

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr.¹⁶⁹.....din 31.12.2021

Privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga, județul Neamț, în vederea atestării.

- Analizând temeiurile juridice :
- Art. 104 , art. 129 alin.(2) lit. „a” și alin. (3) lit.”a” teza a doua, art.286- 288, art. 289 alin.(5) și alin.(6) și art.290 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,
 - H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor orașelor , al municipiilor și al județelor
 - art.554 și art.863 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
 - H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț , anexa 40 .
 - H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț ,
 - Legea 7/ 1996 ,a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 137 din 28.10.2021 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creanga , precum și a perioadei în care se efectuează această inventariere ,
- Dispoziția nr. 203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga
- H.C.L nr. 93 din 28.12.2020 privind însusirea Raportului de evaluare nr. 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creanga în conformitate cu prevederile art. 11 din OMFP nr.3471/ 2008.

Luând act de :

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 457 din 06.01.2022;
- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 456 din 06.01.2022 , întocmit de primarul comunei
- Avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba **modificarea inventarului domeniului public** al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea atestării , conform anexei nr.1 la prezenta

Art.2 Se aproba **completarea inventarului domeniului public** al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea atestării , conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3 Primarul Comunei Ion Creanga , județul Neamt, prin aparatul de specialitate al primarului , va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

Art.4. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR,
Dumitru – Dorin TABĂCARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 456 din 06.01.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea, Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamt,
în vederea atestării

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 203/2021 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creangă. Prin H.C.L nr. 137 din 28.10.2021 privind aprobarea invenatrierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă precum și a perioadei în care se efectuează această inventariere.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ion Creanga , înregistrat la nr. 285/05.01.2022, s-a modificat și completat, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ion Creangă , astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin Hotărârea ale Guvernului nr. 131/ 2010

Ulterior actualizării, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creanga propune, prin Procesul-verbal nr. 285/05.01.2022, modificarea Secțiunii I – Bunuri imobile , completarea Secțiunii I – Bunuri imobile cu bunurile care au fost declarate ca aparținând sau au intrat în domeniul public de interes local , în perioada 2001-2021 și abrogarea unor pozitii care au fost înscrise conform extrasului de carte funciara intr-un singur imobil iar in H.G nr. 1356/ 2001 au fost înscrise la pozitii diferite 1, 5, 9, ... s.a.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ion Creanga a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ion Creanga nr. 17/ 2009 și a fost atestat prin anexa 40 la H.G nr. 1356/ 2001 , insusit prin H.C.L nr. 43 / 2009 și atestat în anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010.

În Secțiunea I - „Bunuri imobile” din inventar au fost atestate 36 de bunuri imobile, numerotate de la nr. 1 la nr. 36.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2009 a fost completată Secțiunea I – „Bunuri imobile” cu pozitii noi de la 37- 61 .Această completare a Secțiunii I a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 131/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1356/2001.

Urmare Procesului-verbal nr. 285/05.01.2022 , întocmit de Comisia specială, am elaborat un proiect de hotărâre prin care am propus:

1) abrogarea pozițiilor nr. 37,37,44,45,46,48 , înscrise in anexa 40 la H.G nr. 1356/ 2001 și pozitiiile 8,17,47,,51,52,53,54,55,56,57, înscrise in anexa 8 la H.G. nr. 131/ 2010 , și completarea inventarului bunurilor domeniului public al Comunei Ion Creangă cu pozitii noi de la 62-200 , pozitii care au fost înscrise in domeniului public al comunei Ion Creanga prin Hotărâri ale Consiliului local in perioada 2001- 2021.

Proiectul de hotărâre întocmit în luna ianuarie , după aprobare , însoțit de documente doveditoare , in copie , Hotărâri ale Consiliului local , autorizații de construire , acte de proprietate privind regimul juridic al imobilelor, declarația pe propria răspundere a secretarului general în ceea ce privește ca nu a făcut obiectul unor litigii judecătorești , ca nu au făcut obiectul legilor de fond funciar se va transmite la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ptr avizare .

