

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**COMUNA ION CREANGA**  
**PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr...114... din 15.09.2021

**Privind aprobarea devizului general actualizat si devizul general pentru lucrările rest de executat, la obiectivul de investitie „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “**

Analizând temeiurile juridice :

- O.U.G nr. 93 din 25.08.2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locală , etap a -II a si pentru modificarea art. IV alin.(1) din OUG nr.6/ 2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative , precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finatate din fonduri publice .
- O.G nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal- bugetare ,
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 500 / 2002 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- O.U.G nr. 28/ 2013 pentru aprobarea PNDL , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul MDRAP nr. 1851 / 2013 de aprobare a Normelelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28/ 2013 , aprobate prin , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul viceprim- ministrului , ministrul dezvoltării regionale , administratiei publice si fondurilor europene nr. 3701/ 2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii publice si sumele alocate acestora pentru finantarea PNDL, ptr judetul Neamt , in perioada 2017-2022 cu modificarile si completarile ulterioare ,
- O.U.G nr. 114 / 2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal- bugetare , modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de :

- Adresele MDLPA nr. 102902 din 27.08.2021 si nr. 104487 din 01.09.2021 , privind beneficiarii programelor nationale de investitii derulate de Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei .
- H.C.L nr. 71 din 23.08.2019 pentru aprobarea Proiectului Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici actualizați si a Devizului general actualizat ai obiectivului de investitie cu titlul „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț”
- H.C.L nr. 7 din 28.01.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si aprobarea cofinatariei investitiei „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț” ca urmare a aplicării art. 71 alin.(1) din OUG nr. 114/ 2018 .
- Actul aditional nr. 3 la /2021 la Contractul de lucrari , subantrepriză nr. 7764 din 30.09.2020 , avand ca obiect cu titlul „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț”
- contractul de finanțare nr. 1343 / 21.02.2018 si Actul adițional nr. 1, inregistrat la nr. 2064/ 19.11.2020 si nr. 10400/ 21.12.2020 , avand ca obiect “Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “,
- Contractul de subantrepriză nr. 7764 din 30.09.2020 avand ca obiect “Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “,

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 13733 din 15.09.2021 ,intocmit de primarul comunei ;
- Raportul compartimentului de specialitate intocmit de d-na Bulgariu Maria , înregistrat la nr. 13732 din 15.09.2021 ,

Luând act de :

- Notificarea nr. 11 din 03.09.2021 înregistrata la nr. 13413 din 08.09.2021 a S.C Lenon Instal SRL ,
- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al comunei ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul comunei Ion Creanga , județul Neamț :**

### PROPUNE :

**Art.1** Se aprobă, devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie „ Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “ anexă la prezenta .

**Art. 2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru restul de executat, la obiectivul de investitie „ Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “ dupa cum urmează :

- a) Valoarea totala a investitiei 14.486.076,01 lei inclusiv TVA din care Constructii Montaj ( C+M ) 12.653.239,82 lei inclusiv TVA , potrivit Devizului general , prevazut in anexa la prezenta reprezentând :
- valoarea de 11.206.968,24 Lei inclusiv TVA reprezinta lucrari si cheltuieli rest de executat ,
  - valoarea de 2131618 lei inclusiv TVA reprezinta lucrari efectuate si cheltuieli decontate , in perioada 05-03-2019-03-09-2021

**Art.3** Se imputerniceste primarul comunei Ion Creangă , domnul Dumitru- Dorin TABACARIU cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR,  
PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU

# Deviz general

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

"EXTINDERE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE IN COMUNA ION CREANGA, JUDEȚUL NEAMȚ" - actualizare

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei fara TVA)	TVA (lei)	Valoare (lei cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>120,931.00</b>	<b>22,976.89</b>	<b>143,907.89</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	40,014.00	7,602.66	47,616.66
3.1.1	Studii de teren	40,014.00	7,602.66	47,616.66
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	317,773.45	60,376.96	378,150.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,014.00	7,602.66	47,616.66
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,059.45	771.30	4,830.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,780.00	718.20	4,498.20
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	129,731.49	24,648.98	154,380.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	129,731.49	24,648.98	154,380.47
<b>Total capitol 3</b>		<b>491,298.94</b>	<b>93,346.80</b>	<b>584,645.74</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	10,512,043.64	1,997,288.29	12,509,331.93
4.1.1	Rețele de alimentare cu apa	4,959,902.77	942,381.53	5,902,284.30
4.1.1.1	Rețea de alimentare cu apa	4,931,280.59	936,943.31	5,868,223.90
4.1.1.2	Statie de pompare Stejaru	14,311.09	2,719.11	17,030.20
4.1.1.3	Statie de pompare Averesti	14,311.09	2,719.11	17,030.20
4.1.2	Rețele de canalizare	5,552,140.87	1,054,906.77	6,607,047.64

