

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr. ...<sup>17</sup>.....din 08.02.2022

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al U.A.T.Comuna Ion Creangă a imobilului- teren în suprafața de 5830 mp teren pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 292 , art. 354-361, Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare .
- art. 864 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordinul ANCPPI nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din judetul Neamt , anexa 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din judetul Neamt ,
- Legea 7/ 1996 ,a cadastrului si a publicității imobiliare cu modificările si completările ulterioare,
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr.24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga,
- H.C.L nr.6 din 10.02.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,in vederea atestarii ,

Luând act de :

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 3011 din 08.02.2022;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 3010 din 08.02.2022 , întocmit de primarul comunei,
- Avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) si alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

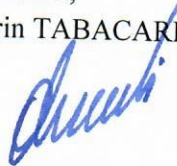
**Art.1** Se aproba trecerea **din domeniul public al UAT Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat** al U.A.T.Comuna Ion Creangă, a imobilului - teren in suprafata de 5830 mp identificat *conform anexei nr.1*, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

**Art.2** Se aproba **actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat** al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , cu bunurile imobile - terenuri si cladiri, prevazute in *anexa nr. 2 la prezenta*, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

**Art.3** Primarul Comunei Ion Creanga , judetul Neamt, prin aparatul de specialitate al primarului , va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

**Art.4.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
Dumitru – Dorin TABACARIU

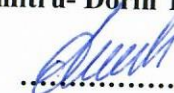


JUDEȚUL NEAMȚ

Comisia specială pentru întocmirea invenatrului

Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității

Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ

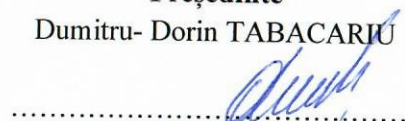
Președinte / Primar  
Dumitru- Dorin TABACARIU  
.....INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ- teritoriale ION CREANGĂ

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„- ”	Teren, Comuna Ion Creanga	Teren avand categoria de folosinta , pasuni , doc cadastrala 55698, parcela denumita popular, Ponor, subparcela La Podet, in suprafata de 5830 mp, nr. topo P 29/143 , situata intre vecinatatile N- teren ape curgatoare, E- Comuna Ion Creanga, S- proprietate particulara ,V- proprietate particulara,	1999	0,9915	DOMENIU PRIVAT

Președinte

Dumitru- Dorin TABACARIU

  
.....**Membri:**

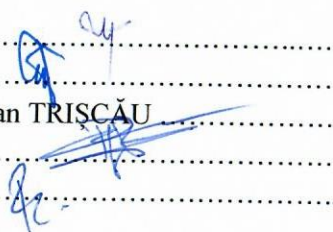
Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU .....

Consilier administrarea domeniului public și privat, Marian TRÎSCĂU .....

Referent compartiment cadastru , Petru BORCILĂ .....

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA .....



JUDEȚUL NEAMȚ  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității  
Administrativ-teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar  
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu construcții	<b>Teren</b> situat în sat Recea , strada Siretului , nr. 37 bis, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, în intravilan , împrejmuit parțial , număr cadastral 52320, vecinătăți :N- strada Siretului , Sud – proprietate particulară , E- pășune , Vest- strada Siretului <b>Clădire casă socială- C1</b> din vălătuci acoperită cu eternită, suprafață construită, 122 mp, suprafața desfășurată 122 mp, regim de înălțime , parter,	1991	31,07492	Domeniul privat
2	1.6.2	Construcții	<b>Apartament cu două camere</b> , sat Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 ,P + 2 E suprafață construită apartament nr.10 = 47 mp	1978	37,3374	Domeniul privat
3	1.6.2	Construcții	<b>Apartament cu trei camere</b> Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 ,P + 2E suprafață	1978	47,35271	Domeniul privat

