

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.108..... din 05.08.2021



**Privind aprobarea Contractului de închiriere, imobil constructie cu teren ,
apartinând UAT – Comuna Ion Creangă , încheiat cu domnul M.I.-AD.**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de :

- Procesul verbal de adjudecare al licitației nr.12092 din 04.08.2021;
- Raportul procedurii nr.12125 din 05.08.2021;
- contractul de închiriere, încheiat cu **M. I-AD.** , a imobilului constructie si teren în suprafata construită de 122 mp si 1000 mp teren , situat în loc. Recea, , com Ion Creangă , jud. Neamț , folosit de chiriaș ca locuință , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Luând act de :

- raportul de specialitate intocmit de doamna Trișcău Mariana, având funcția consilier compartiment administrarea doemniului public și privat ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractul de închiriere , imobil- teren cu constructie , apartinând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, cu domnul **M. I.-AD.** , domiciliat in satul Recea , comuna Ion Creangă, pentru imobilul teren si constructie în suprafată construită de 122 mp si 1000 mp teren intravilan , situat în loc. Recea , . Comuna Ion Creanga, jud. Neamt, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 12167 din 05.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de închiriere, imobil constructie cu teren ,apartinând UAT – Comuna Ion Creangă, încheiat cu domnul

Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere imobil teren cu constructie** apartinând domeniului privat al UAT- Comuna Ion Creanga in conformitate cu H.C.L nr. 55/31.05.2021 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT – Comuna Ion Creangă, județul Neamt , procedura organizata în data de 04.08.2021, conform calendarului procedurii , iar prin raportul procedurii s-a adjudecat câștigatorul , M. I. AD. , domiciliat in satul Recea , comuna Ion Creangă, pentru imobilul teren si constructie în suprafată construită de 122 mp si 1000 mp teren intravilan , situat în loc. Recea , . Comuna Ion Creanga, jud. Neamt, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale in vigoare ,

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 12179 din 05.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare pentru aprobarea Contractului de închiriere, imobil constructie cu teren ,apartinând UAT – Comuna Ion Creangă, încheiat cu domnul

Cu respectarea prevederilor legale:

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Dupa realizarea procedurii de licitatie organizate si desfasurate conform H.C.L nr. 55 din 31.05.2021 privind aprobarea inchirierii a unor bunuri imobile ce apartin UAT-Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , a fost adjudecat castigatorul procedurii de licitatie, domnul Movilă Ioan-Adrian, domiciliat in satul Recea , comuna Ion Creangă , cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Drept pentru care prin proiectul de hotarare se aproba contractul de inchiriere respectivului castigator .

Drept pentru care propunem analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

Consilie, Mariana TRIȘCĂU , compartiment administarea doemniului public si privat
Consilier Luca Codrut- Gabriel , compartiment achizitii publice.....

AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de închiriere, imobil construcție cu teren ,aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, încheiat cu domnul MO. I AD. I.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de închiriere, imobil construcție cu teren ,aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, încheiat cu domnul MO. I AD.

Ion Creanga , la data de 05.08.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

