



PROIECT DE HOTARARE

Nr 122. din 03.09.2021

Privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- art. 292 , art. 354-361, Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificările si completările ulterioare ,
- Titlul XIII – Exercițarea profesiei de medic stomatolog . Organizarea si functionarea Colegioului Medicilor Stomatologi din România din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare .
- art. 864 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , cu modificările si completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga .
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creanga,
- Procesul verbal la terminarea lucrarilor inregistrat la nr. 13736/ 2021 .
- raportul compartimentelor de specialitate, înregistrat sub nr.13248 din 03.09.2021;
- referatul de aprobare nr. 13247 din 03.09.2021 a primarului comunei Ion Creanga ;

Luând act de :

- Cererea inregistrata la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin. (1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ”, alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public si *inregistrarea in domeniul privat* al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu teren aferent , din loc. Ion Creangă , înregistrat in domeniul public al Ion Creanga , poz. 77 din anexa la H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga , în vederea închirerii pentru desfășurarea de activități medicale, conform anexei nr. 1 .

Art. 2 Se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă , conform anexei nr. 2

Art. 3 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul financiar contabilitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si pers oanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Clădire Centru medical cu teren aferent	Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.35, construcție cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafață construită la sol 314,12 mp, regim de înălțime P , teren intravilan, suprafața 1627 mp, Doc. Cadastrala 52078, la N proprietate particulara, la S proprietate particulara, la E proprietate particulara și la V Drum județean	2015	837,50799 + Valoare teren 51,040	Domeniul public al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 121 din 27.12.2017 Doc. Cadastrală 52078

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau dupa caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu clădire	Recea , strada Siretului , nr. 37 bis, din vălătuci acoperită cu eternită, suprafață construită desfășurată C1= 122 mp, regim de înălțime , parter, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, în intravilan , împrejmuit parțial , număr cadastral 52320, vecinătăți :N- strada Siretului , Sud – proprietate particulară , E- pășune , Vest- strada Siretului ,	1991	23, 11292; Valoare teren = 14,962	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021. Carte funciară 52320- Ion Creangă , carte funciară 52320- Ion Creanga
2	1.6.2	Apartament cu două camere	Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 , suprafață construită apartament nr. 10 = 47 mp , regim de înălțime , P + 2E	1978	37,3374	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
3	1.6.2	Apartament cu trei camere	Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 , suprafață construită apartament nr. 9 = 55,08 mp , regim de înălțime , P + 2E	1978	47,35271	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
4	1.8.6	Rețele edilitare , bloc ANL „Alimentare cu apă și canalizare”	Ion Creangă , str. Bisericii ,nr. 70	2010	50,93004	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
5	1.6.2	Clădiri	Izvoru , strada Școlii, nr. 51, din vălătuci , acoperită cu tablă , suprafață construită desfășurată C1= 67 mp ,suprafață construită desfășurată C2 = 55 mp , suprafață construită desfășurată C2 = 27 mp, regim de	2018	31,4272	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021, Carte

			înălțime , parter, număr cadastral 51858, Contract vânzare cumpărare 1077/ 13.09.2018			funciară 51858- Ion Creangă
6	1.3.1.1	Cabine statii autobuz	sat Ion Creanga ,	2013	0,84453	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
7	1.3.1.1	Statie autobuz	5 buc (Recea=3 buc; Averești = 2buc) ;	2014	6,08573	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
8	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creangă ,în fața Poștei	2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
9	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creangă , Capu dealului	2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
10	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Izvoru , camin cultural	2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
11	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Averești	2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
12	1.3.1.1	Fântână	Curte Scoală Recea , str. Siretului , nr. 75	2019	5,05132	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
13	"_ "	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune, nr.topo P 29/152 , toponomie -Cârpa Riber , în suprafață de 4,35 ha, doc 52155, situat între vecinătățile Nord- proprietăți	1991	7,39935	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24

			particulare , Sud – Pârâu Ponor , Est – pășune proprietate publică a Comunei Ion Creangă , Vest- Pârâu Rece, proprietăți particulare			din 31.03.2021
14	”- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință ,fâneată , nr.topo F 33/ 231, toponomie - Ponor, în suprafață de 0,6484 ha, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă , Sud – drum exploatare , Est – proprietăți particulare , Vest-proprietăți particulare , doc 52158,	1991	1.10293	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
15	”- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 27/ 128, toponomie – Puturoasa-Gorovei, în suprafață de 3,4415 ha, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud –UAT Icușești, Est – drum județean , proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare , doc 52165,	1991	5.85399	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
16	”- ”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 50/383, toponomie – David, în suprafață de 1,459 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roamn , Sud – Proprietăți particulare, Est –pârâu , Vest- proprietăți particulare ,pârâu, doc 52164	-/-	2.48176	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
17	”- ”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 53/385, toponomie –La Lupu- David, în suprafață de 2,541 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roman , Sud – pârâu, Est –O.S.Roman , Vest- proprietăți particulare ,doc 52153	-/-	4,32224	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
18	”- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn 2, în suprafață de 2,80 ha, situat între vecinătățile: Nord- Râu Siret , Sud – Proprietăți particulare , drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157	-/-	4,7628	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
19	”- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn -Recea, în suprafață de 8,3282 ha, situat între vecinătățile Nord- Râu Siret , Sud –Proprietăți particulare , drum exploatare , Est –Comuna	1999	14,16933	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021

			Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157			
20	”- ”	Teren	Stejaru , având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 93/783 în suprafață de 6,64 ha, toponomie –Hultoană , situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –drum exploatare , Est –proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare,	2013	11,29464	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
21	”- ”	Teren	Averești, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 63/479, în suprafață de 5,0 ha, toponomie Râpă- Scridon .	2013	8,505	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
22	”- ”	Teren	Averești, având categoria de pășune, nr.topo P 59/414, 783 în suprafață de 8,48 ha, toponomie Doljasca	2013	14,42448	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
23	”- ”	Teren	Ion Creangă, având categoria de teren neproductiv, nr.topo N 9/43, în suprafață de 2,828 ha, toponomie Cier	2013	4,81043	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
24	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 3,30 ha, toponomie Momârlan	2013	5,61330	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
25	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 24/95, în suprafața de 3,49 ha, toponomie Momârlan	2013	5,93649	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
26	”- ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 0,8751 ha, toponomie Momârlan	2013	1,49688	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
27	”- ”	Teren	Averești având categoria de teren neproductiv nr.topo N 63/467, în suprafața de 4,41 ha, toponomie Bour – Curături	2013	7,50141	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24

						din 31.03.2021
28	"_ "	Teren	Averești , având categoria de teren neproductiv nr.topo N 61/453, in suprafață de 1,90 ha, toponomie Grivița	2013	3,2319	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
29	"_ "	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv, nr.topo N 22/86, in suprafață de 2,5096 ha, toponomie Cocăneanu	2013	4,26883	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
30	"_ "	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 in suprafata de 4160 mp ,	2018	0,70762	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
31	"_ "	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 in suprafata de 1442 mp , Tarla 7, parcela 31	2018	0,24528	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
32	"_ "	Teren	Ion Creanga ,teren arabil extravilan tarla 7/ 31, in suprafata de 417 mp	2018	0,40299	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
33	"_ "	Teren	Ion Creangă, teren curti constructii (crematoriu) extravilan tarla 46/ 346, in suprafata de 6000 mp, toponomie Lingurari	1991	7,041	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
34	"_ "	Teren	Muncelu , teren curti constructii intravilan , in suprafata de 1678 mp, doc cadastrală 50782 .	2013	9,650	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
35	"_ "	Teren	Izvoru , teren arabil intravilan in suprafata de 1147 mp , nr. topo 15/ 491 .	1991	4,805	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 31.03.2021
36	1.6.2	Clădire Centru medical	Ion Creangă, strada I.C. Brătianu,	2015	837,50799	

		cu teren aferent	nr.35, construcție cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafață construită la sol 314,12 mp, regim de înălțime P , teren intravilan, suprafața 1627 mp, Doc. Cadastrala 52078, la N proprietate particulară, la S proprietate particulară, la E proprietate particulară și la V Drum județean		+ Valoare teren 51,040	
--	--	------------------	--	--	------------------------------	--

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creangă

În urma solicitării de inchiriere spațiu pentru desfășurarea de activități medicale în clădirea denumită Centru Medical, sat Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt și conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,*

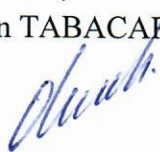
Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Ion Creangă, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului identificate la pozițiile 77 din H.C.L.nr.121/27.12.2017, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, am elaborat un proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului Centru Medical, identificate la poziția 77 din H.C.L.nr.121/2017,

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creanga .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat
al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical
cu terenul aferent din loc. Ion Creangă

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Comunei Ion Creanga a imobilului identificat la poziția 77 din H.C.L.121/2017, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creanga, județul Neamt.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Primăriei comunei Ion Creangă, este inclusă și identificarea de imobile, clădiri, terenuri, libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al Comunei Ion Creanga, aducătoare de venituri la bugetul local precum și darea în folosință a imobilelor noi, construite în vederea atingerii obiectului lor de activitate.

Necesitatea treceri acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic, justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local, se dorește soluționarea cererilor de valorificare a imobilelor de către persoane fizice/juridice.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul private a UAT - Comuna Ion Creanga, a imobilului clădire Centru medical loc. Ion Creanga, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Vă supun spre aprobare proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INTOCMIT

Rodica Segneanu.....

Mihaela Niță

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin. alin.(1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ”, alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical loc. Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 03.09.2021

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela

