

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 168 din 31.12.2021

Privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

Analizând temeiurile juridice :

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.80 din Legea nr. 24/2000 , republicata, privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- a art. 1 alin.(2) , art.5, alin.(1) lit."a" si alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b", art. 23, art. 27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, art.2, Titlul IX si art. 494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin.(1) lit."a " și alin.(2) , art. 1 alin.(2) , art. 20 alin.(1) lit."b", art. 23 , art. 27, art. 30 și art. 76 alin.(2) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completariile ulterioare ,
- H.G nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal , cu modificariel si completariile ulterioare .
- art. 8alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/ 1991 , republicata cu modificarile si completariile ulterioare ,
- art. 2 din Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – secțiunea a IV- a Reteaua de localități , cu modificarile si completariile ulterioare
- Legea nr. 2/ 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României , cu modificarile si completariile ulterioare ,

Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr. 18353 din 31.12.2021 întocmit de primarul comunei
- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 18352 din 31.12.2021 intocmit de doamna Segneanu Rodica , consilier financiar ,

Luând act de :

- Procesul-verbal nr.13145 /01.09.2021 privind inventarierea materiei impozabile ptr persoane juridice si de Procesul verbal privind inventarierea materiei impozabile ptr persoane fizice, realizate de Comisia de inventariere constituita conform, Dispozitiei nr. 109 din 06.05.2021 precum

si aprobarea Programului de inspectie fiscala asupra contribuabililor persoane fizice si juridice, la nivelul UAT -Comuna Ion Creanga , conform Dispozitiei nr. 110 din 06.05.2021 .

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.,, i ,, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit.,,a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba inventarierea masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta.

Art.2 Primarul Comunei Ion Creanga , judetul Neamt, prin Compartimentul Financiar Contabilitate,Impozite și taxe locale va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

Art.3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR,

Dumitru – Dorin TABACARIU

INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE - an fiscal 2021
pentru fundamentarea bugetului de venituri al UAT- Comuna Ion Creangă pentru anul 2022

1. PERSOANE FIZICE = 568.966 lei .
 - Clădiri = 68.081 lei ,
 - Teren = 281.065 lei ,
 - TMT = 219.820 lei .

2. PERSOANE JURIDICE = 40.363 lei.
 - Clădiri = 7.178 lei ,
 - Teren = 12.317 lei ,
 - TMT = 20.868 lei .

3. INCHIRIERI/ CONCESIUNI = 106.611 lei

TOTAL IMPOZITE ȘI / SAU TAXĂ PROGNOZATE DE ÎNCASAT = 715.940 lei .

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

Din analiza actelor normative în vigoare la data prezentei :

- Art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare conform careia:

„Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si pe alte elemente specifice in scopul evaluarii corecte a veniturilor. Donatiile si sponsorizarile se cuprind ,prin rectificare bugetara locala, in venituri si cheltuieli numai dupa incasarea lor.”

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Inventarierea masei impozabile se realizeaza in scopul fundamentarii sectiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publica locala prin compartimentul de specialitate are in vedere urmatoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local ,
- identificarea actelor normative in temeiul carora se pot acorda facilitati fiscale;
- planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala, evidente de cadastru (carti funciare) acolo unde acestea sunt realizate ,
- intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind persoanele fizice si persoanele juridice care detin proprietati impozabile sau taxabile pe raza teritoriala a UAT- Comuna Ion Creanga ;
- verificarea perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, in scopul identificarii datei la care cladirile sunt supuse impozitarii;
- intocmirea matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor fizice;
- intocmirea matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor juridice;
- intocmirea si tinerea la zi a registrului de rol nominal unic,

Inventarierea materiei impozabile trebuie realizată înaintea elaborării proiectului bugetului local, in scopul fundamentării secțiunii de venituri a acestuia astfel încât să cuprindă toate veniturile proprii.

Prin urmare, au fost inventariate, clădirile, terenul intravilan, terenul extravilan, mijloacele de transport in vederea prognozării impozitului ori taxei de încasat in anul 2022

si a rezultat următoarea situație:

- pentru persoanele fizice se estimează că, se vor încasa venituri in sumă de 568.966.....lei;
- pentru persoanele juridice se estimează, că se vor incasa venituri in sumă de 40.363..... lei;

De asemenea, au fost inventariate și veniturile care vor proveni din închirieri/concesiuni, acestea estimându-se la suma de 106.611..... lei.

Totalul masei impozabile pentru anul fiscal 2022 se estimează a fi 715.940.....lei.

Având în vedere cele sus-menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre in forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 18352..... DIN 31.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea inventarierii a materiei impozabile la 31.12. 2021
pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrative Teritoriale Ion Creangă

In conformitate cu prevederile

- Art.5 alin 2 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare conform caruia:
“ *Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor*”.
- Inventarierea masei impozabile se realizează în scopul fundamentării secțiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate are în vedere următoarele:
 - identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotărârilor consiliului local sau ale consiliului județean, după caz;
 - identificarea actelor normative în temeiul cărora se pot acorda facilități fiscale;
 - întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind persoanele fizice și persoanele juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile pe raza teritorială a comunei Ion Creangă;
 - întocmirea:
 - a) matricolei pentru evidența centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport în cazul persoanelor fizice;
 - b) matricolei pentru evidența centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport în cazul persoanelor juridice;
 - c) întocmirea și ținerea la zi a registrului de rol nominal unic;
- Verificarea perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor in scopu; indentificarii datei la care cladirile sunt supuse impozitarii;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ion Creangă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022 după cum urmează:

1. PERSOANE FIZICE:

- a) **TOTAL CLADIRI** – 4269 clădiri cu suprafața construită de 273.107,94 mp și valoarea impozabilă de 96.614.021,13 lei; (anexa 1)

Impozit clădiri estimat de încasat după deducerea sumei scutite de 4143 lei este de **68.081 lei**;

(72224 – 4143 lei)

- b) **TOTAL SUPRAFATA TEREN** – 50.711.955,15 mp (anexa 2) din care;
suprafața teren curți - construcții 1.468.207,49 mp (243245,71 mp construit);
suprafața teren intravilan = 4.971.739 mp;
suprafața teren extravilan 44.272.008,66 mp;
Impozit teren estimat de încasat după deducerea sumei scutite de 14695 lei este de **281.065 lei**;
(295760 lei – 14695 lei)

- c) **TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT** - 1298 de bucati

Impozit mijloace de transport persoane fizice estimat de încasat după deducerea sumei scutite este de **219.820 lei**; (anexa 3)

(231165 – 11345 lei)

TOTAL IMPOZIT ESTIMAT DE ÎNCASAT DE LA PERSOANE FIZICE ESTE DE 568.966 lei.

