

PROIECT DE HOTARARE
Nr⁹⁹.....din 26.07.2021

privind încetarea contractului de inchiriere a locuinței nr. 12543 din 20.12.2020 , construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte .

Analizând temeiurile juridice:

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 12118 din 04.08.2021
- Referatul de aprobare nr. 11685 din 26.07.2021 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea inregistrata la nr.11481 din 19.07.2021 a domnului B. F.-A.
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 11696 din 26.07.2021 .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba încetarea Contractului de închiriere locuință ANL, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , sc. A , _____ , in conformitate cu prevederile art. 6.1. lit. „ a ” din Contractul de inchiriere nr. 12543/ 20.12.2020

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 . Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

**al Proiectului de hotărâre
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 12543 din 20.12.2020, construit
in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Daniela Niță , referent impozite și taxe locale în aparatul de specialitate al primarului ne înștiințează că , d-nul F.M.-Cl. , chiriaș de locuință ANL , solicită să i se rezilieze contractul de închiriere având nr. 4154 din 01.08.2011 , pentru ca a dobandit o locuinta in proprietate in comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru d-nul F.M.-Cl. , in conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Avand in vedere ca avem cereri de solicitari de locuinta ANL , ale tinerilor din comuna care doresc sa li se acorde o locuinta ANL , deoarece nu au efectiv unde sa locuiasca , sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere a susnumitului .

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru – Dorina TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 10685 din 26.07.2021

REFERAT

**La Proiectului de hotărâre
privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL nr. 12543 din 20.12.2020, construit
in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**





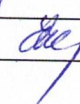
Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020 si compusa din urmatoarii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona , Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- cererea domnului **B. F.-A.** , inregistrata la nr. 11481 din 19.07.2021 prin care solicita rezilierea contractului de inchiriere nr.12543 din 20.12.2020, deoarece numarul membrilor de familie a crescut , iar garsoniera în care locuiesc a devenit neîncăpătoare ,

Comisia sociala este de acord cu incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL , nr. 12543 /2020 , in conformitate cu prevederile art. 6.1 lit.”a” din Contractul de inchiriere si acordarea unei locuinte cu două camera în momentul când vor fi disponibile .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* 
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____
 3. Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar _____
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____
- 
- 
- 

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 12543 din 20.12.2020, construit
in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 12543 din 20.12.2020, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Ion Creanga , la data de 26.07.2021

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță

