

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr ...¹⁴³..... Din 21.10.2021

Privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ținând seama de prevederile:

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comunală inchiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la nr. 89 din 18.08.2021 , corectat la data de 21.10.2021

Luând act de :

- cererea înregistrată la nr. 13964 din 22.09.2021 a domnului Petrache Neculai , crescător de animale ,
- referatul de aprobare nr.15391 din 21.10.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga,
- raportului de specialitate , nr. 15392 din 21.10.2021, intocmit de compartimentul de specialitate ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț:

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, motivat de faptul că s-a produs o eroare materială de calcul în Raportul de evaluare nr. 89/ 18.08.2021, privind estimarea valorii de piață a terenurilor având categoria de neproductiv cu productie de masă verde slab cantitativă , fiind astfel necesară actualizarea calculului valorii redevenței pentru urmatoarele trupuri de terenuri prezentate in **anexei nr. 1.**

Art. 2 Se aprobă redevența/ chiria anuală pentru trupurile de terenuri neproductive prezentate în anexa nr. 1 , art. 1, conform **anexei nr. 2**

Art. 3 Se reactualizează anexa nr. 1, la H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redevențelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, conform , **anexei nr. 3** .

Art.4. Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redevențelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, rămân neschimbate .

Art. 5 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de compartimentele de specialitate , respectiv financiar contabilitate , impozite și taxe locale și administrarea domeniului public și privat ale aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creanga .

Art. 6 Secretarul general va asigura comunicarea instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

Anexa nr. 1

Nr crt.	Denumire	Tarla/parcela	Suprafata -ha-
1	Momârlan	N 26/ 101	3,30
		N 24/ 95	3,49
		N 26/ 101	0,8751
2	Cocăneanu	N 22/ 86	2,5096
3	Zdravăn 1+2	52156, 5215	33, 45 + 11,13 = 44,58
4	Arinosu	N 13/ 56	0,2159
		N 13/ 57	0,5533
		N	0,8808
5	Cier+ Măr	N 9/ 43	2,82
		N 8/ 37	0,6728

Nr crt.	Denumire	Tarla/parcela	Suprafata -ha-	Redeventa/ Chirie	
				Conform H.C.L 97/ 31.08.2021	Rectificata conform Raportului de evaluare 89/ 18.08.2021 actualizat la data de 21.10.2021
1	Momârlan	N 26/ 101	3,30	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 24/ 95	3,49	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 26/ 101	0,8751	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
2	Cocăneanu	N 22/ 86	2,5096	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
3	Zdravă 1+2	52156, 5215	33, 45	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
			11,13	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
4	Arinosu	N 13/ 56	0,2159	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 13/ 57	0,5533	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N	0,8808	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
5	Cier+ Măr	N 9/ 43	2,82	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 8/ 37	0,6728	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an

Anexă nr. 3

Nr crt	Parcela	Contract de concesiune / inchiriere	Suprafata Concesionata/ inchiriata -ha-	Durata -ani-	Concesionar/ chiras	Redeventa/ chirie Conform contractului Lei/ ha/ an	Redeventa/ chirie propusa ptr. aprobare Lei/ ha/ an
1	Coasta - Gorovei	2420/ 29.04.2011	3,50	20	Petrache Neculai	75	291
2	Ponor 3	2421/29.04.2011	18,5	20	Coşnete Clement	58	291
3	Ponor 1	2422/ 29.04.2011	49,45	20	Croitoru Bogdan	75	291
4	Ponor 2	2423/ 29.04.2011	25	20	Lungu Ioan	75	291
5	David	5030/17.06.2015	5	7	Danila Constantin	91,30	323
6	David	5031/17.06.2015	3	7	Huci Vasile	304 (modif. 2020)	323
7	David	5036/17.06.2015	3	7	Ciolan Gheorghe	304 (modif. 2020)	323
	David	5032/17.06.2015	2	7	Rusu Constantin- Cristinel	91,30	323
8	David	5041/17.06.2015	5	7	Podariu Gheorghe	91,30	323
9	David	5034/ 17.06.2015	15	7	Enache Sorin	92,30	323
10	Tiganca	5037/ 17.06.2015	7,72	7	Iftimie Ciprian – Ioan	87	355
11	Tiganca	5039/ 17.06.2015	4	7	Niță Liviu	87	355
12	Tiganca	5040/ 17.06.2015	4	7	Niță Axenia - Lavinia	87	355
13	Grivita – Averesti Bour- Curaturi	8034/ 15.09.2016	1,90 4,41	7	Enache Sergiu- Ionut	82	323
14	Arinosu	7415/ 29.08.2016	1,65	7	SC IONELACRI SRL	82	291
15	Scridon- Averesti	2774/ 02.04.2018	0,60	7	Olaru Elena	52,20	323
16	Cier+ Măr	3572/ 26.04.2018	3,50	7	Zgură Dănuț	52,20	161
17	Hultoană-Stejaru Scridon- Averesti Doljeasca- Averesti	3616/26.04.2018	6,64 4,40 8,48	7	Enache Sergiu- Ionut	52,20 52,20 213,30	323
18	David	2757/30.03.2018	29,23	7	Asociatai Crescatorilor de Bovine Izlaz Averesti	60,25	323
19	Zdravăn 1	2759/ 30.03.2018	33,45	7	Petrache Neculai	52,20	161
20	Cocăneanu	2766/ 30.03.2018	2,51	7	Chelaru Costache	52,20	161
21	Zdravăn 2	2719/ 29.03.2019	11,13	7	Corjinschi Vergil- Ioan	55,68	161
22	Momârlan	2916/ 04.04.2019	7,67	7	Petarche Neculai	55,36	161
23	David	2855/03.04.2019	4	7	Uncrop Gheorghe	243,3	323
24	Puturoasa - Gorovei	2860/ 03.04.2019	3,44	7	Tigler Ecaterina	213,12	291
25	David	1402/1598/25.02.2020	4	7	Tulpan Vasile- Daniel	304	323
	TOTAL	X	272,18	X	X	X	X