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei fara TVA)	TVA (lei)	Valoare (lei cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1.2.1	Retea de canalizare	5,345,234.64	1,015,594.58	6,360,829.22
4.1.2.2	Statii de pompare ape uzate	206,906.23	39,312.18	246,218.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Retele de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Retele de canalizare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	696,852.36	132,401.95	829,254.31
4.3.1	Retele de alimentare cu apa	84,487.68	16,052.66	100,540.34
4.3.1.1	Statie de pompare Stejaru	40,632.96	7,720.26	48,353.22
4.3.1.2	Statie de pompare Averesti	43,854.72	8,332.40	52,187.12
4.3.2	Retele de canalizare	612,364.68	116,349.29	728,713.97
4.3.2.1	Statii de pompare ape uzate	612,364.68	116,349.29	728,713.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>11,208,896.00</b>	<b>2,129,690.24</b>	<b>13,338,586.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,797.84	0.00	63,797.84
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	53,164.87	0.00	53,164.87
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	10,632.97	0.00	10,632.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	298,435.55	56,702.75	355,138.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		<b>362,233.39</b>	<b>56,702.75</b>	<b>418,936.14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,183,359.33</b>	<b>2,302,716.68</b>	<b>14,486,076.01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,632,974.64	2,020,265.18	12,653,239.82

PROIECTANT  
SC DILUCA PROJECT SRL



BENEFICIAR  
COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT



**Referat de aprobare**

**La Proiectul de Hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si devizul general pentru lucrările rest de executat, la obiectivul de investitie „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă, jud. Neamț “**

Examinand :

- Adresele MDLPA nr. 102902 din 27.08.2021 si nr. 104487 din 01.09.2021 , privind beneficiarii programelor nationale de investitii derulate de Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei .
- H.C.L nr. 71 din 23.08.2019 pentru aprobarea Proiectului Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici actualizați si a Devizului general actualizat ai obiectivului de investitie cu titlul „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț”
- H.C.L nr. 7 din 28.01.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si aprobarea cofinatariei investitiei „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț” ca urmare a aplicării art. 71 alin.(1) din OUG nr. 114/ 2018 .
- Actul aditional nr. 3 la /2021 la Contractul de lucrari , subantrepriză nr. 7764 din 30.09.2020 , avand ca obiect cu titlul „Extindere alimentare cu apăși extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț”
- contractul de finantare nr. 1343 / 21.02.2018 si Actul adițional nr. 1, inregistrat la nr. 2064/ 19.11.2020 si nr. 10400/ 21.12.2020 , avand ca obiect “Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “,
- Contractul de subantrepriză nr. 7764 din 30.09.2020 avand ca obiect “Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “ .

Avand in vedere prevederile :

- Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- O.G nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal- bugetare ,

Se aprobă, devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie „ Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “ anexă la prezenta .

Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru restul de executat, la obiectivul de investitie „ Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “ dupa cum urmează :

- a) Valoarea totala a investitiei ..... 14.486.076,01 ..... lei inclusiv TVA din care Constructii Montaj ( C+M ) ..... 12.653.239,82 ..... lei inclusiv TVA , potrivit Devizului general , prevazut in anexa la prezenta reprezentând :
- valoarea de ..... 11.206.968,56 ..... Lei inclusiv TVA reprezinta lucrari si cheltuieli rest de executat ,
  - valoarea de ..... 2.131.618 ..... lei inclusiv TVA reprezinta lucrari efectuate si cheltuieli decontate , in perioada 05.03.2019 - 03.09.2021

Va supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA ION CREANGA

617260 - Ion Creanga - tel: 0233/780013 , fax; 0233/780266

Email [primariaioncreanga@gmail.com](mailto:primariaioncreanga@gmail.com)

Nr. 13733.....15.09.2021.

### **Raport de specialitate**

**privind aprobarea devizului rest de executat si devizului**

**actualizat conform OUG 15/2021**

*Avand in vedere faptul ca:*

- *in ultimele trei luni preturile materialelor de constructii au crescut in ritm accelerat determinand incapacitate de plata sau falimentul contractantilor. Cresteri semnificative s-au inregistrat la otel 60 – 70 %, bitum 15%, lemn 25% si pentru ciment, polistiren, etc.*
- *realitatea economica actuala este masiv influentata de pandemia Covid 19 si mai ales sectorul de constructii, producand intarzieri majore in graficele de executie sau blocaje total, intrarea in faliment si producand cresterea somajului.*

*Plecand de la situatia relatata mai sus, legiitorul apreciaza ca o majorare semnificativa a pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu se circumscrie conditiilor exceptionale si pentru atenuarea efectelor acestor cresteri a creat cadrul legislativ pentru actualizarea cheltuielilor materiale ramase de executat.*

*Desi legea achizitiilor publice contine mecanisme de abordare si corectare a situatiilor in care preturile cresc accelerat, aceste mecanisme nu au fost preluate intotdeauna in cuprinsul contractelor de achizitie publica facand astfel dificila actualizarea valorii contractelor in acest sens.*

*Astfel, s-au emis OUG 15/31.08.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare care ofera posibilitatea actualizarii Deviz - rest de executat la 03.09.2021 numai pentru cheltuielile materiale in functie de valoarea indicelui de cost, de ponderile cheltuielilor materiale in total cheltuieli, indici disiminati de INS.*

Fata de cele aratate mai sus supun spre analiza si aprobare **actualizarea** conform OUG 15/2021 pentru obiectivul de investitii "**Amenajari torente si cursuri de apa in comuna Ion creanga, jud Neamt**" a devizului general aferent studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 92/28.12.2020 in valoare totala de 5.345.401,01 lei.

Intocmit



**AVIZ**  
**privind avizul de legalitate**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat si devizul general pentru lucrările rest de executat, la obiectivul de investitie „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 84, art. 87,art.110 , 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat si devizul general pentru lucrările rest de executat, la obiectivul de investitie „Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă , jud. Neamț “

Ion Creanga , la data de 04.01.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