4	1.6.2	Teren curti constructii	construită apartament nr. 9 = 55,08 mp , <b>Teren</b> în comuna Ion Creangă, sat Izvoru, strada Școlii, nr.51, teren în suprafață totală de 8574 mp, din care 1537 mp curți construcții, intravilan, 1527 mp arabil, intravilan, 1842 mp vii, intravilan, 3668 mp arabil extravilan, nr. cadastral 51858, situat între vecinatatile N- proprietati particulare, E- canal , S- Drum judetean DJ 207 C, V- proprietati particulare <b>Constructie C1</b> – casa sociala, din vălătuci , acoperită cu tablă , suprafață construită desfășurată C1= 67 mp ,suprafață construită desfășurată	2018	109, 8177	Domeniul privat
5	1.3.1.1	Cabine statii autobuz	sat Ion Creanga 1 buc	2013	0,84453	Domeniu privat
6	„-”	Teren	Recea, având categoria de folosință , <b>pășune comunala</b> , nr.topo P 29/152 , toponomie - Cârpa Riber , în suprafață de 4,35 ha, doc 52155, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – Pârâu Ponor , Est – pășune proprietate publică a Comunei Ion Creangă , Vest- Pârâu Rece, proprietăți particulare	1991	7,39935	Domeniul privat
7	„-”	Teren	Recea, având categoria de folosință , <b>fâneată</b> , nr.topo F 33/ 231, toponomie - Ponor, în suprafață de 0,6484 ha, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă , Sud – drum exploatare , Est – proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare , doc 52158,	1991	1,10293	Domeniul privat
8	„-”	Teren	Recea, având categoria de folosință , <b>pășune comunala</b> , nr.topo P 27/ 128, toponomie – Puturoasa- Gorovei, în suprafață de 3,4415 ha, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud –UAT Icușești, Est – drum judetean , proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare , doc 52165	1991	5,85399	Domeniul privat
9	„-”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , <b>pășune comunala</b> , nr.topo P 50/383,	-/-	2,48176	Domeniul privat

			toponomie –David, în suprafață de 1,459 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roamn , Sud –Proprietăți particulare, Est –pârâu , Vest- proprietăți particulare ,pârâu, doc 52164			
10	„-”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , <b>pășune comunala</b> , nr.topo P 53/385, toponomie –La Lupu- David, în suprafață de 2,5412 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roman , Sud –pârâu, Est –O.S.Roman , Vest- proprietăți particulare ,doc 52153	-/-	4,32224	Domeniul privat
11	„-”	Teren	Recea , având categoria de folosință, <b>pășune comunala</b> , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn 2, în suprafață de 2,80 ha, situat între vecinătățile: Nord- Râu Siret , Sud –Proprietăți particulare, drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157	-/-	4,7628	Domeniul privat
12	„-”	Teren	Recea , având categoria de folosință, <b>pășune comunala</b> , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn -Recea, în suprafață de 8,3282 ha, situat între vecinătățile Nord- Râu Siret , Sud – Proprietăți particulare , drum exploatare , Est – Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , număr cadastral 52157	1999	14,16933	Domeniul privat
13	„-”	Teren	Stejaru , având categoria de <b>teren neproductiv</b> , nr.topo N 93/783 în suprafață de 6,64 ha, toponomie –Hultoană , situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –drum exploatare , Est –proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare, număr cadastral 55678	2013	11,29464	Domeniul privat
14	„-”	Teren	Averești, având categoria de <b>teren neproductiv</b> , nr.topo N 63/479, in suprafață de 5,0 ha, toponomie Râpă- Scridon	2013	8,505	Domeniul privat
15	„-”	Teren	Averești, având categoria de pășune, nr.topo <b>Pasune</b> 59/414, 783 în suprafață de 8,48 ha, toponomie Doljasca	2013	14,42448	Domeniul privat
16	„-”	Teren	Ion Creangă, având categoria de teren	2013	4,81043	Domeniul privat

			<b>neproductiv</b> , nr.topo N 9/43, în suprafață de 2,828 ha, toponomie Cier, situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –râul Siret, Est –Drum exploatare, Vest- râul Siret, număr cadastral 55684			
17	„-”	Teren	Recea, având categoria de <b>teren neproductiv</b> nr.topo N 26/101, în suprafața de 3,30 ha, toponomie Momârlan	2013	5,61330	Domeniul privat
18	„-”	Teren	Recea, având categoria de <b>teren neproductiv</b> nr.topo N 24/95, în suprafața de 3,49 ha, toponomie Momârlan	2013	5,93649	Domeniul privat
19	„-”	Teren	Recea, având categoria de <b>teren neproductiv</b> nr.topo N 26/101, în suprafața de 0,8751 ha, toponomie Momârlan	2013	1,49688	Domeniul privat
20	„-”	Teren	Averești având categoria de <b>teren neproductiv</b> nr.topo N 63/467, în suprafața de 4,41 ha, toponomie Bour – Curături	2013	7,50141	Domeniul privat
21	„-”	Teren	Averești , având categoria de <b>teren neproductiv</b> nr.topo N 61/453, în suprafață de 1,90 ha, toponomie Grivița, situată între vecinătățile : Nord- UAT Ion Creangă , Sud – Tarla Grivița, Est –Comuna Poienari, Vest- Tarla Grivița, număr cadastral 55679	2013	3,2319	Domeniul privat
22	„-”	Teren	Recea, având categoria de <b>teren neproductiv</b> , nr.topo N 22/86, în suprafață de 2,5096 ha, toponomie Cocăneanu	2013	4,26883	Domeniul privat
23	„-”	Teren	Ion Creanga , <b>teren neproductiv</b> extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 4160 mp ,	2018	0,70762	Domeniul privat
24	„-”	Teren	Ion Creanga , <b>teren neproductiv</b> extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 1442 mp , Tarla 7, parcela 31	2018	0,24528	Domeniul privat
25	„-”	Teren	Ion Creanga , <b>teren arabil extravilan</b> tarla 7/ 31, în suprafața de 417 mp	2018	0,40299	Domeniul privat
26	„-”	Teren	Ion Creangă, teren curți construcții ( crematoriu ) extravilan tarla 46/ 346, în	1991	7,041	Domeniul privat