Având în vedere cele menționate, supun adoptării plenului Consiliului local Ion Creangă proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR . 457 DIN 06.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt , in vederea atestării .

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ion Creangă a fost întocmit în conformitate cu H.G nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată prin HG nr. 1496/2008.

Prin H.G nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț – anexa 40 s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei a bunurilor cuprinse în inventar.

Anexa nr.40 a H.G nr. 1356/2001 a fost actualizată în anul 2010 prin HG nr.131/2010 – Anexa 8 în baza HCL nr. 43/2009 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă.

Bunurile aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, între situația de fapt și cea notată în Anexa 40 la H.G nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

La nivelul comunei, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase , fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții.

În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Comunei Ion Creangă. Un astfel de document este și Anexa nr.40 la H.G nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

Având în vedere :

- faptul că se depun proiecte de finanțare pentru investiții de învățământ, proiecte importante pentru comunitatea locală, care presupun o documentație extrem de stufoasă, inclusiv pe partea de documente de proprietate.

-nevoia de a răspunde cerințelor legate de obținerea finanțărilor în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul proiectelor de investiții la domeniul public al Comunei Ion Creangă

-apariția O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările si completările ulterioare se impune actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă astfel:

a) La Sectiunea I „Bunuri imobile” , se abrogă, pozitiile :

- **8** (dusă la poz.3), **17**(dusă la poz.7) ,**37**(dusă la poz.1) ,**38**(dusă la poz.1),**44**(dusă la poz.1),
45(dusă la poz.1),**46**(dusă la poz.1),**47+ 51+ 52+ 53+ 54+ 55+ 56** (duse la pozitiile de la 80-

172 care reprezintă strazi și poduri), 57 (atribuit în proprietate privată, conform art. 12 la Legea nr. 165/2013).

b.) La Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică, următoarele poziții:

i) -la poziția 1, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2”; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren cu construcții Ion Creangă; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală Ion Creangă**, număr cadastral 52309, carte funciară 52309, Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 93, în suprafață de 7902 mp, intravilan, cu vecinătăți: la N – strada Pogoanelor, la S – strada I.C. Brătianu, la E – proprietăți particulare, la V- proprietăți particulare, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 395,75 m și suprafață de 807,15 mp ;

Clădire grădiniță Ion Creangă- C1, clădire cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P ;

Clădire școală , corp I, Ion Creangă- C2 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 360 mp, regim de înălțime P + 1, suprafață construită desfășurată 713 mp ;

Clădire școală , corp II, Ion Creangă – C3, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 802 mp, regim de înălțime P,

Clădire Sală de sport , Ion Creangă- C 6, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 457 mp, regim de înălțime P;

Școală corp C , Ion Creangă -C 7, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 494 mp, regim de înălțime P ;

Teren de sport Ion Creanga , teren intravilan în suprafața 747 mp , categoria de folosință, curți construcții cu destinația teren sport, împrejmuit cu gard din plasă în lungime de 116 m și în suprafață 464 mp , situat în curtea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă ”;

coloana 4 va avea următorul cuprins: „1955; 1955; 1978; 2007; 2005; 2007; 2021”;

coloana 5 va avea următorul cuprins: „6587,26142”;

ii)-la poziția 2, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren cu construcții Ion Creangă; coloana 3 va avea următorul cuprins:

Teren aferent Primărie Ion Creangă, număr cadastral 51592, carte funciară 51592, Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 111, în suprafață de 800 mp, intravilan, cu vecinătăți: la N – proprietate particulară, la S – strada I.C. Brătianu, la E – proprietăți particulare, la V-Post Politie Ion Creanga