2. PERSOANE JURIDICE

- a) **TOTAL CLADIRI** – 115 clădiri cu valoarea de inventar de 40469125.36 lei din care scutit 33495532.2 lei clădiri din domeniul public (anexa 4)

Impozit clădiri estimat de încasat = **7.178 lei**

- b) **TOTAL SUPRAFATA TEREN** 8.736.931 mp din care
Curți construcții 1.190.566 mp
Intravilan Agricol 1.621.146 mp
Extravilan 5.925.209 mp;
Scutite sunt terenurile care fac parte din domeniul public și privat al UAT.

Impozit suprafața teren estimat de încasat = **12.317** lei (anexa 5)

c) **TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT** sunt înregistrate în număr de 83 pentru care se estimează un venit de realizat de **20.868** lei. (anexa 6)

TOTAL IMPOZIT ESTIMAT DE ÎNCASAT DE LA PERSOANE JURIDICE ESTE DE 40.363 lei.

Veniturile estimate a se încasa de la persoane fizice și juridice din închirieri, concesiuni = 106.611 lei

TOTAL VENITURI ESTIMATE DE REALIZAT 715.940 lei

Intocmit consilier superior

Segneanu Rodica



ANEXA 1 - CĂMINI PENTRU
FIDUCIAR

4259	32843	347	F	HUCI M. GHEORGHE; HU	Sat Ion Creangă, STR. ION C	#	#	01/01/2021	48	1950	1	7761.6	Rezidentiala	Locuinta-Lemn/chirpici	N	000T	
4260	32844	347	F	HUCI M. GHEORGHE; HU	Sat Ion Creangă, STR. ION C	#	#	01/01/2021	42	1978	1	5457.38	Rezidentiala	BUCATARIE DE VARA	N	001D	
4261	32860	1289	F	DEF.ARSANE I. AGLAIA-A	Sat Averesti, STR. OANCEA	#	#	01/01/2021	9	1940	1	1455.3	Rezidentiala	Locuinta-Caramida-Fara	N	01	
4262	32870	40	F	HUCI N. PAVEL-DF.1446	Sat Ion Creangă, STR. F-RA	#	#	25/03/2021	48	2020	1	34848	Rezidentiala	Locuinta-Lemn/chirpici	N	0000	
4263	32871	4593	F	TRISCAU CONSTANTIN -	Sat Ion Creangă, SAT ION C	#	#	23/02/2021	59	1959	1	9540.3	Rezidentiala	Anexa-Beton-Fara insta	N	001D	
4264	32877	1560	F	TABACARIU V. VOICU; TA	Sat Averesti, STR. OANCEA	#	#	31/12/2020	66	2010	1	13340.25	Rezidentiala	Locuinta-Lemn/chirpici	N	002E	
4265	32891	2960	F	FILIP C.DOREL; FILIP ANA	Sat Stejaru, SAT STEJARU ZC	#	#	01/01/2021	42	1944	1	10187.1	Rezidentiala	Locuinta-Caramida-Fara	N	001N	
4266	32921	4806	F	MOCANU CRISTIAN - MIH	Sat Ion Creangă, SAT ION C	#	#	05/04/2021	120	2020	1	83160	Rezidentiala	Locuinta-Caramida-Fara	N	001N	
4267	32927	1319	F	GALITA IOSUB RODICA D	Municipiul Roman, LILIACU	#	#	31/12/2020	151.41	2019	1	99930.6	Rezidentiala	ANEXA	N	001A	
4268	32928	1319	F	GALITA IOSUB RODICA D	Municipiul Roman, LILIACU	#	#	31/12/2020	63.8	2019	1	12281.5	Rezidentiala	Locuinta-Caramida-Fara	N	001A	
4269	32933	587	F	DUCA I. IOAN-DF.2287	Sat Ion Creangă, SAT ION C	#	#	06/05/2021	128	2020	1	88704	Rezidentiala	Locuinta-Caramida-Fara	N	001A	
14315	3E+07	7E+06							273107.9	16861	171.3	500.2					
												96514021.13					

W

W

W

ANEXA NR 2

TEREN P.F.