			suprafata de 6000 mp, toponomie Lingurari			
27	„-”	Teren	Muncelu , teren curti constructii intravilan , in suprafata de 1678 mp, între vecinătățile: la N- Pășune devălmășie, la S – Drum comunal, la E- drum comunal, la V- Proprietăți particulare, doc cadastrală 50782 .	2013	9,650	Domeniul privat
28	„-”	Teren	Izvoru , teren arabil intravilan in suprafată de 1147 mp , nr. topo 15/ 491 .	1991	4,805	Domeniul privat
29	1.6.2	Teren cu constructii	<b>Teren</b> sat Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.35, teren intravilan, suprafata 1627 mp, Doc. Cadastrala 52078, situat între vecinatatile la N proprietate particulara, la S- proprietate particulara, la E -proprietate particulara și la V - Drum judetean, <b>imprejmuit cu gard din plasa bordura si tabla , in lungime de 77m si suprafata 154 mp</b> <b>Constructie – C1- Centru Medical Ion Creangă</b> , cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafată construită = 314,12 mp, regim de înălțime P ,	2015	888, 54799 <b>+45,18244</b>	Domeniul privat
30	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Han)	2021	4,700	Domeniul privat
31	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Cimitir)	2021	4,700	Domeniul privat
32	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Averești 1 buc față biserică la Enache	2021	4,700	Domeniul privat
33	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc Cot Balan	2021	4,700	Domeniul privat
34	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc față Iacoban Constantin	2021	4,700	Domeniul privat
35	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc sat nou Movilă	2021	4,700	Domeniul privat
36	1.3.1.1.	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Cap Deal –intersecție George Coșbuc	2021	6,500	Domeniul privat
37	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Strada Sârei	2021	6,500	Domeniul privat
38	„-”	Teren	Teren având categoria de folosință , pășune comunala , documentatie cadastrală 55698, carte funciară 52698, nr. topo P 29/143 , parcela denumită <b>Ponor subparcela La Podet</b> in suprafată de 5830 mp , cu vecinătăți: la N- Teren ape curgătoare, la S – Proprietăți particulare, la E – Teren ape curgătoare, la V – Proprietăți particulare	1999	0,9915	Domeniul privat




**Președinte**

Dumitru- Dorin TABACARIU




.....

**Membri:**

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ..... 

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU ..... 

Consilier administrarea domeniului public și privat, Marian TRIȘCĂU ..... 

Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ ..... 

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA ..... 

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 3010 din 08.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din**  
**domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al**  
**U.A.T.Comuna Ion Creangă, a imobilului- teren in suprafata de 5830 mp teren**  
**pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creang**

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 203/2021 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creangă. Prin H.C.L nr. 137 din 28.10.2021 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă precum și a perioadei în care se efectuează această inventariere.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ion Creanga, înregistrat la nr. 285/05.01.2022, s-a modificat și completat, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ion Creangă, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin Hotărârea ale Guvernului nr. 131/ 2010, drept pentru care s-a elaborat H.C.L nr. 6 din 10.02.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga, județul Neamt, în vederea atestării,

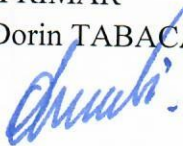
Atestarea domeniului privat al Comunei Ion Creanga a fost aprobată prin H.C.L nr. 24 din 31.03.2021. După punctajul celor două hotărâri, prima a inventarului domeniului public cu cea prin care s-a atestat domeniul privat am procedat la actualizarea anexei care cuprinde bunurile care aparțin domeniului privat, actualizare conform anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

