



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 575 din 10.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 10.01.2022

În scopul:

- **ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Ca urmare a cererii adresată de : **ROTARIU MIHAI, CNP.1541207272622** cu domiciliu în Mun. Roman, Str. Ștefan cel Mare, Nr.-, Bl. 10, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Județul Neamț, cod poștal, telefon/fax....., înregistrată sub nr. 576 din 10.01.2022

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGĂ, Satul Ion Creangă, identificat prin Carte Funciară nr.51492.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numiților ROTARIU MIHAI și ROTARU GHEORGHE, conform TITLU DE PROPRIETATE, Nr.39/1681, din 27.04.2004

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil..

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața totală – 2858 mp

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

- ÎNTOCMIREA ACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere. Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificat de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)..
- c) documentație tehnică – D.T. după caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.) *Avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;*

– alimentare cu apă

– gaze naturale

Alte avize/acorduri

- canalizare

- telefonie

- alimentarea cu energie electrică

– transport urban

d.2.) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

d.4) *studii de specialitate:*

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT DELEGAT URBANISM,
Corelia SMERLA

Achitata taxa de 32,00 lei conform chitanței nr.153 din 10.01.2022

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT DELEGAT URBANISM,
Corelia SMERIA

Data prelungirii valabilității.....
Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din data de.....

