

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

DISPOZITIE

Nr. 261 din 15.12.2021

Privind desemnarea functionarului care se va ocupa de aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 6 din Legea nr. 17/ 07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agențiilor Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 , art. 5- art.7 din Ordinului nr. 719/ /740/ 57/ 2333/ 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agențiilor Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.45 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile:

- Dispozitiei nr. 257 din 13.12.2021 privind încetarea de drept, a raportului de serviciu, al doamnei Bulgariu Maria din functia publică de referent , grad profesional superior, gradația 5, în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, ca urmare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare, începând cu data de 13.12.2021.
- Dispozitia nr. 313 din 03.09.2014 privind imputernicirea doamnei Bulgariu Maria având funcția de referent în aparatul de specialitate al primarului comunei Ion Creangă , pentru aplicarea prevederilor Ordinului nr. 719/ /740/ 57/ 2333/ 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 ,

Luând act de :

- Dispozitia nr. 203 din 23.08.2018 privind reîncadrarea doamnei Chelaru Elena- Florentina , în functia publică de refent grad profesional asistent , gradatia 0 și stabilirea salariului de bază brut lunar , începând cu 01.07.2017 ,
- Dispozitia nr. 239 din 07.12.2020 privind acordarea gradației 2, corespunzătoare tranșei de vechime în muncă , doamnei Chelaru Elena- Florentina , începând cu 01.04.2020 ,
- Acordul doamnei Chelaru Elena- Florentina , functionar public în aparatul de specialitate al primarului comunei Ion Creangă , compartiment resurse umane, stare civilă și arhivă , prin care este de acord cu exercitare de atributii pentru aplicarea prevederilor Ordinului nr. 719/ /740/ 57/ 2333/ 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea

titlului I din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agențiilor Domeniului Statului

-Referatul nr. 17724 /13.12.2021 întocmit de Compartimentul Resurse umane ;

În temeiul art.155 alin.(5) lit.”e „, și art.196 alin.(1) lit.” b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamt ,

DISPUNE:

Art. 1 Inceput cu data 13.12.2021 se desemneaza doamna Chelaru Elena- Florentina, referent , grad profesional asistent , gradatia 2 , compartiment resurse umane, stara civilă si arhivă , pentru a se ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, in conformitate cu prevederile art. 437 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

Art. 2. Persoana desemnata la art. 1 din prezenta dispozitie va indeplini urmatoarele atributii:

- a) inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin.(1) din normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 aprobate prin Ordinului nr. 719/ /740/ 57/ 2333/ 2014
- b) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport de hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan, oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;
- c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege;
- d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmit lista preemptorilor la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz. Lista preemptorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu;
- e) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a);
- f) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin

- acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;
- g) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, însoțite de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă;
- h) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din lege;
- i) încheie procesul-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;
- j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemptorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i);
- k) în cazul în care niciun preemptor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i), este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz;
- l) transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a preteii dispozitii se va ocupa persoana desemnata la art. 1.

Art. 4 Incepând cu data de 13.12.2021, înceteaza prevederile Dispozitiei nr. 313 din 03.09.2014

Art. 5 Dispozitia poate fi contestată de persoana nominalizată la art. 1 la Instanta de Contencios Administrativ .

Art. 6 Secretarul general va comunica prezenta institutiilor , autorităților și persoanelor interesate.

PRIMAR
Dumitru-Dorin TABĂCARIU



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

