

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr...<sup>137</sup>..... din 01.10.2021

**Privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile ,  
apartinând UAT – Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 55 din 31.05.2021 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile ce apartine UAT-Comuna Ion Creanga , judetul Neamt .
- H.C.L nr. 109 din 31.08.2021 privind aprobarea închirierii , imobil constructie cu teren , ce apartine domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor teren intravilan 14 mp ( ocupat cu chioșc alimentar ) inregistrat la nr. 14294 din 30.09.2021 ;
- Raportul procedurii – închiriere teren intravilan 14 mp, str. I.C.Brătianu , nr. 93, sat Ion Creangă , inregistrat la nr. 14385 din 01.10.2021;
- **contractului de închiriere** , încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat in satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, in curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafată de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,
- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor , imobil constructie , in suprafata construita de 205 mp si teren in suprafata de 1269 mp , sat Ion Creanga inregistrat la nr. 14297 din 30.09.2021 ;
- Raportul procedurii- inchiriere constructie in sup. de 205 mp si teren in suprafata de 1269 mp sat Ion Creanga , comuna Ion Creanga inregistrat la nr. 14384 din 01.10.2021;
- **contractului de închiriere**, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru constructie in sup. de 205 mp si teren in suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.

Luând act de :

- Rapoartele de specialitate, inregsitrate la nr.14391, 14393 din 01.10.2021 din 01.10.2021 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea doemniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 14389 din 01.10.2021 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

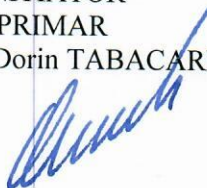
**Art.1** Se aprobă contractele de închiriere bunuri imobile, aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, după cum urmează :

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. .... din 28.10.2021, încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat in satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, in curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,*
- 2) Se aprobă *Contractul de închiriere inregistrat la nr. .... din 28.10.2021, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru imobil-construcție in sup. de 205 mp cu teren în suprafața de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru desfășurarea de activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.*

**Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

**Art. 3** Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Dumitru- Dorin TABACARIU



**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile ,  
aparținând UAT – Comuna Ion Creangă**

Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere imobile – constructii** aparținând domeniului public/ privat a UAT- Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile , H.C.L nr. 55 din 31.05.2021 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile ce apartine UAT- Comuna Ion Creanga , judetul Neamt si ale H.C.L nr. 109 din 31.08.2021 privind aprobarea inchirierii , imobil constructie cu teren , ce aptine domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt , procedura organizata în data de 30.09.2021, conform calendarului procedurii , iar prin raportul procedurii s-au adjudecat câștigătorii .

- 1) Domnul Ghiuță Adrian , a terenului în suprafață de 14 mp, situat în situat in satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, in curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,
- 2) S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru constructie in sup. de 205 mp si teren în suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.

Vă supune spre aprobare Contractele de inchiriere incheiate cu câștigătorii licitatiilor după cum urmeaza

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. .... din 28.10.2021, încheiat cu domnul Ghiuță Adrian , pentru terenul intravilan ocupat cu chioșc alimentar , situat in satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 93, in curtea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , în suprafață de 14 mp, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna ,*
- 2) *Se aprobă Contractul de închiriere inregistrat la nr. ....dîn 28.10.2021, încheiat cu S.C DADY WOOD FOREST SRL – Roman , pentru imobil-constructie in sup. de 205 mp cu teren in suprafata de 1269 mp, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru desfășurarea de activități economice , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.*

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale in vigoare , art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.( 3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 861 alin.(3) , art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

INTOCMIT  
PRIMAR  
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ  
NR. 14393.....din.....01.10.2021.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea contractului de închiriere a imobilului teren intravilan în suprafață de 14 mp

Subsemnații Triscau Mariana consilier și Luca Codruț compartiment achiziții  
În baza:

HCL nr. 55/31.05.2021 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT – Comuna Ion Creangă, județul Neamț

Având în vedere:

- Procesul verbal de evaluare a ofertelor nr. 14294 din 01.10.2021
- Raportul procedurii (de adjudecare) nr. 14385 din 01.10.2021

### PROPUNEM

Aprobarea contractului de închiriere încheiat cu GHIUTA ADRIAN, a imobilului teren intravilan 14 mp, strada I.C.Brătianu,nr.93, comuna Ion Creangă, din domeniul public al Primăriei comunei Ion Creangă, folosit de chiriaș ca teren ocupat cu chioșc alimentar, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 3 lei/luna.

Anexăm :

- Copie proces-verbal evaluare
- Copie raport procedura(de adjudecare)
- Copie contract închiriere
- Copie proces verbal predare-primire a spațiului

Consilier,  
Triscau Mariana



Compartiment achizitie,  
Luca Codruț



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ  
NR. 14391 din 01.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea contractului de închiriere a imobilului construcție Grajd 205 mp  
+ teren 1269 mp, comuna Ion Creangă

Subsemnații Triscau Mariana consilier și Luca Codruț compartiment achiziții  
În baza:

HCL nr. 109/31.08.2021 privind aprobarea închirierii, imobil construcție cu teren,  
ce aparțin domeniului public al UAT – Comuna Ion Creangă, județul Neamț

Având în vedere:

- Procesul verbal de evaluare a ofertelor nr. 14297 din 30.09.2021
- Raportul procedurii (de adjudecare) nr. 14384 din 01.10.2021

## PROPUNEM

Aprobarea contractului de închiriere încheiat cu SC DADDY WOOD  
FOREST SRL, a imobilului construcție grajd 205 mp și teren 1269 mp, strada  
Arinului, nr.14 bis, comuna Ion Creangă, din domeniul public al Primăriei comunei  
Ion Creangă, folosit de chiriaș pentru activități economice, pe o perioada de 5 ani,  
cu o chirie în valoare de 235 lei/luna.

Anexăm :

- Copie proces-verbal evaluare
- Copie raport procedura(de adjudecare)
- Copie contract închiriere
- Copie proces verbal predare-primire a spațiului

Consilier,  
Triscau Mariana



Compartiment achizitie,  
Luca Codruț



## AVIZ

### **privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile , aparținând UAT – Comuna Ion Creangă**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere bunuri imobile , aparținând UAT – Comuna Ion Creangă.

Ion Creanga , la data de 01.10.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

