



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr120..... din 24.08.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale și Temă de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitie « Reparatii dispensar Stejaru »

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

Tinand seama de :

- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 12763 din 24.08.2021 ,intocmit de consilier Bulgariu Maria ,
- Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 12759 din 24.09.2021.

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit." b " ; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuala pentru realizarea obiectivul de investitie « Reparații dispensar Stejaru » , prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta ,

Art.2 Se aproba Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitie « Reparații dispensar Stejaru » , prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUSE.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Reparatii cladire dispensar sat Stejaru, com Ion Creanga”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului: Cladirea propusa a fi reparata se afla in localitatea Stejaru , comuna Ion Creanga avand functiunea de dispensar medical ce deserveste locuitorii satului Stejaru. Cladirea este alcatuita din trei incaperi, una cu destinatia de sala de consultatii medicale si tratamente, un hol si o sala de asteptare pentru pacienti. In exteriorul cladirii dispensarului se afla si un gup sanitar. Din sondajele facute la fundatia cladirii s-a constatat ca inaltimea acesteia este de aproximativ 25 de centimetri si din aceasta cauza au avut loc cedari de reazeme la fundatii, aparand fisuri in zidaria perimetrata a cladirii. De asemenea , pe latura din spatele cladirii nu exista trotuar astfel incat apele provenite din ploii si topirea zapezii se infiltreaza la fundatie periclitand stabilitatea acesteia. Sarpanta este intr-o stare necorespunzatoare iar invelitoarea realizata din placi din azbociment ondulat este neconforma , azbocimentul de orice fel fiind interzis pentru a fi utilizat la cladiri de orice destinatie.

Se impun urmatoarele tipuri de lucrari:

- lucrari de consolidare (subzidire) a fundatiilor continui (sapatura pana la adancimea de inghet luata in calcul in zona amplasamentului, cofrare, betonare);
- lucrari de consolidare a zidariei prin camasiua cu plase sudate si tencuieli cu mortar M50 fara var, pe suprafata de la exteriorul cladirii;
- trotuare perimetrata ;
- inlocuirea sarpantei existentei cu o sarpanta in patru ape; invelitoarea se va realiza din tabla profilata tip tigla cu jgheburile si burlanele aferente, pazii si stresini infundate;
- inlocuirea tamplariei exterioare , usa de intrare si ferestrele din P.V.C. si a usilor interioare din material lemnos (MDF);
- termosistem la exterior realizat din polistiren de 10 cm grosime si finisaj realizat din var lavabil de exterior;
- lucrari de finisaje la interior: parchet laminat, zugraveli la pereti si tavane;

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 , cu modificările și completările ulterioare, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul....., anul.....

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

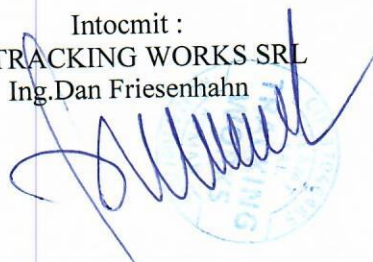
5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru o exploatare in conditii confortabile a cladirii este necesara si utila executia unei sarpante , repararea fatadelor si zugravierea acestora.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

- consolidari fundatii (sapatura, cofraje , beton, armaturi)
- trotuare perimetrata;
- executarea tencuielilor la pereti exteriori pe plasa sudata d=4/100mm x4/100mm la pereti;
- executarea unei sarpante in 4 ape si a unei invelitori cu tinichigieria aferenta, pazii, stresini infundate ;
- astereala si invelitoare din tabla tip „tigla”;
- schela metalica pe suprafete verticale;
- termosistem din polistiren de 10 cm la pereti exteriori;
- inlocuire tamplarie la exterior (PVC) si la interior (MDF);
- lucrari de finisaje la interior (parchet , zugraveli);

Intocmit :
SC TRACKING WORKS SRL
Ing. Dan Friesenhahn



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Reparatii cladire dispensar sat Stejaru, com Ion Creanga”

Cladirea propusa a fi reparata se afla in localitatea Stejaru, comuna Ion Creanga avand functiunea de dispensar medical ce deserveste locuitorii satului Stejaru. Cladirea este alcatuita din trei incaperi, una cu destinatia de sala de consultatii medicale si tratamente, un hol si o sala de asteptare pentru pacienti. In exteriorul cladirii dispensarului se afla si un gup sanitar. Din sondajele facute la fundatia cladirii s-a constatat ca inaltimea acesteia este de aproximativ 25 de centimetri si din aceasta cauza au avut loc cedari de reazeme la fundatii, aparand fisuri in zidaria perimetrata a cladirii. De asemenea, pe latura din spatele cladirii nu exista trotuar astfel incat apele provenite din ploii si topirea zapezii se infiltreaza la fundatie periclitand stabilitatea acesteia. Sarpanta este intr-o stare necorespunzatoare iar invelitoarea realizata din placi din azbociment ondulat este neconforma, azbocimentul de orice fel fiind interzis pentru a fi utilizat la cladiri de orice destinatie.

