

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr....~~7~~..... din 21.01.2022

Pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpurilor de clădire , C 2 si C 3 , care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Ion Creanga, inscrise in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr.51858.

Analizând temeiurile juridice :

- art. 354 si art.355 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- Cap.III la H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 22 din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.7 alin.(17), art.8 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,
- Art.2 din O.G nr.112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr.273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartind domeniului privat al Comunei Ion Creanga ,
- raportul de specialitate intocmit de d-nul Arhip Sergiu inregistrat sub nr. 1640 din 21.01.2022;
- referatul de aprobare nr. 1637 din 21.01.2022 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) si alin. (2) lit. „ b si c ”,alin.(11) art.139 alin.(1) si alin. (3) lit. „g”, art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificarile si completările ulterioare :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea constructiilor – anexa , C 2- grajd si C 3 – magazie , descrise in anexa nr.1, inscrise in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr.51858, care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Ion Creanga ,poz.6 la H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga, aflate intr-o stare avansata de uzura si degradare si amenajarea terenului , ramas liber , dupa demolare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.2. După scoaterea din funcțiune a imobilelor-clădiri- anexe, prevăzute la art.1, se va proceda la demolarea și valorificarea sau după caz, casarea materialelor rezultate în urma demolării.

Art.3. Scoaterea din funcțiune a activelor fixe prevăzute la art. 1 va fi evidențiată în contabilitate.

Art.4. Sumele rezultate din valorificarea materialelor provenite ca urmare a scoaterii din functiune și casării construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local al comunei Ion Creanga

Art. 5 Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



Anexa

Nr crt	Cod de clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Constructii anexa , grajd	Loc.Izvoru ,str. Scolii nr. 51,com Ion Creanga, s.c = 55 mp	1948	11600,64 lei	Domeniu privat conform H.C.L nr.24/ 31.03.2021
2	1.6.2	Constructii anexa, magazie	Loc.Izvoru,str.Scolii nr. 51, com.Ion Creanga,s.c = 27 mp	1948	5694,86 lei	Domeniu privat conform H.C.L nr.24/ 31.03.2021

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre pentru scoaterea din funcţiune, casarea şi demolarea corpurilor
de clădire , C 2 si C 3 , care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Ion
Creanga, inscrise in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr.51858.

Imobilele-constructii C2, C3, situate in sat Izvoru ,str. Scolii, nr.51, comuna Ion Creanga proprietatea privata a UAT- Comuna Ion Creanga, conform H.C.L nr.12 din 31.03.2021, poz.6 sunt propuse spre demolare neputând avea o altă destinaţie motivat de faptul că nu îndeplinesc condiţiile de siguranţă şi nici de necesitate sau utilitate.

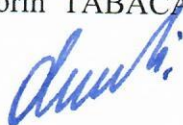
Clădirile în discutie având o vechine de peste 70 de ani reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbuşire fiind iminent așa cum reiese si din fotografiile anexate la dosar.

Aceste corpuri nu mai sunt folosite conform destinaţiei, aceea de spatii de grajd si magazie , aceste cladiri au fost achizitionate impreuna cu terenul in suprafata de 8574 mp prin act de vanzare cumparare nr.1077 din 13.09.2018 de catre Comuna Ion Creanga .

Imobilele pentru care se solicita demolarea sunt identificat prin nr. cadastral 51858 -C2 si C3 regim de înălţime parter, fiind construite in anul 1948, din valatuci , fara fundatii ,fiind clădiri vechi, procesul de degradare s-a amplificat, planşeele din lemn s-au autodemolat ,prin putrezirea lemnului. Zidăria este afectată de fenomenele de îngheţ-dezgheţ şi de igrasie.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările si completările ulterioare, precum si ale Legii nr.10/ 1995 privind calitatea in contrucţii, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligaţia să urmărească comportarea in timp a construcţiilor şi să ia măsuri pentru punerea in siguranţă a acestora sau să propuna desfiinţarea lor precum si amenajarea terenului , ramas liber , dupa demolare. Motivat ca pe acest teren s-a edificat o constructie cu destinatia sociala, finalizata, pentru care este necesara realizarea de racorduri si brasamente la utilitati, va propunem adoptarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat deoarece respecta prevederile legale in vigoare .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU





Nr. 1630, 21.01.2022

REFERAT

**privind propunerea de demolare a imobilelor cu nr. cadastral C2 + C3, nr. topo. 51858,
Înscriș în CF nr. 51858, situat în Comuna Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr.51.**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în Com. Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr.51, fiind identificat în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan în Sat Izvoru, Nr.51, în suprafață de 8574 mp., cu nr. topo. 51858 și construcții:

