

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.123.... Din 03.09.2021

privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat în clădirea Centru Medical – Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- art. 349 și art. 362 alin. (2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , cu modificările și completările ulterioare ,
- Titlul XIII – Exercițierea profesiei de medic stomatolog . Organizarea și funcționarea Colegiului Medicilor Stomatologi din România din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul nr. 153/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr din 30.09.2021 privind trecerea din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creanga

Luând act de :

- Procesul verbal la terminarea lucrărilor înregistrat la nr. 13736/ 2021 .
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.13252 din 03.09.2021;
- referatul de aprobare nr. 13251 din 03.09.2021 a primarului comunei Ion Creanga ;

Luând act de :

- Cererea înregistrată la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit. ”b” și ”c” ; alin. (3) lit. ”f” , alin.(6) lit. ”b” alin.(7) lit. ”q” și ”s” alin. (10) lit. ”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 alin.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat în clădirea Centru Medical – Ion Creangă, perioadă în care va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării, precum și dotările necesare potrivit destinației de cabinet stomatologic, cu datele de identificare prevăzute în *anexa 1 la prezenta*.

Alin.(2) Predarea primăriei bunului se va face în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei pe bază de proces-verbal, ce va constitui anexa la contractul de folosință gratuită .

Art. 2. Cabinet Dr. Bombea SRL are obligația să suporte cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale , să respecte toate obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință gratuită .

Alin.(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită , prevăzut în *anexa nr. 2* .

Art. 3 Primarul comunei Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

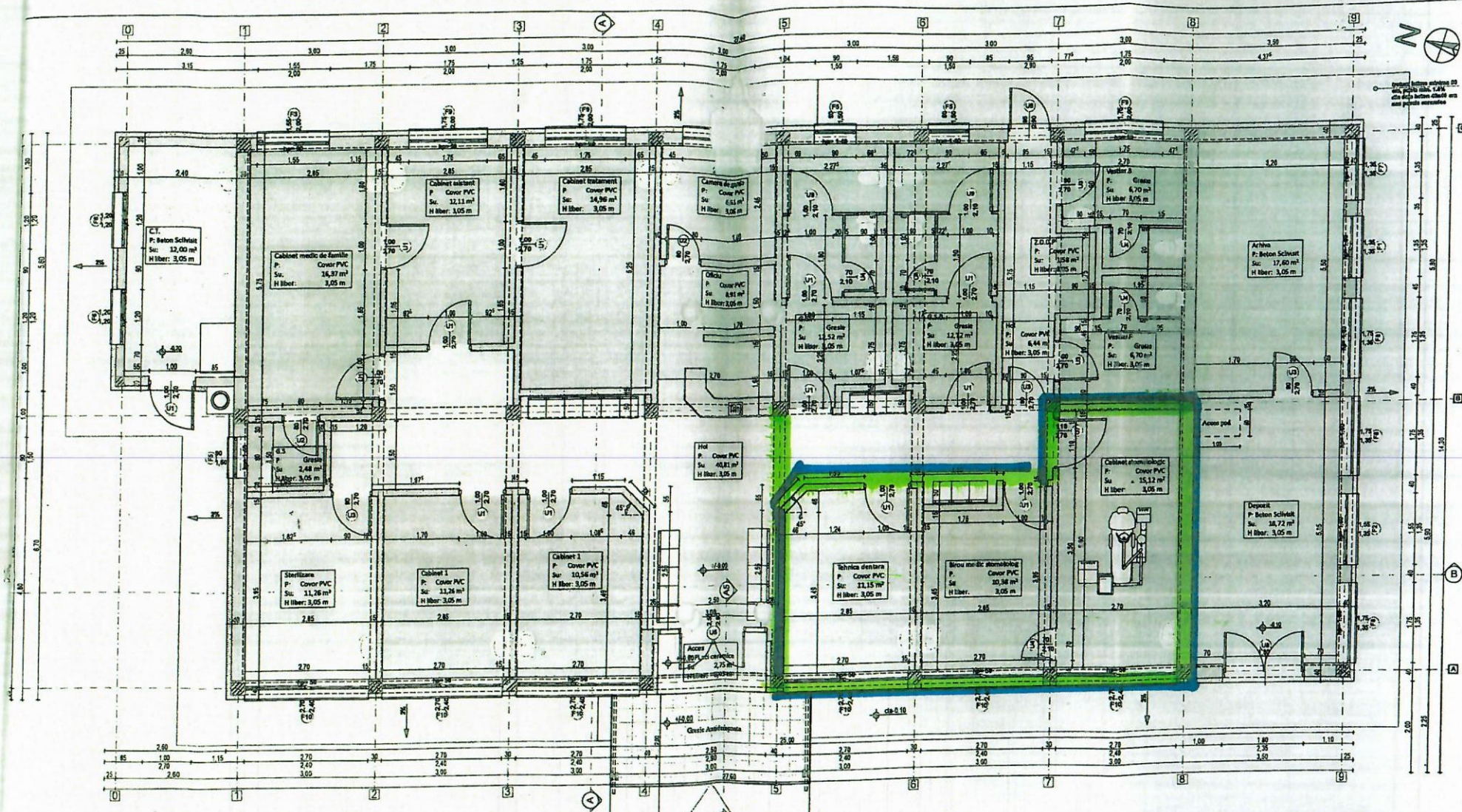
Dumitru – Dorin TABACARIU

ANEXA 1

Datele de identificare ale spatiului propus a fi dat in folosinta gratuita catre

CABINET STOMATOLOGIC DR. BOMBEA S.R.L

DENUMIRE BUN CE SE TRANSMITE	DATE DE IDENTIFICARE		
	Suprafata- mp-	Camera	Valoare inventar
Cabinet stomatologic, situat in clădirea Centru Medical in suprafata contruita totala de 314,20 mp si suprafata utila de 247,40 mp , cu o valoare totala de inventar de 837 508 lei ,conform procesului verbal la terminarea lucrarilor nr. 13736/ 2021	11,15	1	37745,60 lei
	10,38	2	35138,77 lei
	15,12	3	50184,79 lei.



Legenda:

- pentru din sticlă și alături de ușă sau în fața ei
- pentru din sticlă și alături de ușă sau în fața ei
- pentru din sticlă și alături de ușă sau în fața ei
- pentru din sticlă și alături de ușă sau în fața ei
- pentru din sticlă și alături de ușă sau în fața ei

Categoriile de importanță
Clasă de importanță a clădirii
Gradul de rezistență la foc
Cota zero absolută: 163,60

C (normala)
III
III

VERIFICATOR	DATA	REDACTĂTOR	CERINȚA	REFERINȚA DE VERIFICARE RAPORT DE EXPERTIZĂ ȘTIINȚIFICĂ
S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.				
PROIECT DE SUBSTITUIRE Loc: Municipiul Chișinău, Str. 141, nr. 10 3474744 / 271624215 Nr. proiect:				
PROIECT DE SUBSTITUIRE Loc: Municipiul Chișinău, Str. 141, nr. 10 3474744 / 271624215 Nr. proiect:				
PROIECT DE SUBSTITUIRE Loc: Municipiul Chișinău, Str. 141, nr. 10 3474744 / 271624215 Nr. proiect:				

Proiectul este obligat să verifice dimensiunile din planurile înalte de la toate nivelurile și la fiecare etaj și să se asigure proiectanții că toate vor apărea în planurile de la fiecare etaj sau în planurile de la fiecare etaj.

În toate cazurile, proiectanții trebuie să se asigure că toate vor apărea în planurile de la fiecare etaj sau în planurile de la fiecare etaj.

Verificarea este indicată pe desen și nu este necesară pe desen. Nu se poate procura țigările și pe baza planurilor de desen.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

NR. _____ DIN _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre,
UAT COMUNA ION CREANGA, cu sediul in sat Ion Creanga, comuna Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu nr. 105, avand contul....., deschis la Trezoreria Roman, CUI 2613753, reprezentat prin Primarul comunei Ion Creanga, jud. Neamt, Tabacariu Dumitru-Dorin, denumit in continuare comodant.

Si
CABINET STOMATOLOGIC DR. BOMBEA S.R.L cu sediul in sat Izvoru, comuna Ion Creangă, str.Unirii, nr.53, județul Neamt , , avand cod unic de inregistrare 44799911 din data de 26.08.2021 , atribut fiscal numar de ordine in registrul cornertului J 27/ 1071/ 26.08.2021 , contul nr. deschis laTelefon, fax, reprezentata prin Dr. Bombea Alexandru ,cu functia de administrator , in calitate de comodatar, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului ii constituie bunul/bunurile care se acorda sub forma de imprumut de catre comodant comodatarului, cuprinse in anexa la HCL nr. /dupa cum urmeaza

<u>Camera 1, in suprafata de 11,15 mp</u>	
<u>Camera 2 in suprafata de 10,38 mp.</u>	
<u>Camera 3 , in suprafata de 15,12 mp</u>	
<u>Total</u>	<u>= 36,65 mp</u>

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit bunul/bunurile prevazute la pct. 2.1.
2.3. Pretul (VALOAREA DE INVENTAR) bunului/bunurilor care face/fac obiectul prezentului contract este de 124.068,96 lei

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an de zile , incepand cu u data incheierii lui, adica 01.10.2021 . După această data se va proceda la incasarea unei chirii, stabilite si aprobate de Consiliul local prin hotărâre in conformitate cu prevederilor legale .

Ina această perioadă de 1 an de zile , comodatarul se va preocupa de aducerea spatiului atribuit , la stadiul de cabinet stomatologic , va obtine dotarea cu echipamente medicale , avizele si autorizatiile necesare bunei functionari de cabinet stomatologic .

3.2. Predarea bunurilor catre comodatar va avea loc la data de 01.10.2021 data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1.Comodantul se obliga:

- a) să predea bunul menționat în starea tehnică în care acesta se găsește, pe baza de Proces-verbal de predare primire.
- b) să verifice periodic dacă comodatarii folosește bunul potrivit destinației stabilite fără a-l deteriora;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când interesul legitim o impune

4.2. Obligațiile comodatarii sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui,
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:

-cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

-își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

- c) alte cauze prevăzute de lege

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător — total sau parțial — a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, de la producerea evenimentului și să își ia toate măsurile posibile în (ore, zile) vederea limitării consecințelor lui

6.3. Dacă în termen de 2 zile, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au voie să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

6.4. Cazul fortuit sau de forta majoră exclude răspunderea comodatarii dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul/bunurile conform destinației și dacă nu l-a/le-a restituit comodatului la termen.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este

valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. SANCTIUNI

Prezentul contract care se sanctioneaza potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare .

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in două exemplare originale , din care din care câte una pentru fiecare parte .

COMODANT

.....

COMODATAR

.....

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat in clădirea Centru Medical – Ion Creangă.

Ținând seama de cererea inregistrata la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL si având in vedere prevederile legale :

- art. 349 si art. 362 alin. (2) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Titlul XIII – Exercitarea profesiei de medic stomatolog . Organizarea si functioanrea Colegioului Medicilor Stomatologi din România din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul nr. 153/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

„ Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Obligații:

(1) Autoritățile au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul. în narte ori în integralitatea lui:

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) **Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.**

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător"

Se aprobă darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an, a unui spațiu situat în clădirea Centru Medical – Ion Creangă, perioadă în care va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării, precum și dotările necesare potrivit destinației de cabinet stomatologic, cu datele de identificare prevăzute în *anexa 1 la prezenta*.

Predarea primirea bunului se va face în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei pe bază de proces-verbal, ce va constitui anexa la contractul de folosință gratuită.

Cabinet Dr. Bombea SRL are obligația să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, să respecte toate obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință gratuită.

Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, prevăzut în *anexa nr. 2*.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analiza, dezbateră și adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil: art. 5 lit. „k” art.129 alin. alin.(1) și alin. (2), lit. „b” și „c”; alin.(3) lit. „f”, alin.(6) lit. „b” alin.(7) lit. „q” și „s” alin. (10) lit. „b”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit. „g”, art. 140, alin.(1), precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat in clădirea Centru Medical – Ion Creangă.

Examinând cererea inregistrata la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL infiintata potrivit Legii nr. 31/ 1990 privind societatile comerciale , cu modificarile si completarile ulterioare cu sediul in satul Izvoru , comuna Ion Creangă, jud. Neamt , str. Unirii , nr. 53, prin care solicita acordarea unui spatiu in vederea dotarii , autorizarii unui cabinet stomatologic si tinând cont ca lucrarile la Centrul Medical din satul Ion Creanga , s-au terminat , conform procesului verbal nr. 13736/ 2021 , cererea poate fi solutionata favorabil.

Drept pentru care in conformitate cu art. 14 din O.G nr. 124/ 1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare ,

(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.


Art. 15. – (1) Unitățile medico-sanitare cu personalitate juridică, care se înființează potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, vor funcționa cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) să aibă obiect de activitate unic, constând în furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora, stabilite prin ordin al ministrului sănătății și familiei;*
- b) administratorul societății comerciale sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație să fie medici;*
- c) să fie înregistrate în Registrul unic al cabinetelor medicale.*

(2) Dispozițiile art. 4, art. 5 alin. (3), art. 6–8 și ale art. 12 se aplică în mod corespunzător unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se supune atentiei Consiliului local proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat in clădirea Centru Medical – Ion Creangă in vederea dezbaterii , analizei si a doptarii in forma si continutul prezentat .

Întocmit,
Trișcău Mariana

.....


AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat in clădirea Centru Medical – Ion Creangă.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin. alin.(1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ”, alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si complet[rile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cabinet Dr. Bombea SRL, pe termen de 1 an , a unui spațiu situat in clădirea Centru Medical – Ion Creangă.

Ion Creanga , la data de 03.09.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