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Avand in vedere prevederile :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comună inchiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la nr. 89 din 18.08.2021 , corectat la data de 21.10.2021 .

Din analiza raportului de evaluare nr. 89 din 18.08.2021 s- a observat că s-a produs o eroare materială de calcul, privind estimarea valorii de piață a terenurilor având categoria de folosință de terenuri neproductive situate în lunca Siretului , Momârlan, Cocăneanu, Zdravan 1+ 2 , Cier, Arinosu , Măr , cu o productie de masă verde slab cantitativă 1, 74 to/ ha , fiind astfel necesară actualizarea calculului valorii redevenței pentru că a fost reactualizata la o chirie/ redeventa prea mare in comparatie cu productiile de masa verde de pe terenuri având categoria de folosinta tot neproductive dar cu o productie de masa verde de 7,11 to/ ha = Grivita, Bour- Curaturi = 6,79 to/ ha, Hultoana = 7,09 to/ ha , si exemplele pot continua .

Aceste productii sunt date de Studiul pedologic realizat la nivel de UAT- Comuna Ion Creanga care a stat la baza realizarii Amenajamentului pastoral al Comunei Ion Creanga.

Drept pentru care se propune spre aprobare modificarea si completarea redeventelor / chiriilor pentru trupurile de pășune , după cum urmeaza, initial actualizate prin H.C.L nr. 97/ 31.08.2021 :

- Parcela , Zdravă 1 = 33, 45 ha + Zdravan 2 = 11,13 ha , doc. Cadastrală 52156, 52157,

Total = 44,58 ha

- Parcela , Cocăneanu N 22/ 86 = **2,5096 ha,**

- Parcela , Arinosu N 13/ 56= 0,2159 ha si N 13/ 57 = 0,5533 ha , **Total= 1,65 ha ,**

- Parcela Cier N 9/ 43=2,82 ha , Mar , N 8/ 37 = 0,6728 ha,**Total = 3,50 ha**

- Parcela Momârlan N 26/101= 3,30 ha,N 24/ 95= 3,49 ha ,N 26/101 = 0,8751 ha,**Total= 7,67 ha**

Conform Raportului de evaluare nr. 89/ 18.08.2021 rectificat la data de 21.10.2021.

Va supun spre analiza , dezbateri si adoptare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

Intocmit :
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr.15392 din 21.10.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Avand in vedere adoptarea Amenajamentului pastoral la nivel Comunei Ion Creanga aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 in conformitate cu prevederile legale in vigoare art. 8 alin.(9) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor referitoare la OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , aprobate prin H.G nr. 1064 / 2013, cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul local dupa aprobarea Proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajistile aflate pe raza unitatii administrativ teritoriale in cauza va stabili , in conditiile legii .

In decursul a 10 ani de modificari legislative si contracte de inchiriere si concesiune ptr. suprafetele de pasune comunala si alte terenuri folosite ca pasune ptr cresterea animalelor ale crescatorilor de animale, cu domiciliul / exploatare pe teritoriul comunei Ion Creanga , precum si a cresterii numarului de animale, pasune comunala s-a dovedit insuficienta , conditie in care datorita si cresterii preturilor , a cresterii ratei inflatiei , a modificarilor legislative si a rolului autoritatii publice locale de a aduce venituri la bugetul local al Comunei ptr realizarea obiectivelor propuse , ne vedem nevoiti sa procedam la o actualizarea a chiriilor / redeventelor acestor terenuri.

Drept pentru care s-a realizat de catre evaluator ANEVAR realizarea Raportului de evaluare nr. 89 din 18.08.2021 , datorită caruia s-a aprobat actualizarea redeventelor si chiriilor contractelor de inchiriere / concesiune incheiate intre UAT- Comuna Ion Creanga – Primaria Comunei Ion Creanga și crescătorii de animale conform H.C.L nr. 97/ 31.08.2021

Terenurile care au făcut obiectul închirierii / concesiunii sunt pășuni comunale dar și terenuri neproductive . La reactualizarea redeventelor/ chiriilor s-a produs o eroare materială de calcul privind estimarea valorii de piață a terenurilor având categoria de terenuri neproductive aflate in lunca Siretului cu o productie de masă verde slab cantitativ , fiind astfel necesară actualizarea calculului valorii redeventei pentru aceste terenuri prin rectificarea raportului de evaluare nr. 89/ 18.08.2021 , conform proiectului de hotarare .

Va supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

Consilier
Triscau Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 21.10.2021
SECRETAR GENERAL
Mihaela Niță

