau „chiriaș”. În cazul că are calitatea de chiriaș este necesar ca acest statut să fie cel puțin de la ocuparea locului de muncă menționat în documentele de la art.14 sau cu cel puțin 30 zile înainte de data depunerii dosarului. Calitatea de chiriaș în spațiu din fondul locativ privat va fi atestată prin contract de închiriere cu proprietarul/ deținătorul spațiului, luat în evidență la Administrația Finanțelor Publice locale, iar adresa de reședință să fie consemnată în cartea de identitate. În cazul contractului de comodat, acesta este considerat „tolerare în spațiu”.

– Dovedirea stării civile și componenței familiei se va face prin copie după actele oficiale de stare civilă eliberate de autoritățile statutului în domeniu. Persoanele aflate în întreținere, altele decât membrii familiei, dacă este cazul, vor fi dovedite prin sentință judecătorească privind obligația întreținerii sau prin contract de întreținere autentificat notarial, cu îndeplinirea prevederilor din Codul Familiei cap. IV „ obligații de întreținere”.

– Solicitarea de locuință pentru tineri, destinată închirierii construită prin programul ANL, se ia în evidență pe bază de cerere tip, completată și semnată de titularul cererii de locuință numai individual și în nume propriu, care trebuie să se înscrie în condițiile prevăzute de actele normative. Cererea se depune la compartimentul „Relații cu publicul” din cadrul Primăriei, iar centralizarea și evidența cererilor se asigură de către referentul de specialitate din cadrul compartimentului Administrarea domeniului public și privat.

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

REFERAT

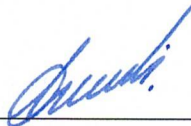




Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/2020 si compusa din urmasorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona , Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- Cererea domnului **BO. FL.-A.** , inregistrata la nr. 12121 din 04.08.2021. domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia compusa din patru membri , intr- o garsoniera tot in blocul ANL , iar spatiul este insuficient si ar dori un apartament cu doua camere si ca indeplineste criteriile de acordare .

Comisia a aprobat acordarea locuintei ,apartament cu doua camere situata in blocul ANL , in suprafata de 57,35 mp , situata la _____ , sc. A , _____ , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____ 
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____
 3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____ 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar _____ 
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____ 
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____ 

AVIZ

**privind avizul de legalitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga
de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana
la 35 ani , domnului BO.FL-A.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului

Ion Creanga , la data de 04.08.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