Clădire Primărie -C1, cu pereți din cărămidă și BCA, fără cadre de beton , regim de înălțime P +1, suprafață construită la sol 290,18 mp, suprafață construită desfășurată 580,36 mp ”;

coloana 5 va avea următorul cuprins: „1785,62909 ”;

iii)-la poziția 3, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren cu construcții Averești ; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Grădiniță și Școală nouă Averești** , număr cadastral 52307, carte funciară 52307, Averești, strada Oancea Averescu , nr. 17, în suprafață de 3889 mp, intravilan, cu vecinătăți: la N – proprietate particulară + teren sport școală, la S- strada Oancea Averescu, la E – proprietate particulară, la V – drum sătesc, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 252,5 m și suprafață de 441,5 mp ;

Clădire grădiniță- C2 , clădire cu pereți din paianță, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 78 mp, regim de înălțime P,

Clădire școală nouă -C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 492 mp, regim de înălțime P ” ; coloana 5 va avea următorul cuprins: „1729,52165 ”;

iv)-la poz.7 , coloana 2 va avea următorul cuprins: :, Teren cu construcții Averești ;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală veche Averești și Cămin cultural** , Averești , strada Oancea Averescu, nr.24, în suprafață de 4006 mp, intravilan, număr cadastral 52315, carte funciară 52315, situat între vecinătățile : la N – Canal, la S – Drum satesc, la E – proprietate particulară + teren școală, la V – strada Oancea Averescu, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă, în lungime de 123 m, în suprafață de 170,45 mp ;

Clădire școală veche- C1 , cu pereți din cărămidă fără cadre de beton , suprafață construită la sol 168 mp, regim de înălțime P;

Cămin cultural -C2 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 390 mp, regim de înălțime P ” , coloana 4 va avea următorul cuprins: „ 1903; 1903;1954 reabilitată 2001 ”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 799,87297;

v)-la poz. 9 , coloana 2 va avea următorul cuprins: :, Teren cu construcții Stejaru ;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală veche Stejaru** „, Stejaru, strada Preot Moraru, nr. 16, teren în suprafața de 4178 mp, intravilan, număr cadastral 52322, carte funciară 52322,cu vecinătăți: la N- Strada Preot Moraru, la S- proprietăți particulare, la E – proprietăți particulare, la V- proprietăți particulare, împrejmuit cu gard cu gard din plasa de sârmă cu stâlpi din țevă , în lungime de 53 m și suprafață de 106 mp ”;

Clădire școală – C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 182 mp, regim de înălțime P; coloana 4 va avea următorul cuprins: „ 1910 ; 1910 reabilitata în 2008”;

vi) -la poz. 10 , coloana 2 va avea următorul cuprins: :, Teren cu construcții Stejaru ”;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală nouă Stejaru** , în suprafață de 958 mp, intravilan, număr cadastral 52310, carte funciară 52310, situat între vecinătăți: la N - strada Preot Moraru, la S – proprietăți particulare, la E- proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare, împrejmuit cu gard din plasa sârmă cu stâlpi din țevă , în lungime de 121 m și suprafață 188,3 mp ;

Clădire școală nouă- C1, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 195 mp, regim de înălțime P; coloana 5 va avea următorul cuprins:„,379,69038 ”;

vii)-la poz. 11 , coloana 2 va avea următorul cuprins: :, Teren cu construcții Recea ”;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală Recea**, Recea, strada Siretului, nr. 75, în suprafața de 4012 mp, intravilan, categoria de folosință , curți constructii și arabil, număr cadastral 52308, carte funciară 52308 , situat între vecinătățile : la N – Comuna Ion Creangă și proprietăți particulare, la S – proprietăți particulare, la E- pășune, la V- Strada Siretului, împrejmuit gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 66 m și suprafață 113 mp;