16460	909 F	DEF. IFTIMIE GRIGOR	9000	0	9000	Str. SOLA PONOR Z/2	Teren arabil			N	40
16461	909 F	DEF. IFTIMIE GRIGOR	10000	0	10000	Str. SOLA GOROVEI 2	Teren arabil			N	44
16462	40 F	HUCI N. PAVEL-DF.14	565	48	517	SAT ION CREANGA A	Teren cu constructii			N	01
16463	4593 F	TRISCAU CONSTANTII	222	59	163 48	STR. TEIULUI, Nr.16 B	Teren cu constructii			N	0000
16464	4593 F	TRISCAU CONSTANTII	818	0	818 48	SAT ION CREANGA B	Teren arabil			N	02
16465	2189 F	LUNGU I.VASILE; LUN	1029	0	1029	SAT IZVOR ZONA A/A	Teren arabil	0	12	N	07
16466	2970 F	GRAIDEANU V.ION - I	1300	0	1300	Str. SOLA LUNCA Z/1	Teren arabil	0	8	N	16
16467	2970 F	GRAIDEANU V.ION - I	2650	0	2650	SAT AVERESTI ZONA B	Teren arabil	0	6	N	10
16468	2970 F	GRAIDEANU V.ION - I	2750	0	2750	Str. PADURE ZONA 1	Padure sau alt teren	0	5	N	222
16469	731 F	TOMA A. VASILE D.F.I	2510	0	2510	SAT ION CREANGA B	Teren arabil			N	02
16470	1503 F	NECULAI ADRIANA - I	8400	0	8400	Str. SOLA IMPROPR 1	Teren arabil			N	52
16471	2665 F	NITA V. MARIA-DF.25	1734	0	1734	SAT ION CREANGA B	Teren arabil	0	4	N	02
16472	520 F	ACATRINEI GHEORGI	1800	0	1800	STR. ION CREANGA 1	Teren arabil			N	000T
16473	4752 F	MIRCEA V. LACRAMIC	2259	0	2259	SAT ION CREANGA B	Teren arabil			N	02
16474	204 F	BOSOI GR. MARIA - D	700	0	700	TARLA COASTA PAS 4	Pasune			N	0024
16475	1872 F	BARBU T. VASILE-DF.1	4500	0	4500	Str. SOLA DEVALMA 2	Pasune			N	65
16476	4906 F	BUJAI MIHAI	2323	0	2323	SAT RECEA ZONA A 1	Teren arabil	0	13	N	04
16477	4907 F	ROCA MARICICA	2323	0	2323	SAT RECEA ZONA A 1	Teren arabil	0	13	N	04
16478	4908 F	BUJAI ANA; DEF. BUL	4645	0	4645	SAT RECEA ZONA A 1	Teren arabil	0	27	N	04
16479	4909 F	ARTENE V. GHEORGH	752	0	752 65	SAT IZVOR ZONA A A	Teren arabil			N	07
16480	4909 F	ARTENE V. GHEORGH	4248	0	4248 69	Str. SOLA INTRE CA 1	Teren arabil			N	142
16481	353 F	DOCIU - AMARIEI VA	1020	68	952	SAT ION CREANGA A	Teren cu constructii			N	01
16482	353 F	DOCIU - AMARIEI VA	700	0	700	SAT ION CREANGA A	Teren arabil			N	01
16483	3308 F	ARTENI I. SOFICA-DF	656	0	656	Str. SOLA TELINA Z/1	Teren arabil			N	143
16484	3580 F	HUCI CONSTANTIN - I	1500	0	1500	SAT ION CREANGA A	Teren arabil			N	01
16485	4910 F	CAPRARIU V. ANA	3100	0	3100	Str. SOLA DEAL DRE 2	Teren arabil	0	18	N	32
16486	2065 F	LUNGU C. CONSTAN	827	0	827	SAT RECEA ZONA A A	Teren arabil			N	04

135902341 3E+07 50711955.15 243245.71 50345957.95 293716 295760 0

ANEXA NRU 3.

import

TMT R.F.

1293	32925	2056	F	TABACARIU MIRCEA	Sat Stejaru, STR. SPERA	2002	1M12	AUTOTURISME CU	AUDI A6	1896	Motorina		H
1294	32926	387	F	ENEAN NICOLETA-D	Sat Ion Creanga, STR. M	2000	1M12	AUTOTURISME CU	BMW 320 D	1951	Motorina		N
1295	32929	2869	F	CIUR CONSTANTIN	Sat Ion Creanga, SAT IO	2002	1M12	AUTOTURISME CU	VOLKSWAG	1896	Motorina		N
1296	32930	4250	F	TARA-LUNGA I. DO	Sat Ion Creanga, SAT IO	2002	1M12	AUTOTURISME CU	OPEL ZAFIR	1995	Motorina		N
1297	32932	1118	F	BOTEZATU C. MIHA	Sat Ion Creanga, STR. P.	2021	1M11	AUTOTURISME CU	RENAULT K	1332	Benzina		N
1298	32934	634	F	ENEAN T. PETRE- D. R	Sat Ion Creanga, SAT IO	2005	1M12	AUTOTURISME CU	AUDI A4	1968	Motorina		N
										2248379	227602	231165	

843051 38548283 3045503

ANEXA NR. 4

Denumire	Nr. cazuri	Valoare de inventar (lei)	Impozit total (lei)
Statistica cladirilor aparținând persoanelor juridice dupa cota de impozitare			
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impozitare 0.2%	51	7148148.08	6752
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impozitare 0.4%	1	211750	424
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impozitare 5%	63	33109227.28	2
		40469105.36	
Statistica cladirilor aparținând persoanelor juridice dupa cota de impunere			
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impunere 0%	69	33495532.2	0
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impunere 1%	1	7694	2
Cladiri aparținând persoanelor juridice - având cota de impunere 100%	45	6965899.16	7176
		40469105.36	
Scutiri la plata impozitului pe cladire			
Institutie publica	45	32520885.9	811253
PROPRIETATE MIXTA (cu capital de stat sa	1	20216.3	505
INTREPRINDERE INDIVIDUALA	4	163516	4086
Societati comerciale in nume colectiv	5	213918	214
Societati comerciale cu raspundere limit	16	584602	12066
	301	114441388.9	842480

CLADIRI
P. JUR.

} 7178
} 828124

ANEXA 5

TERENURI

P. 7

380	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	7202	0	7202	SAT STEIARU ZONA B	0	100		
381	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	9496	0	9496	SAT STEIARU ZONA B	0	100		
382	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	1594	0	1594	SAT STEIARU ZONA B	0	100		
383	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	2366	0	2366	SAT STEIARU ZONA C	0	100		
384	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	696	0	696	SAT STEIARU ZONA B	0	100		
385	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	4786	0	4786	SAT MUNCEL ZONA A	0	100		
386	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	1528	0	1528	SAT MUNCEL ZONA A	0	100		
387	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	10290	0	10290	SAT ION CREANGA ZONA B	0	100		
388	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	13259	0	13259	SAT IZVOR ZONA A	0	100		
389	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	12858	0	12858	SAT STEIARU ZONA A	0	100		
390	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	7318	0	7318	SAT STEIARU ZONA B	0	100		
391	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	3305	0	3305	SAT AVERESTI ZONA B	0	100		
392	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	6499	0	6499	SAT AVERESTI ZONA B	0	100		
393	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	4499	0	4499	SAT AVERESTI ZONA B	0	100		
394	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	2102	0	2102	SAT AVERESTI ZONA C	0	100		
395	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	3175	0	3175	SAT AVERESTI ZONA B	0	100		
396	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	685	0	685	SAT AVERESTI ZONA B	0	100		
397	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	5858	0	5858	SAT AVERESTI ZONA B	0	100	84	84
398	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	943	0	943	SAT ION CREANGA ZONA A	100	100		
399	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	29610	0	29610	SAT AVERESTI ZONA A	0	100		
400	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	25804	0	25804	SAT AVERESTI ZONA A	0	100	58	58
401	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	10000	0	10000	Str. SOLA PONOR ZONA 2	100	100	52	52
402	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	10000	0	10000	Str. SOLA DEAL RACLA IV Z	100	100		
403	4168 J	PAROHIA	ION CREANGA 13	Sat Ion Creangă, SAT ION	1	6800	0	6800	SAT ION CREANGA ZONA B	0	100	37	37
404	2729 J	S.C.AGROPEP S.R.L.DF.12.15	Sat Ion Creangă, SAT ION		0	3400	0	3400	Str. SOLA ENESCU RACLA SC	100	100	20	20
405	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	3600	0	3600	Str. SOLA GOROVEI ZONA 2	100	100	21	21
406	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	5000	0	5000	Str. SOLA BASTA VECHIE SC	100	100	28	28
407	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	5000	0	5000	Str. SOLA GOROVEI ZONA 2	100	100	29	29
408	4216 J	S.C.AGRICOLA BEEARSE 66	Comuna Dochia, Sat Doch		0	5000	0	5000	Str. SOLA COCANEANU SC	100	100	41	41
409	3261 J	S.C.IONELACRI S.R.L.DF.15	Sat Ion Creangă, SAT ION		1	6800	0	6800	Str. SOLA ARINOSU ZON SC	100	100	14	14
410	4815 J	INSIDE CONSTRUCTION S24	Municipiu Roman, BRADU		0	4100	0	4100	SAT ION CREANGA ZONA SC	100	100		
411	3261 J	S.C.IONELACRI S.R.L.DF.15	Sat Ion Creangă, SAT ION		1	1800	0	1800	Str. SOLA DAVID ZONA 1	100	100		
412	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	5147	0	5147	SAT IZVOR ZONA A	100	100	0	106
413	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	1296	0	1296	STR. I.C. BRATIANU	0	100		
414	3686 J	PRIMARIA	ION CREANG 26	Sat Ion Creangă, SAT ION	0	1858	0	1858	STR. I.C. BRATIANU	0	100		

8736931 7637.28 8729293.72

Suport. Saucă
total. Contor. Livizi.

26900 41400 12247 12347 89

85905 1526413

Denumire	Nr. cazuri	Suprafata totala (mp)	Suprafata construita (mp)	Suprafata neocupata de constructii (mp)	Impozit total (lei)
-Statistica terenurilor pe categorii-					
Teren inregistrat la categoria curti constructii	44	137010	7475.28	129534.72	4770
Teren arabil situat in intravilanul localitatii	29	53641	162	53479	145
Teren arabil situat in extravilanul localitatii	131	999915	0	999915	5605
		1190526			
-Statistica terenurilor curti constructii-					
Teren Curti Constructii zona A	38	120509	6666.28	113842.72	4468
Teren Curti Constructii zona B	6	16501	809	15692	302
		137010			
-Statistica terenurilor agricole-					
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona A	66	556338	162	556176	237
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona B	121	292105	0	292105	13
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona C	19	772703	0	772703	0
		1621146			
-Statistica terenurilor pe zone de intravilan-					
Teren intravilan Teren arabil zona A	23	47603	162	47441	132
Teren intravilan Teren arabil zona B	6	6038	0	6038	13
Teren intravilan Drumuri si cai ferate zona A	34	488706	0	488706	0
Teren intravilan Drumuri si cai ferate zona B	115	286067	0	286067	0
Teren intravilan Drumuri si cai ferate zona C	14	7282	0	7282	0
Teren intravilan Livada pe rod zona A	6	16107	0	16107	99
Teren intravilan Teren neproductiv zona A	1	1000	0	1000	0
Teren intravilan Teren neproductiv zona C	2	308960	0	308960	0
Teren intravilan Pasune zona C	2	16461	0	16461	0
Teren intravilan Padure sau alt teren cu vegeta	1	440000	0	440000	0
Teren intravilan Vie pe rod zona A	2	2922	0	2922	6
		1621146			
-Statistica terenurilor pe zone de extravilan-					
Teren extravilan agricol zona 1	47	755757	0	755757	2300
Teren extravilan agricol zona 2	95	4865611	0	4865611	3579
Teren extravilan agricol zona 3	5	578266	0	578266	880
Teren extravilan agricol zona 4	14	774187	0	774187	479
Teren extravilan Teren arabil zona 1	39	339697	0	339697	1861
Teren extravilan Teren arabil zona 2	84	622918	0	622918	3552
Teren extravilan Teren arabil zona 3	2	4800	0	4800	25
Teren extravilan Teren arabil zona 4	6	32500	0	32500	167
		7975726			
Teren extravilan Drumuri si cai ferate zona 1	3	26710	0	26710	0
Teren extravilan Faneata zona 2	1	6484	0	6484	0
Teren extravilan Teren cu apa, altul decat cel cu	1	161	0	161	0
Teren extravilan Livada pe rod zona 2	4	4188	0	4188	27
Teren extravilan Pasune zona 1	1	16500	0	16500	56
Teren extravilan Pasune zona 2	6	4232021	0	4232021	0
Teren extravilan Pasune zona 3	3	573466	0	573466	855
Teren extravilan Pasune zona 4	7	741526	0	741526	312
Teren extravilan Padure sau alt teren cu vegeta	4	372850	0	372850	383
-Scutiri la plata impozitului pe teren-					
Institutie publica	47	5853415	6204	5847211	21251
INTREPRINDERE INDIVIDUALA	1	450	87	363	40
Societati comerciale cu raspundere limit	11	23438	1298.28	22139.72	1403
	1041	2.4E+07	23025.84	24371787	52960

10.520 eu.