Se impun urmatoarele tipuri de lucrari:

- lucrari de consolidare (subzidire) a fundatiilor continui (sapatura pana la adancimea de inghet luata in calcul in zona amplasamentului, cofrare, betonare);
- lucrari de consolidare a zidariei prin camasiuala cu plase sudate si tencuieli cu mortar M50 fara var, pe suprafata de la exteriorul cladirii;
- trotuare perimetrata ;
- inlocuirea sarpantei existentei cu o sarpanta in patru ape; invelitoarea se va realiza din tabla profilata tip tigla cu jgheaburile si burlanele aferente, pazii si stresini infundate;
- inlocuirea tamplariei exterioare, usa de intrare si ferestrele din P.V.C. si a usilor interioare din material lemnos (MDF);
- termosistem la exterior realizat din polistiren de 10 cm grosime si finisaj realizat din var lavabil de exterior;
- lucrari de finisaje la interior: parchet laminat, zugraveli la pereti si tavane;

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii Reparatii cladire Dispensar Sat Stejaru este de 79569 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare, avize, acorduri, taxe I.S.C., asistenta tehnica dirigentie de lucrari in cuantum de 3700 lei (proiectare-evaluare 2000 lei, avize 500 lei, taxe ISC 500 lei, 700 lei **ASISTENTA TEHNICA** - dirigentie).

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

- lucrari de consolidare (subzidire) a fundatiilor continui (sapatura pana la adancimea de inghet luata in calcul in zona amplasamentului, cofrare, betonare);
- lucrari de consolidare a zidariei prin camasiuala cu plase sudate si tencuieli cu mortar M50 fara var, pe suprafata de la exteriorul cladirii;
- trotuare perimetrata ;
- inlocuirea sarpantei existentei cu o sarpanta in patru ape; invelitoarea se va realiza din tabla profilata tip tigla cu jgheaburile si burlanele aferente, pazii si stresini infundate;
- inlocuirea tamplariei exterioare, usa de intrare si ferestrele din P.V.C. si a usilor interioare din material lemnos (MDF);
- termosistem la exterior realizat din polistiren de 10 cm grosime si finisaj realizat din var lavabil de exterior;
- lucrari de finisaje la interior: parchet laminat, zugraveli la pereti si tavane;

2. Date de identificare a obiectivului de investitie: Comuna Ion Creanga, sat Stejaru.

Intocmit :
SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și Temă de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții «Reparatii dispensar Stejaru»

Cladirea propusa a fi reparata se afla in localitatea Stejaru ,comuna Ion Creanga avand functiunea de dispensar medical ce deserveste locuitorii satului Stejaru și face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ion Creangă , poz. 76 la H.C.L nr. 121 din 27.12.2017, doc cadastrala nr. 52317.

Cladirea este alcatuita din trei incaperi,una cu destinatia de sala de consultatii medicale si tratamente,un hol si o sala de asteptare pentru pacienti, clădire construita din anul 2001 pentru asigurarea asistentei medicale de medicină de familie pentru cetățenii satelor Stejaru si Izvoru.

Deoarece în acești ani nu s-au efectuat nici un fel de întreținere la clădire se impune executarea unor reparații cum sunt prezentate in nota conceptuală, tema de proiectare și devizul estimativ , realizat de specialist, după cum urmează :

- lucrari de consolidare (subzidire)a fundatiilor continui(sapatura pana la adancimea de inghet luata in calcul in zona amplasamentului,cofrare,betonare);
- lucrari de consolidare a zidariei prin camasiuala cu plase sudate si tencuieli cu mortar M50 fara var,pe suprafata de la exteriorul cladirii;
- trotuare perimetrare ;
- inlocuirea sarpantei existentei cu o sarpanta in patru ape;invelitoarea se va realiza din tabla profilata tip tigla cu jgheaburile si burlanele aferente,pazii si stresini infundate;
- inlocuirea tamplariei exterioare ,usa de intrare si ferestrele din P.V.C. si a usilor interioare din material lemnos(MDF);
- termosistem la exterior realizat din polistiren de 10 cm grosime si finisaj realizat din var lavabil de exterior;
- lucrari de finisaje la interior:parchet laminat,zugraveli la pereti si tavane;

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata deoarece respecta prevederile legale in vigoare

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare si a Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii

Având in vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Pentru o exploatare in conditii normale a cladirii dispensar din satul Stejaru este necesara si utila executia uneii sarpante , repararea fatadelor si zugraviirea acestora.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

- consolidari fundatii(sapatura,cofraje ,beton,armaturi)
- trotuare perimetrare;
- executarea tencuielilor la pereti exteriori pe plasa sudata d=4/100mm x4/100mm la pereti;
- executarea unei sarpante in 4 ape si a unei invelitori cu tinichigieria aferenta,pazii,stresini infundate
- astereala si invelitoare din tabla tip „tigla”;
- schela metalica pe suprafete verticale;
- termosistem din polistiren de 10 cm la pereti exteriori:
- inlocuire tamplarie la exterior(PVC) si la interior(MDF);
- lucrari de finisaje la interior(parchet ,zugraveli);

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT

Referent Urbanism și amenajarea teritoriului
Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și
Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii
« Reparații dispensar Stejaru »**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(2) ,lit." b " ; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , și art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptual și Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii « Reparații dispensar Stejaru »

Ion Creanga , la data de 24.08.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