Clădire școală- C1, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 331 mp, suprafață construită desfășurată 567 mp ;coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.195,04411”;

viii)-la poz. 12, coloana 2 va avea următorul cuprins :„ Teren sport , Recea ”;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren sport** , Recea, strada Siretului, categoria de folosință, curți construcții în suprafața 3147 mp , nr cadastral 52316, situat între vecinătățile : Nord- proprietate particulare , Sud- proprietate particulară , Est – strada Siretului, Vest - canal ; coloana 5 va avea următorul cuprins :”25,001” ;

ix) -la poz. 16, coloana 1 va avea următorul cuprins: :„1.6.4.”; coloana 2 va avea următorul cuprins: :„Teren cu construcții, Ion Creangă ”; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent clădire administrativă**, Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 107, suprafața teren 935 mp, intravilan, acoperit cu pavele, număr cadastral 52237, carte funciară 52237”;
Clădire administrativă , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 312 mp, regim de înălțime P ; coloana 5 va avea următorul cuprins:„852,54472”;

x) -la poz. 19, coloana 1 va avea următorul cuprins :„1.6.2.”; coloana 2 va avea următorul cuprins :„ Teren cu construcții , Ion Creangă ”;

coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent, Parc Tei** , Ion Creangă, strada I.C.Brătianu, nr. 29, suprafața de 10.983 mp, categoria de folosință curți – construcții și arabil, intravilan, nr. cadastral 55180, situat între vecinătățile, Nord- proprietate particulară, Sud- strada Cramei, Est – strada Cramei , Vest- strada I.C.Brătianu, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din teavă , în lungime de 401 m în suprafața de 481,20 mp” ; coloana 5 va avea următorul cuprins „512,7433”;

xi)-la poz. 29, coloana 1 va avea următorul cuprins :„1.5.3.”; coloana 2 va avea următorul cuprins :„ Teren cu construcții , Ion Creangă ”; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent magazie primărie**, Ion Creangă, str.Arinului, nr.14 bis, teren intravilan în suprafața teren 2400 mp, situat între vecinătățile, Nord- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară ,drum comunal , Est –proprietate particulară, drum comunal ,Vest- proprietate particulară, împrejmuit cu gard din plasă și stâlpi din țevă în lungime de 262,10 m, suprafață 524,20 mp, documentatie cadastrala 50678, carte funciară 50678 ”;

„**Clădire magazie- C1** , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită la sol 732 mp, regim de înălțime P ”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „ 1970, reabilitată 2018” ; coloana 5 va avea următorul cuprins :”231,73472” ;

xii)-La poziția 34, coloana 1 va avea următorul cuprins :„ 1.3.7.2 ”; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 0 ”;

xiii) - la poziția 39 , coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren cu construcții, Izvoru ”;
coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent Școală**, Izvoru, strada Școlii , nr. 29 , suprafața teren 5753 mp, intravilan curți construcții și arabil ,situat între vecinătățile : la N – proprietăți particulare, la S- strada Școlii, la E- proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare, număr cadastral 55691 , carte funciară 55691 ” ;

Clădire școală- C1, cu pereți din panouri metalice tip sandwich, cadre din metal , regim de înălțime P , suprafață construită la sol 272 mp; coloana 5 va avea următorul cuprins :
” 551,57228” ; coloana 6 va avea următorul cuprins :„Domeniu public”

xiv)- **la poziția 40** , coloana 2 va avea următorul cuprins:,, Teren cu construcții , Averești,, coloana 3 va avea următorul cuprins:

Teren aferent clădire dispensar , Averești , strada Oancea Averescu , nr. 25, teren în suprafață de 1573 mp, intravilan, număr cadastral 52319, situat între vecinătățile : la N –proprietate particulară, la S-proprietate particulară, la E- Strada Oancea Averescu, la V-proprietate particulară, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă , cu stâlpi din țevă , în lungime de 36 m și suprafață 61,20 mp;