C2 construcție anexă, -55 mp - construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă dintr-un graj cu 2 încăperi, identificată prin nr. cadastral C2, nr. topo. 51858; imobilul este înscris în CF nr. 51858, Com. Ion Creangă

C3 construcție anexă, -27 mp - construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă dintr-o magazie cu 2 încăperi, identificată prin nr. cadastral C2, nr. topo. 51858; imobilul este înscris în CF nr. 51858, Com. Ion Creangă

Având în vedere cele expuse, urmare notei interne nr. 1638/2022 transmisă de Compartimentul de Urbanism, înaintăm Consiliului Local, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării construcțiilor aflate într-o stare avansată de degradare, edificate pe terenul cu nr. topo. 51858, în suprafață de 8574 mp., situat în Com. Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr. 51- C2 construcție anexă, -55 mp - construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă dintr-un graj cu 2 încăperi, identificată prin nr. cadastral C2, nr. topo. 51858; imobilul este înscris în CF nr. 51858, Com. Ion Creangă

C3 construcție anexă, -27 mp - construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă dintr-o magazie cu 2 încăperi, identificată prin nr. cadastral C2, nr. topo. 51858; imobilul este înscris în CF nr. 51858, Com. Ion Creangă

Întocmit,
Consilier,
Ing. Arhip Sergiu



Nr. 1638din 21.01.2022

COMPARTIMENTUL URBANISM

PROCES VERBAL DE CONSTATARE,

Cu ocazia verificărilor în teren pentru imobilele situate în comuna Ion Creangă, Sat Izvoru, Nr. 51, în urma verificărilor s-au constatat următoarele:

- clădirile sunt într-o stare avansată de degradare
- acoperișul este foarte degradat
- învelitoarea din tablă este foarte degradată sau inexistentă
- tâmplăria (geamuri, uși) este foarte veche, lemnul este putrezit
- crăpături în pereți

Clădirile se află într-o stare avansată de degradare – fiind foarte veche, construite din materiale specifice perioadei în care a fost construite, sunt nesănătoase și prezintă pericol în exploatare.

Întocmit,
Consilier,
Ing. Arhip Sergiu

















Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, Judetul Neamt;

Case sociale

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMT
M.A.T. COMUNA ION CREANGĂ

INTRARE Nr. 16490

IEȘIRE

Ziua 11 Luna 11 An 2021

Destinatar: COMUNA ION CREANGĂ,
Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

DOSAR nr. 51111 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 51111 din data de 02-11-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51111 din data de 02-11-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



100109258092



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 51111 / 02-11-2021

INCHEIERE Nr. 51111

Registrator: AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent: IOAN NICOLAE GRIGORAS

Asupra cererii introduse de OCPI NEAMT domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.REFERAT DE ADMITERE NR.50376/27-10-2021 emis de OCPI NEAMT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51858, inscris in cartea funciara 51858 UAT Ion Creanga avand proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.17, COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.18, COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.19, COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.20;
- se notează propunerea de dezmembrare a prezentului imobil în alte două imobile identificate cu I.E. 55667 și 55668 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.21 din cartea funciara 51858 UAT Ion Creanga;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ION CREANGĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-11-2021

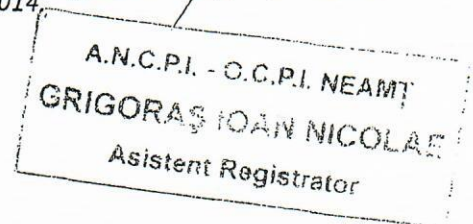
Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,

IOAN NICOLAE GRIGORAS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51858 Ion Creanga

Nr. cerere	51111
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109258092



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51858	Din acte: 8.754 Masurata: 8.574	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51858-C1	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt	S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, sala. Suprafata construita desfasurata = 67 mp.
A1.2	51858-C2	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt	S. construita la sol:55 mp; Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.
A1.3	51858-C3	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt	S. construita la sol:27 mp; Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37016 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr.1077, din 13/09/2018 emis de N.P. Gârbea Florin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753	A1.3
51111 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.50376, din 27/10/2021 emis de OCPI NEAMT;		
B21	se notează propunerea de dezmembrare a prezentului imobil în alte două imobile identificate cu I.E. 55667 și 55668	A1, A1.1, A1.2, A1.3