Motivat ca suprafața de 0,5830 ha teren pasune, din suprafața totală de 34,7522 ha conform doc cadastrale 52154 -Ponor, subparcela La Podet ( P 29/ 143), înscrisă în anexa nr. 2 la poz. 178 la H.C.L nr. 6/ 10.02.2022, nu a fost folosită niciodată ca pasune, fiind un teren degradat, neproductiv, pe care îl propunem pentru schimbarea categoriei de folosință, prin decizie a directorului D.G.A Neamt cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Regionale

Precizăm că a fost, o eroare de înregistrare ca pasune comunala, acest teren neproductiv, degradat, situat pe malul paraului Rece și înscrisă în evidentele Primăriei comunei Ion Creanga, ca izlaz comunal, dovada o facem prin evidența izlazului comunal până la data 01.01.2007, parcela P 29/ 143 este înregistrată cu o suprafață de 34,16 ha nicidecum 34,7522 ha, cât avem în doc cadastrală, o diferență în plus de 0,5922 ha, care reprezintă acest teren neproductiv pe care dorim să-i schimbăm categoria de folosință din pasune comunala ( izlaz comunal ) în teren degradat, neproductiv.

Având în vedere cele menționate, supun adoptării plenului Consiliului local Ion Creangă proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR  
Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 3011 DIN 08.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al U.A.T.Comuna Ion Creangă a imobilului- teren in suprafata de 5830 mp teren pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creangă

Temeiul legal în baza căruia toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii este articolul 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020.

Conform art.2 alin.(1) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale.

Întrucât bunurile aparținând domeniului privat al comunei sunt într-o continuă evoluție, datorită proiectelor de investiții, proiectelor ce vizează absorbția de fonduri europene, alipiri/dezmembrări de bunuri imobile etc., intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul comunei Ion Creangă trebuie operate toate modificările și completările survenite în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă.

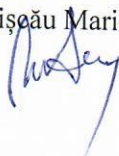
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă este modificat și actualizat conform anexei nr.2 atașate la proiectul de hotarare .

Avand in vedere ca din pasunea comunala , concesionata cu contract nr. 2422 din 25.04.2011 parcela Ponor , subparcela La Podet in suprafata de 34,7522 ha conform documentatiei cadastrale 52154, o parte in suprafata de 0,5830 ha este teren neproductiv , degradat , aspect sesizat cu ocazia emiterii unei autorizatiei de construire , cand s-a procedat la dezmembrarea imobilului teren pasune , rezulta suprafata de 5830 mp cu doc cadastrala 55698 pe care o vom propune sa fie schimbata din teren pasune (islaz comunal ) in teren degradat , neproductiv prin decizie a directorului D.G.A Neamt cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Regionale , conform art. 5<sup>2</sup> alin.(2) , art.5<sup>3</sup> din OUG nr. 34/ 2013 si ale art. 78 din Legea nr. 18/ 1991 .

Conform islazului comunal inainte de 01.01.2007 conform Deciziei nr. 205 / 1991 si 268/ 1991 Comuna Ion Creanga este inregistrata cu un islaz communal in suprafata de 220,35 ha Conform anexei 16(140 la Regulament

Din situatia islazului comunal al comunei Ion Creanga, la data de 01.01.2007 , in conformitate cu prevederile art. 4 din OUG nr. 34/ 2013 , parcela identificata cu nr. topo P 29/ 143 este inscrisa in evidente cu suprafata de 34,16 ha , la realizarea doc cadastrale cu nr. 52154 , in anul 2017 s-a cuprins o suprafata de 34,7522 ha, un plus de 0,5922 ha aproximativ suprafata care nu ar fi trebuit sa faca parte din islazul comunal, reprezentand teren degradat , neproductiv , drept pentru se propune prin proiectul de hotarare aceste modificari de trecere din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat a suprafetei de 0,5830 ha teren pasune in vederea schimbarii categoriei de folosinta , conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare .

Întocmit,  
Consilier  
Trișcău Mariana



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al U.A.T.Comuna Ion Creangă a imobilului- teren in suprafata de 5830 mp teren pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creangă**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

....

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) si alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al U.A.T.Comuna Ion Creangă a imobilului- teren in suprafata de 5830 mp teren pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 08.02.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 52154 / UAT Ion Creanga**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct La Podet ( Ponor)

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52154	347522	

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

