

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr.¹²⁶..... din 30.09.2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 1548 din 7septembrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene
- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de prevederile:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tabacariu Dumitru -Dorin, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.13987 din 22.09.2021 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13988 din 22.09.2021 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- notă de fundamentare în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”;

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(3) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; , art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico- economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „**REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ**”, denumit în continuare Proiectul conform anexei nr. 1

Art. 2. - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 291.482,13 lei reprezentând co-finațarea în procent de 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finațării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , potrivit legii, conform anexei nr.2

Art. 3. – Se aprobă susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 312.434,60 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finațării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Art. 4. – Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului .

Art. 5 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

**“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU
EFECT DE SERĂ”**


Corp C1 – Gradiniță / Corp C2 - Școala

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

- A.C.D = 1167.54 mp
- Au = 929.12 mp
- Regim de înălțime = P / P+1E

Descriere	Valoare Totală RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	4.346,15	0	4.346,15
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14.956,23	0	14.956,23
Constructii: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție	2.713.854,83	2.499.850,76	214.004,07
Montaj utilaje tehnologice	26.792,56	26.792,56	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj	144.228,00	132.328,00	11.900,00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	271.320,00	229.670,00	41.650,00
Studii	13.090	13.090,00	0
Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe)	38.668,15	13.090,00	25.578,15
TOTAL	3.227.255,92	2.914.821,32	312.434,60

Denumire	U.M.	Suprafață construită	Valoare totală (mii lei fără tva)	Valoare totală (mii euro fără tva)	Valoare unitară /mp (mii lei fără tva)	Valoare unitară /mp (mii euro fără tva)
1	2	3	4	5	6(4:3)	7(5:3)
Costul mediu pe mp construit C+M fără TVA	MP	1167.54	2,325,285.53	471,995.41	1,991.61	404.26



 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL
 Nicolae CRISANOV

Contrasemneaza ptr. Legalitate
 SECRETAR GENERAL
 Mihaela NIȚĂ

Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ
 Amplasament: SAT ION CREANGĂ, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
**"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ,
 ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE
 CU EFECT DE SERĂ"**

Data întocmirii: 7/6/2021

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9265** Lei/euro din data de **7/6/2021**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		12,568.26	2,551.15	2,387.97	14,956.23	3,035.87
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	710.44	665.00	4,165.00	845.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,623.87	1,520.00	9,520.00	1,932.41
3.5	Proiectare	114,500.00	23,241.66	21,755.00	136,255.00	27,657.57
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	55,500.00	11,265.60	10,545.00	66,045.00	13,406.06
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii	51,000.00	10,352.18	9,690.00	60,690.00	12,319.09

	de executie					
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	7,104.44	6,650.00	41,650.00	8,454.28
3.7	Consultanta	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,044.76	2,850.00	17,850.00	3,623.26
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	12,000.00	2,435.81	2,280.00	14,280.00	2,898.61
TOTAL Capitol 3		239,000.00	48,513.16	45,410.00	284,410.00	57,730.64

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	2,280,550.28	462,914.89	433,304.55	2,713,854.83	550,868.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,514.76	4,570.13	4,277.80	26,792.56	5,438.46
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	121,200.00	24,601.65	23,028.00	144,228.00	29,275.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,424,265.04	492,086.67	460,610.35	2,884,875.39	585,583.15

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,578.15	5,191.96	0.00	25,578.15	5,191.96
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,325.29	472.00	0.00	2,325.29	472.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98

CSC					
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,014.92	950.00	5,950.00	1,207.75
TOTAL Capitol 5	36,578.15	7,424.78	2,090.00	38,668.15	7,849.01

Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la*

beneficiar

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2,716,063.68	551,317.10	511,192.24	3,227,255.92	655,080.86
din care C+M	2,325,285.53	471,995.41	441,804.24	2,767,089.77	561,674.54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicolae CRISANOV



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