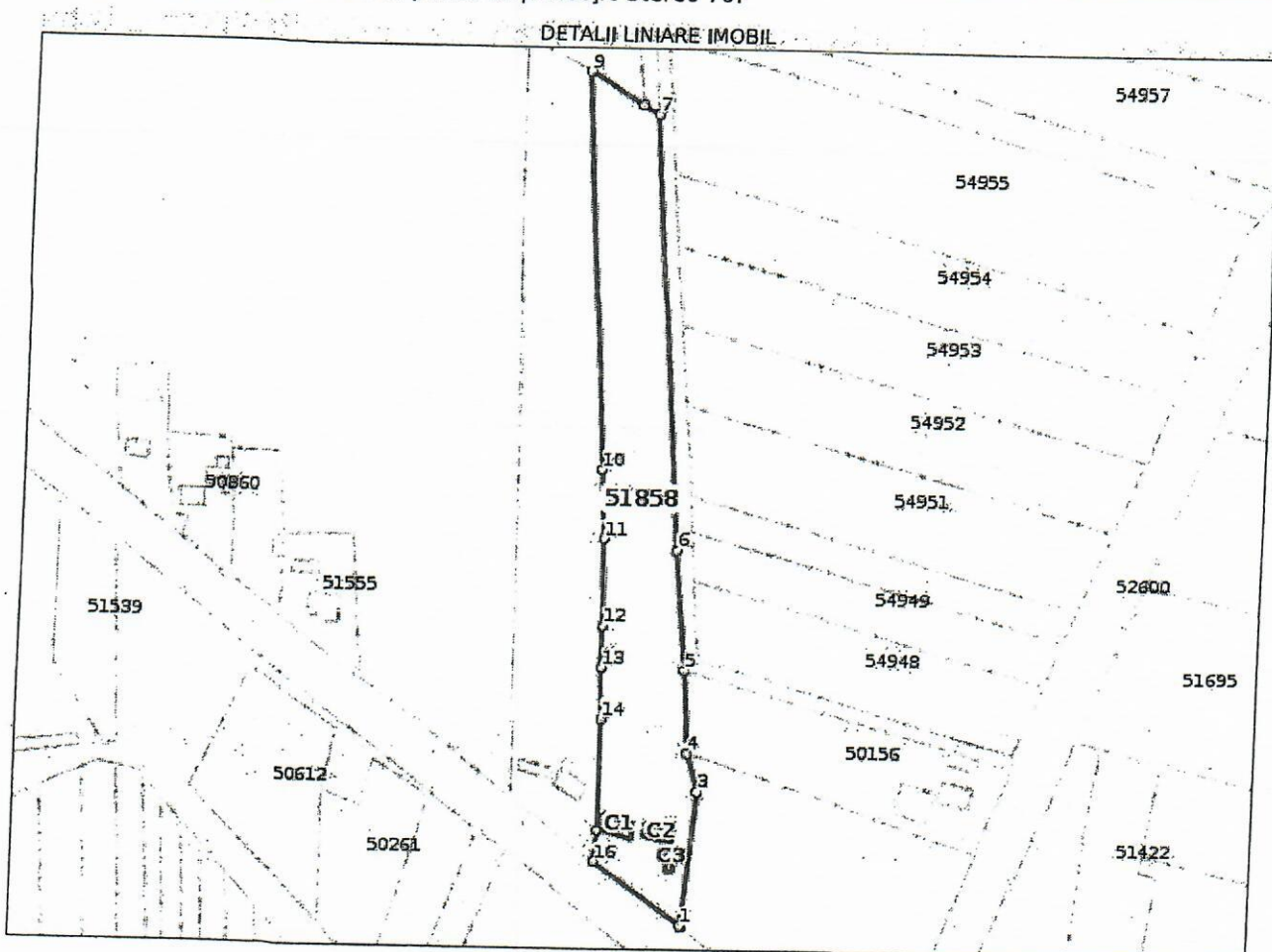
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51858	Din acte: 8.754 Masurata: 8.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	2	9/1/2/3/4	-	
2	arabil	DA	1.527	2	9/1/2/3/4	-	
3	vie	DA	1.842	2	9/1/2/3/4	-	
4	arabil	NU	3.668	2	9/1/2/3/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51858-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, sala. Suprafata construita desfasurata = 67 mp.
A1.2	51858-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.
A1.3	51858-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.42
2	3	51.555
3	4	14.918
4	5	30.889
5	6	45.011
6	7	161.007
7	8	6.535
8	9	23.515
9	10	146.3
10	11	25.743
11	12	32.604
12	13	15.162
13	14	19.091
14	15	41.923
15	16	12.158
16	1	40.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-11-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafă și semnătura)

Referent,
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
POLONAC
Referent de Carte Funciară
SIMONA
(parafă și semnătura)

03. NOV. 2021

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
GRIGORAS IOAN NICOLAE
Asistent Registrator