

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr .....<sup>19</sup>..... din 02.02.2022

**privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comună**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 343 alin.(3) , art. 347 alin.(2) ) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1, art. 1<sup>^</sup>1 , art. 5 alin.(1) , art. 9 alin.(6) , art. 17 alin.(2) , art. 20 pct. 2 alin.(1<sup>^</sup>2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 78 din Legea nr. 18 / 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- Contractului de concesiune nr. 2322 din 25.04.2011 ,
- Contractului de închiriere nr. 5030 din 17.06.2015 ,
- Contractului de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015 ,
- Contractului de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015 ,
- Situatia centralizată a crescătorilor de animale înregistrate in RNE , la data de 31.12.2021, eliberata de CMV Dr. Chiriac Vasile sub nr. 128 din 24.01.2022,
- H.C.L nr. 30 din 29.04.2011 privind aprobarea Constructului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011 ,
- H.C.L nr. 29 din 17.06.2015 privind aprobarea contractelor de inchiriere islaz comunal ,
- H.C.L nr. 11 din 19.02.2020 privind modificarea Cap II , pct 1 Obiectul contractului sia Cap.IV , pct 1 Pretul închirierii din Contractul de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015 încheiat cu d-l Huci Vasile , prin Act aditional nr. 1,
- H.C.L nr. 12 din 19.02.2020 privind modificarea Cap II , pct 1 Obiectul contractului sia Cap.IV , pct 1 Pretul închirierii din Contractul de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015 încheiat cu d-l Ciolan Gheorghe, prin Act aditional nr. 1,
- H.C. L nr.97 din 31.08.2021 pentru actualizarea nivelului chirilor / redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesiunea/ închirirea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor proprietatea UAT Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- Cererea domnului Dănilă Constantin inregistrata la nr. 2607 din 02.02.2022,
- referatul de aprobare intocmit de viceprimarul comunei inregistrat la nr. 2631 din 02.02.2022 ,
- raportul de specialitate, întocmit de consilier Trișcău Mariana ,inregistrat la nr. 2715 din 03.02.2022,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. » b , c »,alin. 4 lit » f » alin.(6) , alin.(7) lit. » r » art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare:

**Viceprimarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**Art.1** Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5030 din 17.06.2015 , pentru suprafata de 5,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , în baza cererii de renunțare nr. 2607 din 02.02.2022.

**Art. 2** Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5031 din 17.06.2015, pentru suprafata de 3,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , deoarece nu mai indeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului , în conformitate cu prevederile cap.3 , lit. “d ” , adica “ *să respecte încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ și lit. “e ” , adica “ *să comunice în scris pămăriei , în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ ,

**Art. 3** Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5036 din 17.06.2015, pentru suprafata de 3,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , deoarece nu mai indeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului , în conformitate cu prevederile cap.3 , lit. “d ” , adica “ *să respecte încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ și lit. “e ” , adica “ *să comunice în scris pămăriei , în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ ,

**Art. 4** Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011, prin *Act aditional nr. 1 , anexă la prezenta .*

**Art. 5** Viceprimarul comunei împreună cu compartimentele impozite , financiar- contabilitate, impozite si taxe locale , compartiment agricol si compartiment administrarea domeniului public si privat, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 6** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR  
VICEPRIMAR  
Vasile CONSTANTIN



**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/  
concesiune pășune comună**

Din verificările efectuate privind situație efectivelor de animale a crescătorilor de animale care au pasune concesionată/ închiriată de la UAT Comuna Ion Creanga, în conformitate cu prevederile art. 9 alin (4), alin. ( 6) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că următoarele contracte de închiriere suferă, modificări/ încetari, după cum urmează :