79737364
37573
5563513
372250

ANEXA NR 5

TMT per. yunideice

140 str

45 #	ELECTROINDUSTRIAL	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	0	PEUGEOT 206	1360	B	100	100	62	62	35
46 #	PETROSANU ELENA II	R	Sat Averesti, STR. OANCEA AV	0	SEMIEMORCA WIELTON	0		100	100	70	70	35
47 #	CARM DUO LUNGU SRL	3	Sat Muncelu, STR. MIHAI VITE	2143	MERCEDES-BENZ	1686	N	100	100	363	363	35
48 #	NORVANA DHC SRL-DF	3	Sat Ion Creanga, STR. BISERICI	1896	OPEL ASTRA	1896	N	100	100	178	178	35
49 #	S.C.AGROPEP S.R.L-DF	1	Sat Ion Creanga, SAT ION CRE	796	VOLKSWAGEN	1591	E	100	100	198	198	35
50 #	ATTIS FLA SRL - DF 1083	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	1753	DAEWOO TICO	989	E	100	100	35	35	35
51 #	SC MATEI „UNIVERSAL	1	Sat Ion Creanga, STR. I.C. BRA	1968	HYUNDAI TUCSON	4760	N	100	100	70	70	30
52 #	ELECTROINDUSTRIAL	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	1753	SEAT LEON	1968	N	100	100	198	198	35
53 #	AREANU NICOLAI INT	3	Sat Izvoru, STR. PACII, Nr.3	989	FORD TRANSIT	1753	N	100	100	297	297	35
54 #	ATTIS FLA SRL - DF 1083	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	4760	DAIHATSU L2	989	N	100	100	44	44	35
55 #	S.C.AGRO G & D TRANS	2	Sat Izvoru, STR. UNIRII, Nr.68	0	DAEWOO TICO	4760	N	100	100	475	475	35
56 #	PETROSANU ELENA II	R	Sat Averesti, STR. OANCEA AV	2931	SEMIEMORCAWIELTON	0		100	100	70	70	35
57 #	DAMIMAR AGRO SRL	3	Sat Ion Creanga, STR. PITEI, Nr	1598	CASE IH	2931	VEH	100	100	50	50	35
58 #	S.C.CHIMIREACTIV S.R.L	1	Sat Ion Creanga, STR. POGOAN	1390	VOLKSWAGEN CADDY	1598	N	100	100	264	264	32
59 #	BMI MARIAN CONSTR	4	Sat Recea, STR. CURATURILOR	899	VOLKSWAGEN GOLF	1390	E	100	100	62	62	35
60 #	ELECTROINDUSTRIAL	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	2460	KAWASAKI NINJA	899	E	100	100	44	44	35
61 #	ELECTROINDUSTRIAL	3	Sat Izvoru, STR. SCOLII, Nr.37	1998	VW TOUAREG	2460	N	100	100	1030	1030	35
62 #	DENIS CEREAL GENERA	4	Sat Averesti, STR. OANCEA AV	2799	FORD TRANSIT	1998	N	100	100	330	330	35
63 #	IMATICON INSTAL - CC	3	Sat Izvoru, SAT IZVOR ZONA A	1496	VOLKSWAGEN LT	2799	N	100	100	462	462	35
64 #	CABINET MEDICAL VET	2	Sat Ion Creanga, SAT ION CRE	0	TOYOTA YARIS	1496	E	100	100	70	70	35
65 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	0	MERLO PANORAMIC	0	VEH	100	100	110	110	36
66 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	0	TUCANO 440- T 41	0	VEH	100	100	110	110	36
67 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	10518	TUCANO 440 TIER 4	10518	N	100	100	110	110	36
68 #	PDA DALEX SPEED SRL	4	Sat Averesti, SAT AVERESTI ZO	12882	MAN TGX 18	12882	N	100	100	156	156	35
69 #	DENIS CEREAL GENERA	4	Sat Averesti, STR. OANCEA AV	1461	VECO TRAKKER	1461	N	0	100	435	435	35
70 #	PRIMARIA ION CREAI	2	Sat Ion Creanga, SAT ION CRE	1991	DACIA DUSTER	1991	N	100	100	198	198	36
71 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	12780	HYUNDAI TUCSON	12780	N	100	100	156	156	35
72 #	SC GHIUTA IULCRI SPE	R	Sat Ion Creanga, SAT ION CRE	1896	VOLVO FH 440	1896	N	100	100	198	198	35
73 #	S.C.TEHNIC INDUSTRIA	R	Sat Ion Creanga, STR. ARINULI	10518	SEAT ALHAMBRA	10518	N	100	100	611	611	35
74 #	DENIS CEREAL GENERA	4	Sat Averesti, STR. OANCEA AV	1896	MAN TGA 18	1896	N	100	100	198	198	35
75 #	MATICONS INSTAL - CC	3	Sat Izvoru, SAT IZVOR ZONA A	1968	SKODA OCTAVIA	1968	N	100	100	198	198	30
76 #	S.C.SOLENT GROUP S.F	1	Sat Averesti, SAT AVERESTI ZO	2148	VOLKSWAGEN SHARAN	2148	N	100	100	363	363	30
77 #	S.C.IONELACRI S.R.L	1	Sat Ion Creanga, SAT ION CRE	0	MERCEDES - BENZ	0	VEH	100	100	0	0	35
78 #	TOMA BUILDING INVE	4	Sat Ion Creanga, STR. POGOAN	0	PIGCB 407	0		100	100	0	0	35
79 #	I.F. RUSU CONSTANTIN	3	Sat Ion Creanga, STR. CRANGU	0		0		100	100	0	0	35
80 #	I.F. RUSU CONSTANTIN	3	Sat Ion Creanga, STR. CRANGU	0		0		100	100	0	0	35
81 #	I.F. RUSU CONSTANTIN	3	Sat Ion Creanga, STR. CRANGU	6057		6057	VEH	100	100	0	0	36
82 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	6728	DEUTZ - FAHR	6728	VEH	100	100	0	0	36
83 #	SOCIETATEA AGRICOL	R	Sat Izvoru, STR. SCOLII	250852	NEW HOLLAND	250852	VEH	100	100	0	0	36

3486 #

Denumire	Nr. cazuri	Cilindree (cmc)	Impozit total (lei)
Statistica mijl. de transport pe categorii			
AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC	16	22035	793
AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC	10	18856	1940
AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC	3	7354	2495
ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PÂNA LA 12 TONE INCLU	13	27753	4752
TRACTOARE	8	42066	3721
MOTOCICLETE, MOTORETE, SCUTERE	1	899	44
REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 3-5 TONE INCLUSIV	5	0	285
REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE	3	0	210
Statistica mijl. de transport lente			
Combina agricola ptr.cereale sau furaje	2	0	220
Incarcator cu cupa pe pneuri	2	0	220
Tractor pe pneuri	5	15716	628
Statistica mijl. de transport cu masa mai mare de 12 tone folosite la transport intern			
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA DE 13 T CU ALTA SUSPENSIE	3	36114	468
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 13 T, DAR MAI MICA DE 14 T CU ALTA SUSPENSIE	1	12882	435
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 15 T, DAR MAI MICA DE 18 T CU SUSP. PNEUMAT	1	10518	611
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 18 T CU SUSP. PNEUMATICA	3	35280	1833
Scutiri la plata impozitului pe mijl. de transport			
Institutie publica	4	686.4	685
Societati comerciale cu raspundere limit	1	1029.6	515
	81	231189	19855

76 mijl. tp.

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

JUDETUL NEAMT

NR. 13145 /01.09.2021

APROBAT,

PRIMAR

DUMITRU-DORIN TABACARIU



**PROCES VERBAL DE VALORIFICARE INVENTARIERE
PERSOANE JURIDICE AN 2021**

Subsemnatii, Triscau Mariana si Florea Alexandru- George in perioada 06.05.2021-01.09.2021 am efectuat inventarierea masei imobile detinute de persoanele juridice conform Dispozitiei nr.109/06.05.2021 privind inventarierea materiei imobile existente pe raza unitatii administrative teritoriale si inventarierea cladirilor terenurilor din patrimoniul public si privat si am constatat urmatoarele:

-Persoanele juridice detin:

1.Terenuri in suprafata totala de **8.010.075 mp** din care:

- Teren intravilan arabil in suprafata de **1.483.969,50 mp**;
- Curti constructii in suprafata de **3.407.241 mp**;
- Teren arabil extravilan in suprafata de **3.311.687 mp**;
- Teren pasune in suprafata de **3311687 mp**;
- Teren padure in suprafata de **207.450 mp**;
- Teren neproductibil in suprafata de **316149 mp**;

Debit de plata an 2021 = 13.496 lei;

Impozitul si taxa aferenta pentru teren este calculata corect conform art.465 din Codul Fiscal Legea Nr. 227/2015 si Hotararea nr.94/28.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 si HCL nr.26/31.03.2021 privind modificarea si completarea H.C.L nr.94/28.12.2020 ;

2. Valoarea de inventar a cladirilor pentru persoanele juridice este de **20,782,087.50 lei** din care:

- Cladiri in numar de 120 cu o valoare de inventar de lei **20.782.087,50** ;

Debit de plata an 2021 = 12.278 lei;

Impozitul si taxa aferenta pentru cladire este calculata corect conform art.457 din Codul Fiscal Legea Nr. 227/2015 si Hotararea nr.94/28.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 si HCL nr.26/31.03.2021 privind modificarea si completarea H.C.L nr.94/28.12.2020 ;

3. Detin urmatoarele mijloace de transport , vehicule grele si vehicule lente cu valoarea impozabila de 20318 lei din care:

- 16- Autoturisme cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 1600 cmc;
- 10 - Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601-2000 cmc;
- 3 - Autoturism cu capacitate cilindrica intre 2001-2600 cmc;
- 13 - Autoturisme cu masa maxima pana la 12 T;
- 8 Tractoare;
- 5 - Remorci intre 3-5 Tone;
- 3 - Remorci peste 5 Tone;
- 3 vehicule cu 2 axe cu masa cel putin 12 T, dar mai mica de 13 T;
- 1 vehicul cu doua axe masa cel putin 13 T dar mai mica de 14 T;
- 1 Vehicul cu 2 axe cu masa cel putin 15 T dar mai mica de 18 T cu suspensie pneumatica;
- 3 Vehicule cu 2 axe cu masa cel putin 18 T cu suspensie pneumatica;
- 3 Combinate agricole pentru cereale si furaje;
- 3 Incarcator cupa pe pneuri;
- 8 Tractoare pe pneuri;

Debit de plata an 2021 = 29.543 lei;

Venituri din concesiuni si inchirieri -16.130,30 lei.

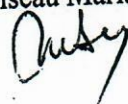
TMT datorat de fiecare contribuabil este stabilit corect conform art 470 din Codul Fiscal Legea Nr. 227/2015 si Hotararea nr. 94/28.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 si HCL nr.26/31.03.2021 privind modificarea si completarea H.C.L nr.94/28.12.2020 ;

Pentru toti contribuabilii care inregistreaza debite restante urmeaza a se demara procedura de executare silita , respectiv:

- Instiintare de plata
- Somatie + Titlu executoriu
- Notificare privind obligatii fiscale restante
- Popriri la banci

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Triscau Mariana,



Florea George Alexandru,



Aprob
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

PROCES VERBAL

Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2021

PERSOANE FIZICE

Comisia de inventariere constituită conform dispoziției nr. 109 din 06.05.2021, formată din: Mariana Triscau –presedinte, Gheorghita - Mariana Bălăiță – membru, Daniela Niță – membru și Corelia Smeria - membru, au procedat la inventarierea materiei impozabile în vederea estimării veniturilor pentru anul 2022.

Având în vedere art. 494, alin. 12 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, comisia constituită conform dispoziției de mai sus menționată a trecut la inventarierea materiei impozabile în anul 2021 pentru anul fiscal 2022 în urma căruia s – a întocmit prezentul proces verbal.

CLADIRI

TOTAL	4269	272681.94	72224
Locuinta-Beton-Fara instalatii	56	7230.98	4475
Locuinta-Caramida-Fara instalatii	574	77788.36	45755
Locuinta-Lemn/chirpici/valatuci-Fara instalatii	1958	129760.13	17529
TOTAL LOCUINTE	2588	214779.42	67759
Anexa-Beton-Fara instalatii	158	7305.89	1127
Anexa-Lemn/chirpici/valatuci-Fara instalatii	1465	48272.65	2467
TOTAL ANEXE	1623	55578.54	3594
Alta destinatie-Beton-Fara instalatii	9	804.05	437
Alta destinatie-Caramida-Fara instalatii	11	332.93	250
Alta destinatie-Lemn/chirpici/valatuci-Fara instalatii	38	1187	184
TOTAL ALTE DESTINATII	58	2323.98	871

Total impozit cladiri persoane fizice calculat la materia impozabila 72.224 lei.

TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 72.224 lei. >

TERENURI

Denumire	Nr. cazuri	Suprafata totala (mp)	Suprafata construita (mp)	Suprafata neocupata de constructii (mp)	Impozit total (lei)
-Statistica terenurilor pe categorii-					
Teren inregistrat la categoria curti constructii	2278	1468207.49	242072.71	1225858.59	90202
Teren arabil situat in intravilanul localitatii	2424	4542608	50	4564001	12039
Teren arabil situat in extravilanul localitatii	7889	27577775.5	3	27523140.5	151252
	12591	33588591	242125.71	33313000	253493
-Statistica terenurilor curti constructii-					
Teren Curti Constructii zona A	936	617194	104732.41	512556.39	42902
Teren Curti Constructii zona B	1225	770444.49	126668.18	643389.32	44563
Teren Curti Constructii zona C	116	79652	10368.12	69299.88	2734
Teren Curti Constructii zona / Extravilan	1	917	304	613	3
	2278	1468207.5	242072.7	1225859	90202
-Statistica terenurilor agricole-					
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona A	1286	2079617.5	110	2092868.5	7607
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona B	1657	2616483.5	341	2618539.5	6331
Teren agricol situat in intravilanul loc., zona C	145	275638	0	273694	522
	3088	4971739	451	4985102	14460
-Statistica terenurilor pe zone de intravilan-					
Teren intravilan Teren arabil zona A	1016	1891841.5	50	1906225.5	67800
Teren intravilan Teren arabil zona B	1297	2390944.5	0	2399453.5	5547
Teren intravilan Teren arabil zona C	111	259822	0	258322	482
Teren intravilan Faneata zona A	27	41249	0	41249	90
Teren intravilan Livada pe rod zona A	27	51845	0	51845	261
Teren intravilan Teren neproductiv zona A	55	35742	0	27341	0
Teren intravilan Pasune zona A	10	7747	0	7747	18
Teren intravilan Vie pe rod zona A	545	292548	401	292919	1282

	3088	4971739	451	4985102	14460
-Statistica terenurilor pe zone de extravilan-					
Teren extravilan agricol zona 1	11020	43886827	3	43772989	191098
Teren extravilan Teren arabil zona 1	7889	27577716	3	27523141	151252
Teren extravilan Faneata zona 1	638	1394584.2	0	1380572.2	3998
	638	1394584.2	0	1380572	3998
Teren extravilan Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole zona 1	1	160	0	160	1
	1	160	0	160	1
Teren extravilan Livada pe rod zona 1	194	813150	0	813223	4996
	194	813150	0	813223	4996
Teren extravilan Teren neproductiv zona 1	41	526673	0	520549	0
	41	526673	0	520549	0
Teren extravilan Pasune zona 1	1627	6987747.3	0	6972117.3	20291
	1627	6987747.3	0	6972117	20291
Teren extravilan Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera zona 1	606	6566036.66	0	6541936.66	10435
	606	6566036.7	0	6541937	10435
Teren extravilan Vie pe rod zona 1	24	20700	0	21290	125
	24	20700	0	21290	125
-Scutiri la plata impozitului pe teren-					
DETINUT POLITIC	8	701400	98	701302	1317
EROI AI REVOLUTIEI	13	35943	59	36784	202

HANDICAPATI GR.I - INVALIDI	182	262442.5	2772.29	238603.21	6793
VETERANI DE RAZBOI	172	650636	2182.15	646153.85	3706
VADUVA DE VETERAN RAZBOI NECASATORITA	127	454268	1216	459266	2677

502	2104689.5	17494.44	2082109	14695
-----	-----------	----------	---------	-------

- Impozit teren curti constructii persoane fizice calculat la materia impozabila 90.202 lei.
- Impozit teren intravilan persoane fizice calculat la materia impozabila 14.460 lei.
- Impozit teren extravilan persoane fizice calculat la materia impozabila 191.098 lei.

TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 295.760 lei.

MIJLOACE DE TRANSPORT

DENUMIRE MIJLOACE DE TRANSPORT	Nr. cazuri	Cilindree (cmc)	Impozit total (lei)
Statistica mijl. de transport pe categorii			
AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC	430	607884	27820
AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC	428	815805	84950
AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC	38	85982	35953
AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC	11	31915	25662
AUTOTURISME CU CAP. >= 3001 CMC	1	4293	0
ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PANA LA 12 TONE INCLUSIV	106	260822	44880
TRACTOARE	20	67859	6984
MOTOCICLETE, MOTORETE, SCUTERE	10	2712	168
MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CILINDRICA DE PANA LA 1.600 CM3, INCLUSIV	69	6767	733
BICICLETE	5	245	0
REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV	16	860	160
REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE INCLUSIV	9	12294	333
REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 3-5 TONE INCLUSIV	2	0	114
REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE	2	25000	140
Statistica mijl. de transport lente			
Incarcator cu cupa pe pneuri	1	3990	66
Masina autopropuls.ptr. terasamente	1	4411	76
Tractor pe pneuri	16	66271	1244

Statistica mijl. de transport pe apa	1	18	231
BARCI CU MOTOR			
Statistica mijl. de transport cu masa mai mare de 12 tone folosite la transport intern			
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA DE 13 T CU ALTA SUSPENSIE	1	5861	156
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 15 T, DAR MAI MICA DE 18 T CU SUSP. PNEUMATICA	1	15607	611
VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 18 T CU SUSP. PNEUMATICA	1	6374	611
VEHICULE CU 3 AXE MASA DE CEL PUTIN 15 T, DAR MAI MICA DE 17 T CU ALTA SUSPENSIE	1	12816	273
Scutiri la plata impozitului pe mijl. de transport			
HANDICAPATI GR.I - INVALIDI	11345	31	4327.4
VADUVA DE VETERAN RAZBOI NECASATORITA		1	7018
TOTAL		1170	2037786
			231165

242570

- Impozit mijloace de transport persoane fizice calculat la materia impozabila 231.165 lei.

TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 231.165 lei.

CONCESIUNI

Nr. crt	NUME SI PRENUME	SUMA
1	DANILA CONSTANTIN	1615
2	RUSU C-TIN CRISTINEL	646
3	PODARIU GHEORGHE	1615
4	HUCI VASILE	969
5	UNCROP GHEORGHE	1292
6	CIOLAN GHEORGHE	969
7	ENACHE SORIN	4845
8	NITA LIVIU	1420
9	NITA AXENIA- LAVINIA	1420
10	IFTIME CIPRIAN-IOAN	2740.6

11	ENACHE SORIN	2038.13
12	ENACHE SORIN	
13	LUNGU IOAN	7275
14	CROITORU BOGDAN	14389.95
15	COSNETE CLEMENT	5383.5
16	PETRACHE NECULAI	1018.5
17	TIGLER DUMITRU	1001.04
18	PETRACHE NECULAI	2231.97
19	ZGURA DANUT	1018.5
20	PETRACHE NECULAI	9733.95
21	CORJINSCHI VERGIL - IOAN	3238.83
22	OLARIU ELENA	193.8
23	CHELARIU COSTACHE	730.41
24	ENACHE SERGIU - IONUT	6304.96
25	ENACHE SERGIU - IONUT	
26	TULPAN VASILE-DANIEL	1292
27	COSNETE CLEMENT - GEORGE	10088
28	TIGLER DUMITRU	6597.88
29	PETRACHE NADIA	257
30	DAVID CONSTANTIN	296
31	IRIMIA GHEORGHE	600
32	MOVILA ADRIAN	1260
	TOTAL	92463.47

TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 92463.47 lei

Total venituri estimate de incasat de la persoane fizice pentru anul 2022 sunt 691612.47 lei.

Comisia de inventariere

Mariana Triscau - presedinte

Gheorghita - Mariana Balaita - membru

Daniela Nita - membru

Alexandru - George Florea - membru

Corelia Smeria - membru

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

DISPOZITIE
NR. 109 DIN 06.05.2021

**Privind constituirea unei comisii in vederea inventarierii materiei impozabile la nivelul
UAT- Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice:

- art. 5 alin.(1) lit."a" și alin.(2), art. 1 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit."b", art. 23, art. 27, art. 30 și art. 76 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr. 80/213 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98 / 2009, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 25 lit."d" din Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 14 din OUG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – secțiunea a IV- a Reteaua de localități, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului României, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile:

- Regulamentului de organizare si functionare al aparatului de specialitate al primarului comunei aprobat prin H.C.L nr. 98 din 31.10.2019,
- H.C.L nr. 21 din 31.03.2021 pentru aprobarea organigramei, statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creanga, judetul Neamt,

Luând act de:

- Referatul intocmit de doamna Segneanu Rodica, consilier superior compartiment financiar-contabilitate, inregistrat la nr. 8459 din 06.05.2021,

In temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit."d", alin.(5) lit."a", art. 196 alin.(1) lit."b", art. 197, art. 199, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț :

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie comisia în vederea inventarierii materiei impozabile la nivelul UAT-Comuna Ion Creangă, în următoarea componență :

- Trișcău Mariana- consilier compartiment administrarea doemniului public și privat, presedinte al comisiei,
- Niță Daniela- referent, compartiment contabilitate impozite și taxe locale – membru,
- Bălăiță Gheorghia- Mariana -consilier, compartiment contabilitate impozite și taxe locale,

- Florea Alexandru - George - referent, compartiment contabilitate impozite și taxe locale - membru,
- Smeria Corelia - referent compartiment registru agricol.

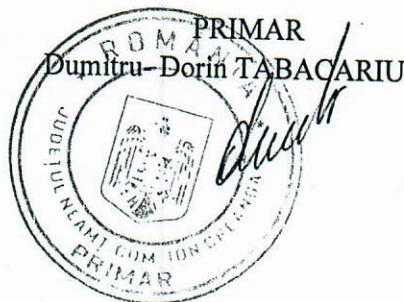
Art. 2. Comisia constituită la art. 1 va efectua inventarierea materiei impozabile în perioada 06.05-30.06.2021,

Art. 3 Comisia prevăzută la art. 1 va întocmi un Proces-verbal în care va consemna rezultatele inventarierii masei impozabile, care să fie supus aprobării ordonatorului principal de credite.

Art. 4 Inventarierea masei impozabile se realizează în scopul fundamentării părții de venituri a bugetului local, fapt pentru care Comisia de inventariere a materiei impozabile va avea în vedere următoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a Hotararilor Consiliului Local, prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent.
- Identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, acordarea facilităților fiscale.
- Planul de amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic general, nomenclatura strădala sau orice alte documente asemănătoare precum și evidențele specifice cadastrului imobiliar -edilitar, care stau la baza delimitării zonelor în cadrul fiecărei comune.
- Intocmirea șiținerea la zi a registrului agricol, care constituie sursa de date privind contribuabilii și totodată obiectele acestora impozabile sau taxabile, după caz din unitatea administrativă teritorială.
- Verificarea, pe perioadă de valabilitate a autorizației de construire, a gradului de realizare a lucrărilor, în scopul identificării datei de la care clădirile sunt supuse impozitării,
- Analiza menținerii stării de insolvență a contribuabililor înregistrați în evidență separată și, pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidență separată, ce pot fi colectate în anul de referință.
- Intocmirea:
 - 1) matricolei pentru evidență centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și ataxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice.
 - 2) matricolei pentru evidență centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și ataxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice.
- întocmirea șiținerea la zi a registrului de rol nominal unic.
- Orice alte documente necuprinse mai sus în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate



Avizat ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.,, i ,, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit.,,a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

Ion Creanga , la data de 31.12.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