Clădire dispensar- C1, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , suprafață construită la sol 162 mp, regim de înălțime P ” ; coloana 4 va avea următorul cuprins:,, 1920 reabilitată în 2009”; coloana 5 va avea următorul cuprins:,, 333,86727 “; coloana 6 va avea următorul cuprins :,,Domeniu public”

xv)- **la poziția 41**, coloana 2 va avea următorul cuprins:,, Teren cu construcții , Stejaru,, coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent cămin cultural**, Stejaru, str. Vatra Satului , nr. 2, în suprafața de 1189 mp, intravilan, situat între cu vecinătățile : N- Comuna Ion Creanga , la E- proprietate particulară S- Strada Moșilor , la V- strada Moșilor ; împrejmuit cu gard din lemn cu stâlpi din țevă , în lungime de 109 m și suprafață de 130,8 mp mp, doc. Cadastral 52312, carte funciară 52
Clădire cămin cultural- C1, cu pereți din bolțari, fără cadre de beton, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 206 mp” ; coloana 4 va avea următorul cuprins:,, 2005 ”; coloana 5 va avea următorul cuprins:,, 450,91497 “; coloana 6 va avea următorul cuprins :,,Domeniu public”

xvi)- **la poziția 42**, coloana 2 va avea următorul cuprins:,,Teren cu construcții Recea ”; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent cămin cultural**, Recea, strada Siretului, nr. 73, în suprafață de 795 mp, intravilan, situat între cu vecinătățile: la N proprietate particulară, la S – Comuna Ion Creangă, la E – Comuna Ion Creangă, la V- Strada Siretului, număr cadastral 52314 , caret funciară 52314, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din țevă, în lungime de 26 m și suprafață 47 mp ;

Clădire cămin cultural- C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , regim de înălțime P, suprafață construită la sol 237 mp ; coloana 5 va avea următorul cuprins: ” 471,67987 ”; coloana 6 va avea următorul cuprins :,,Domeniu public”

xvii) - **la poziția 43**, coloana 2 va avea următorul cuprins:,,Teren cu construcții Izvoru ”; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent cămin cultural**, Izvoru, str. Școlii, nr. 23, în suprafață de 350 mp , intravilan, cu vecinătăți: la N –proprietate particulară, la S – strada Școlii, la E – Strada Unirii, la V- proprietate particulară, număr cadastral 52311, carte funciară 52311” , împrejmuit cu gard plasă de sârmă cu stâlpi din țevă în lungime de 56 m și suprafață de 84 mp,

Clădire cămin cultural – C1 , cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton , regim de înălțime P, suprafață construită la sol 222 mp ; coloana 5 va avea următorul cuprins : „ 390,47097” ; coloana 6 va avea următorul cuprins : „Domeniu public ”;

xviii)-**la poziția 48** , coloana 1 va avea următorul cuprins :,, -”; coloana 2 va avea următorul cuprins :,, Teren , Comuna Ion Creangă ”; coloana 3 va avea următorul cuprins : „ UP VII / ua 58 A, categoria de folosință, pădure, în suprafața de 42 ha, extravilan,

nr. cadastral 51047, carte funciara 51047 situata între vecinătățile : Nord – Comuna Ion Creangă , Sud – pășune , proprietati particulare, Est- Comuna Icușești, Vest- proprietati particulare ;

UP VII / ua 58 B categoria de folosință, pădure, in suprafata de 2,00 ha, extravilan, nr cadastral 51048, vecinătăți : Nord – drum exploatare , Comuna Ion Creanga , Sud –Comuna Ion Creangă , Est- drum exploatare , Comuna Ion Creangă, Vest-proprietati particulare ” ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 596,992 ”; iar coloana 6 va avea următorul cuprins : „Domeniu public ”;

xix) -la poziția 49 , coloana 1 va avea următorul cuprins : „,-” ; coloana 2 va avea următorul cuprins : „ Teren, Comuna Ion Creangă” ; coloana 3 va avea următorul cuprins :

UP VII / ua 36 B% , categoria de folosință, pădure, în suprafata de 15,14 ha ,extravilan, nr cadastral 51175, carte funciara 51175, între vecinătățile : Nord – proprietate privata, Sud – Comuna Ion Creangă, O.S.Roman – Statul Român , Est- pășune devălmășie , Vest- O.S.Roman – Statul Român ” ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 205,41952 ” ; iar coloana 6 va avea următorul cuprins : „Domeniu public ”;

xx) -la poziția 50 , coloana 1 va avea următorul cuprins : „,-” ; coloana 2 va avea următorul cuprins : „ Teren ,Comuna Ion Creangă ” ; coloana 3 va avea următorul cuprins :

UP VII / ua 36A% , categoria de folosință, pădure, în suprafata de 1,40 ha, extravilan, nr cadastral 51170, carte funciara 51170 situat între vecinătățile : Nord – DJ 207 D, Sud – O.S.Roman – Statul Român, Est- proprietati particulare , Vest- proprietati particulare ” ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 18,9952 ” ; iar coloana 6 va avea următorul cuprins : „ Domeniul public ”;

xxi) -la poziția 58 , coloana 2 va avea următorul cuprins : ” Teren cu construcții, Ion Creangă” ; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„**Teren aferent rezervoare apă**, Muncelu, extravilan în suprafată de 3 ha, sola 35, parcela 274, nr. cadastral 50320, carte funciara 50320 situat între vecinătățile : la N- Comuna Ion Creangă, la S - Comuna Ion Creangă, la E- Comuna Ion Creangă, la V -Proprietati particulare și Ocolul Silvic Roman- Statul Român ”, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din teavă ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 35,205 ” ; iar coloana 6 va avea următorul cuprins : „Domeniu public ”;

xxii) -la poziția 59 , coloana 2 va avea următorul cuprins : ” Teren cu constructii , Ion Creangă ” ; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„ **Teren aferent stație captare apă**, Ion Creangă , extravilan , în suprafată de 3 ha, sola 10, parcela 46, nr. cadastral 50319, carte funciara vecinătăți: la N -Comuna Ion Creangă, la S -canal desecare, la E- Comuna Ion Creangă, la V- canal desecare” ; împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu stâlpi din teavă ” ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 35,205 ” ; iar coloana 6 va avea următorul cuprins : „ Domeniu public ”;

xxiii) -la poziția 60 , coloana 1 va avea următorul cuprins : „,1.5.12” ; coloana 2 va avea următorul cuprins : ” Teren cu constructii , Izvoru ” ; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„ **Teren cu destinația Târg animale vii** ” ; Izvoru, teren intravilan, în suprafată de 3989 mp, nr. cadastral 50034, carte funciara 50034, situat între vecinătățile, N- Drum județean D.J 207C ,

S- Comuna Ion Creangă, la E- proprietate particulară , la V- canal desecare ; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 69,29344 ” ; coloana 6 va avea următorul cuprins: ” Domeniu public”

xxiv) - la poziția 61 , coloana 1 va avea următorul cuprins :„ 1.6.2 ”; coloana 2 va avea următorul cuprins : „ Teren cu construcții Ion Creangă ”; coloana 3 va avea următorul cuprins : „**Teren aferent bază sportivă**, Ion Creangă, strada Bisericii, nr. 74, în suprafața de 8546 mp , număr cadastral 50046, carte funciară 50046, împrejmuit cu gard de sârmă, în lungime de 450 m”; coloana 5 va avea următorul cuprins :” 203,92905” ; coloana 6 va avea următorul cuprins: ”Domeniu public”

c) La Secțiunea I „ Bunuri imobile” , după poziția 61, se completează , cu un număr 139 poziții noi, de la 62 la 200, deoarece în documentația cadastrală și extrasul de carte funciară a imobilelor terenuri cu construcții proprietatea Comunei Ion Creangă au fost cuprinse și anexe – construcții precum : grupuri sanitare, garduri, magazii, foișor, rețea alimentare cu apă și canalizare , s.a , conform anexei nr.2 la proiectul de hotărâre .

Vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea atestării, în formă și conținutul prezentat deoarece respectă prevederile legale în vigoare.

Compartiment administrarea domeniului public și privat

Consilier

Trișcău Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit., i ,, art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit.,a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2021 pentru anul fiscal 2022

Ion Creanga , la data de 31.12.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