- Contractul de concesiune nr. 2322 din 25.04.2011 încheiat cu *domnul Croitoru Bogdan pentru suprafața de 49,45 ha, parcela Ponor 1*, cu o durată de 20 ani, diminuarea cu suprafața de 0,5830 ha, deoarece această suprafață nu a fost folosită pentru pășunatul animalelor, ea fiind ocupată cu o altă investiție, conform extrasului de carte funciară 55698 al localității Ion Creangă, diminuare cu care a fost de acord și concesionarul.
- Contractul de închiriere nr. 5030 din 17.06.2015 *încheiat cu domnul Dănilă Constantin, pentru suprafața de 5,00 ha teren pășune, parcela David*, cu durată de 7 ani, încetare contract în baza cererii acestuia.
- Contractul de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015 *domnul Huci Vasile, pentru suprafața de 3,00 ha teren pășune, parcela David*, cu durată de 7 ani, încetarea contract de închiriere, deoarece nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului, în conformitate cu prevederile cap.3, lit. "d", adică " să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat " și lit. "e", adică " să comunice în scris pămâriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM / ha, în toate zilele perioadei de pășunat "
- Contractul de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015 *domnul Ciolan Gheorghe, pentru suprafața de 3,00 ha teren pășune, parcela David*, cu durată de 7 ani, încetarea contract de închiriere, deoarece nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului, în conformitate cu prevederile cap.3, lit. "d", adică " să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat " și lit. "e", adică " să comunice în scris pămâriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat ",

În conformitate cu prevederile :

- Art. 343 alin.(3), art. 347 alin.(2) ) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1, art. 1<sup>^</sup>1, art. 5 alin.(1), art. 9 alin.(6), art. 17 alin.(2), art. 20 pct. 2 alin.(1<sup>^</sup>2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 78 din Legea nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamt și AVIZAT DADR Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil, cu modificările și completările ulterioare

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pentru analiză și aprobare.

VICEPRIMAR  
Vasile CONSTANTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

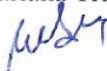
#### La Proiectul de hotărâre privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comună

Având în vedere, Situația animalelor crescătorilor de animale din RNE, eliberată de CMV Dr. Chiriac Vasile nr. 128/ 24.01.2022, prin care se prezintă situația efectivului de animale a crescătorilor de animale cu domiciliul / exploatarea în UAT Comuna Ion Creangă, rezultă că nu mai îndeplinesc condițiile de eligibilitate ale contractului de închiriere/ concesiune, drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 343 alin.(3), art. 347 alin.(2) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin.(1), art. 9 alin.(6) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare și Contractele de închiriere/ concesiune se aprobă prin Proiectul de hotărâre, inițiat de domnul viceprimar, în susținerea căruia se aprobă :

- **încetarea Contractului de închiriere nr. 5030 din 17.06.2015**, încheiat cu domnul Dănilă Constantin, pentru suprafața de 5,00 ha teren pășune, amplasat în parcela David, în baza cererii de renunțare nr. 2607 din 02.02.2022
- **încetarea Contractului de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015**, încheiat cu domnul Huci Vasile, pentru suprafața de 3,00 ha teren pășune, amplasat în parcela David, deoarece nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului, în conformitate cu prevederile cap.3, lit. "d", adică " să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat " și lit. "e", adică " să comunice în scris pămăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM / ha, în toate zilele perioadei de pășunat ",
- **încetarea Contractului de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015**, încheiat cu domnul Ciolan Gheorghe, pentru suprafața de 3,00 ha teren pășune, amplasat în parcela David, deoarece nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului, în conformitate cu prevederile cap.3, lit. "d", adică " să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat " și lit. "e", adică " să comunice în scris pămăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat ",
- **modificarea Contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011** încheiat cu domnul Croitoru Bogdan, prin Act adițional nr. 1, prin diminuarea suprafeței concesionate cu suprafața de 0, 5830 ha, conform extrasului de carte funciară 55698 al localității Ion Creangă, deoarece această suprafață nu a fost folosită pentru pășunatul animalelor.

Vă supun spre analiză proiectul de hotărâre privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comună, în forma și conținutul prezentat deoarece respectă prevederile legale în vigoare

INTOCMIT  
Consilier  
Mariana Trișcău



## AVIZ

### **privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comunală**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. viceprimar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) lit. »b , c »,alin. 4 lit » f » alin.(6) , alin.(7) lit. » r » art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare , raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comunală

Ion Creanga , la data de 02.02.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ

