

DISPOZITIE

Nr. 243 din 26.11.2021

Privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închiriere cabinet stomatologic situate in cadrul clădirii Centru Medical Ion Creangă.

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 317, art. 319- 321, art. 328 , art. 338, art. 339 , art. 341- 344, art. 348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinand seama de prevederile :

- H.C.L nr. 143 din 28.10.2021 privind scoaterea la licitatie publică , in vederea inchirierii spatiu cu destinatia de cabinet medical , situat în cadrul Centrului Medical Ion Creanga , judetul Neamt .
- Anunțul de licitatie publică .

Luand act de :

- Referatul inregistrat la nr. 17173 din 25.11.2021 întocmit de consilier achizitii publice ;
- In temeiul dispozitiilor art. 155 , alin.(1), lit.“e” si ale art. 196, alin.(1) lit.”b” din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;**

DISPUNE :

Art. 1 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor , în vederea realizării închirierii prin licitație publică a spatiului cu destinatia de cabinet stomatologic , situat în clădirea Centru Medical Ion Creangă , ce apartin UAT- Comuna Ion Creanga , jud. Neamt în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 143 din 28.10.2021, în urmatoarea componenta :

1. Constantin Vasile – viceprimarul comunei , presedinte cu drept de vot ,
2. Huci Bogdan- Vasile , consilier local- membru ,
3. Cujbă Neculai – consilier local , membru ,
4. reprezentant ANAF – membru
5. Trișcău Mariana – consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat – reprezentantul primarului ,
6. Luca Codruț- Gabriel- consilier achizitii publice – secretar comisie fara drept de vot

Art. 2 Comisia constituita la art. 1 isi va desfasura activitatea cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare , raspunde de activitatea desfasurata , precum si de respectarea principiilor si conditiilor legale in conformitate cu H.C.L nr. 143 din 28.10.2021 si a Codului administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/ 2021, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art. 3 Secretarul general va inainta prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

PRIMAR
Dumitru-Dorin TABACARIU



Avizat ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

INTRARE Nr. 17173

IEȘIRE

Ziua 25 Luna 11 An 2021

Referat

Comisie

Subsemnatul Luca Codrut, angajat al Primăriei Comunei Ion Creanga, în funcția de consilier debutant achiziții, vă rog să binevoiți a delega Membri și Secretarul Comisiei pentru licitația publică "Inchiriere spațiu medical stomatologic, situate în incinta Centrului Medical-Ion Creanga, care va avea loc în data de 08.12.2021 în sediul Primăriei Comunei Ion Creanga.

Vă mulțumesc!

Intocmit,

Luca Codrut

HOTĂRÂREA

Nr. 143..... din 28.10.2021

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Centrului Medical, localitatea Ion Creanga.

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- art. 297 alin.(1) lit.“c”, art. 332- 348 , art. 354, art. 355 si art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Titlul XIII – Exerțitarea profesiei de medic stomatolog . Organizarea si functioanrea Colegiului Medicilor Stomatologi din România din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul nr. 153/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 121 din 30.09.2021 privind trecerea din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creanga.
- Procesul verbal la terminarea lucrarilor inregistrat la nr. 13736/ 2021 .
- Cererea inregistrata la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL
- Contractul de prestari servicii inregistrat la nr. 14060 din 24.09.2021 pentru realizarea de rapoarte de evaluare bunuri proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , in vederea inchirierii ,
- Procesul verbal de predare primire rapoarte de evaluare inregistrat la nr. 15293/ 20.10.2021
- raportul de evaluare intocmite de expert ANEVAR nr. 121/ 20.10.2021 .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.15323 din 20.10.2021;
- referatul de aprobare nr. 15322 din 20.10.2021 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art. 108, art.129 alin. alin.(1) si alin. (2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ”, alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(3) lit. ”g”, art. 140, alin.(1) , art. 154 alin.(1), art. 196, alin.(1) lit. „a”, din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, care aparține domeniului privat al Comunei Ion Creangă, situat în cadrul clădirii Centru Medical din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. , în suprafață de 37,60 mp, la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune, în suprafață de 24,82 mp., identificat în *anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă Caietul de Sarcini, Documentația de atribuire ,Contractul de închiriere privind închirierea prin licitație publică, a spațiului identificat la art.1 și reprezentantii Consiliului local in comisia de evaluare a ofertelor ,conform *anexelor nr.2-5* care fac parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă chiria lunară aferentă închirierii prin licitație publică, a spațiului identificat la art.1 este de 5,10 lei / mp / lună , adică 318,17 lei/ lună conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR .

Art. 4 Primarul comunei Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 5 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicoleta CRISANOV

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NITĂ

Se desemneaza uramtorii consilierii locali în comisa de evaluare a ofertelor (5 din care 3 consilieri locali , 1 reprezentant al ANAF si un reprezentat al primarului , titulari si supleanti) :

- 1) **Consilier local , titular ,presedinte Constantin Vasile**
- 2) Consilier local , supleant , presedinte
- 3) **Consilier local , titular , membru Cujbă Neculai**
- 4) Consilier local , supleant, membru.....
- 5) **Consilier local , titular , membru Huci Bogdan- Vasile**
- 6) Consilier local , supleant, membru.....
- 7) **Reprezentant ANAF , titular.....**
- 8) Reprezentant ANAF , supleant
- 9) **Reprezentantul primarului , titular**
- 10) Reprezentantul primarului , supleant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicoalaie CRISANOV



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihaela Niță'.

Referat Consiliul Local

Privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor

Avand in vedere H.C.L nr.143 din 28.10.2021 privind aprobarea Inchirierii: unui spatiu cu destinatia de Cabinet Medical Stomatologic care apartine domeniului privat al Comunei Ion Creanga situate in cadrul cladirii Centru Medical Ion Creanga, jud. Neamt. Compartimentul achizitii publice a procedat la demararea publicitatii anuntului pentru aducerea la cunostinta publica, persoanele interesate referitor la inchiriere bunuri imobile ,astfel:

- S-a publicat in ziar National-
- S-a publicat in ziar local-
- S-a afisat pe site-ul primariei la rubrica anunturi-16649/15.11.2021
- S-a afisat la gazeta de perete : 16550/12.11.2021.

Tinand seama de prevederile art.317, art.319-321, art.328,art.339,art.341-344,art.348 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.C.L nr.143 din 28.10.2021, se propune constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea terenurilor arabile sat Izvoru , licitatie organizata pentru data de 08.12.2021 , ora 11.00.

Prin H.C.L. nr.143 din 28.10.2021 au fost desemnati reprezentanti ai Consiliului Local Ion Creanga in comisia de evaluare a ofertelor, **domnii consilieri locali Irimia Gheorghe si Chelaru Constantin**, domnul primar a propus pe domnul viceprimar si **d-na Triscau Mariana**-consilier compartiment admistrarea domeniului public si privat, iar secretarul comisiei, consilier achizitii publice **Luca Codrut-Gabriel**.

Drept pentru care va propun constituirea comisiei de evaluare in forma si continutul prezentat.

Intocmit,

Luca Codrut-Gabriel