



PROIECT DE HOTARARE
Nr 121. din 24.08.2021
privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii în comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , închirierea acestora , modificată și completată prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de închiriere , a chiriei și a altor reglementări privind locuințele ANL .
- H.C.L nr. 49 din 31.05.2021 privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin, Programul de construire de locuințe pentru tineri , destinate închirierii , situate pe raza comunei Ion Creanga pentru anul 2021 .
- H.C.L nr.54 din 31.05.2021 privind încetarea contractului de locuința ANL nr. 10044 din 31.10.2019.

Luând act de :

- cererea doamnei Podaru Georgiana- Lucia , înregistrată la nr. 12738 din 24.08.2021 chiriea ANL , prin care solicită un schimb de locuințe A.N.L ,
- raportul compartimentului de specialitate , întocmit de d-na Nita Daniela înregistrat la nr.12754 din 24.08.2021 ,
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat la nr.12757 din 24.08.2021 ,
- referatul comisiei sociale de acordare locuințe ANL înregistrat la nr.12758 din 24.08.2021 ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba schimbul de locuințe ANL , pentru familia doamnei Podaru Georgiana- Lucia , situate în sat Ion Creanga , strada Bisericii , bl.1 , nr. 68 , sc. A , et. parter , ap.3 , în suprafața totală de 57,35 mp , acordată cu contractul de închiriere nr. 10455 din 22.06.2021 prin H.C.L nr. 60 /22.06.2021 , cu locuința în suprafața totală de 45 mp , apt.16 , et.III, sc. B , garsoniera , în baza cererii nr. 12738 din 24.08.2021 cu respectarea prevederilor art. 15 alin.(20) din H.G nr. 251/ 2016 .

Art. 2 Chiriasul de locuința ANL are obligația de a încheia contract pentru furnizarea de energie electrică și utilități .

Art. 3 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la îndeplinire prevederile prezentel.

Art. 4. Secretarul general al comunei , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

Subsemnatul Tabacariu Dumitru- Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 12738 din 24.08.2021 prin care d-na Podaru Georgiana – Lucia solicita un schimb de locuinte ANL , motivat de aceea ca locuinta atribuita conform contractului nr. 10455 din 22.06.2021 prin H.C.L nr. 60 /22.06.2021 mp , situată la parter , sc. A , ap. 3 deși a făcut curățenie , a schimbat parchetul tot apare mucegai din cauza infiltrațiilor de la subsol

Dat fiind ca exista locuinte libere se aproba acordarea unui schimb de locuinte in conformitate si cu respectarea prevederilor art. 15 alin.(20) din H.G nr. 251/ 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Din analiza documentelor depuse la cererea doamnei Podaru Georgiana- Lucia , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea unui schimb de locuinte ANL . Mai precizez ca solicitanta nu datoreaza restante la chirie si utilitati .

Vă supun spre aprobare proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat.

INTOCMIT
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

COMUNA JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 12754
IESIRE
24 Luna 08 An 2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii doamnei Podaru Georgiana - Lucia prin care solicită un schimb de locuințe ANL , apartament în suprafață de 57,35 m2 situata la parter , conform Contractului de închiriere nr. 10455 din 22.06.2021 aprobat prin HCL nr. 60 din 22.06.2019 pe o durată de 5 ani , cu o locuință liberă situata in blocul ANL , scara B, etaj III, ap. 16 , motivat de faptul că desi a facut curatenie, a schimbat parchetul tot apare mucegai din cauza infiltratiilor de la subsol .

Referent,
Niță Daniela









REFERAT

Comisia sociala a analizat :

- cererea inregistrata la nr. 12738 din 24.08.2021 prin care d-na Podaru Georgiana- Lucia , domiciliată in satul Ion Creangă , str. Păcii , nr. 7 , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , chiriașa in blocul ANL, locuinta , solicita un schimb de locuinte A.N.L , situate la parter , ap.3, sc. A, cu o garsoniera care este liberă , eliberată recent de familia domnului Caster Valerian- - Ciprian , situat la et. III , sc. B, ap.16, in suprafata de 45 mp .
- Susnumita nu inregistreaza restante la bugetul local , este de buna credinta si motivat de dosarul reactualizat depus cu indeplinirea criteriilor de acordare se aproba schimbul de locuinte conform proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Ion Creanga .

Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsonieră situata in blocul ANL , in suprafata de 45 mp , situata la et. III , sc. B , ap.16 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste criteriile si este de acord cu criteriile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____ 
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____ 
 3. Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____ 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar _____ 
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____ 
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____ 

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL .

Ion Creanga , la data de 24.08.2021

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela

