

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
PRIMAR

DISPOZIȚIE

Nr. 104 din 21.04.2022

**Privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpararea unui bun imobil de
catre UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamț**

Analizând temeiurile juridice:

- art. 863 lit.„a” , art. 885 alin. (1), art. 1241, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, Aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr. 43 din 21.04.2022 pentru aprobarea demarării procedurii de cumpărare a terenului intravilan cu construcții , proprietatea domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț , documentatie cadastrala 50935 .

Luând act de :

- Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR , nr. 1266/ 07.04.2022, inregistrat la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 6400 din 18.04.2022,
- Referatul inregistrat la nr. 6560 din 21.04.2022 intocmit de secretar general privind constituirea comisiei de negociere achizitie imobil teren cu constructii

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1) lit. “d” și alin. (5) lit.”a” si “e”, precum și a art. 196 alin. (1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț ;

DISPUNE:

Art.1 Se constituie comisia de negociere pentru cumpararea unui bun imobil de catre UAT Comuna Ion Creangă , județul Neamț , în urmatoarea componentă:

- I) Presedinte:
 - 1.) Vasile CONSTANTIN – viceprimarul comunei – președintele comisiei,cu drept de vot;
- II) Membrii :
 - 2.) Neculai CUJBĂ – consilier local, desemnat prin H.C.L nr. 43 din 21.04.2022;
 - 3.) Constantin IACOBAN - Consilier Local, desemnat prin H.C.L nr. 43 din 21.04.2022;
 - 4.) Rodica SEGNEANU – consilier – compartiment financiar -contabilitate
 - 5.) Mariana TRIȘCĂU – consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
 - 6.) Codruț- Gabriel LUCA – consilier achiziții publice- compartiment achiziții publice;
 - 7.) Sergiu - Ionuț ARHIP – consilier - compartiment urbansim și amenajarea teritoriului;
- III) Secretarul comisiei :
 - 1.) Mihaela NIȚĂ – secretar general - fără drept de vot.

Art. 2 La negociere vor mai participa : Primarul comunei Ion Creangă, domnul Dumitru- Dorin TABACARIU , in calitate de cumparator, iar in calitate de vanzator, sotii Ioan HUCI și Anișoara HUCI .

Art. 3 Negocierea si incheierea Procesului Verbal va avea loc la sediul Primariei comunei Ion Creangă , iar comisia va fi intrunita pe baza unui convocator intocmit in acest sens de secretarul comisiei .

Art. 4 Primarul comunei va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, iar

Art. 5 Secretarul General UAT - Comuna Ion Creangă, va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Dumitru-Dorin TABACARIU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT ,



REFERAT

Privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpararea unui bun imobil teren cu constructii de catre UAT- Comuna Ion Creangă , județul Neamț

Avand in vedere:

- H.C.L nr. 43 din 21.04.2022 pentru aprobarea demarării procedurii de cumpărare a terenului intravilan cu construcții , proprietatea domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț , documentatie cadastrală 50935 .
- Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR , nr. 1266/ 07.04.2022, inregistrat la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 6400 din 18.04.2022 si aprobat prin H.C.L nr. 43/21.04.2022.

Din analiza prevederilor legale :

- art. 863 lit.,,a” , art. 885 alin. (1), art. 1241, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, Aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. ,,a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de necesitatea si oportunitatea extinderii parcarii in jurul primariei atat pentru utilajele proprii cât si lipsa parcarilor pentru cei interesati care au autoturisme si vin cu diferite probleme la primarie si nu in ultimul rând pentru , montarea unor bănci si fântână arteziană -spatiu de recreere pentru cetatenii comunei Ion Creanga si motivate de intentia UAT Comuna Ion Creanga impreuna cu Consiliul local Ion Creanga , de câțiva ani ,in repetate rânduri , a fost ca din terenurile limitrofe cu primaria sa achizitionam un teren pentru parcare utilajelor primariei , atât de necesar , ne vedem nevoiți să achizitionam acest teren cu acordul proprietarilor - vanzatori si bineînțeles al Consiliului local Ion Creangă.

Drept pentru care in urma realizarii unui raport de evaluare al proprietatii domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă , str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț ,documentatie cadastrală 50935 , înscris în Cartea Funciară nr. 50935 Ion Creanga , rezultă ca acesta are o valoare de vanzare de 202.183 lei , echivalent 40.906 euro , la un curs euro la data de 07.04.2022 de 4,9426 lei

Totodata terenul este ocupat de constructii C1, C2, C3 , locuinta si anexe , valoare de evaluare a acestora fiind inclusa in pretul total al imobilului de 202.183 lei .

Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare de 202.183 lei, echivalent 40.906 euro lei. Curs euro din data de 07.04.2022 este de 4,9426 lei/euro. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Ion Creangă, în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un biroul notarial.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat , se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Propun emiterea unei Dispozitii privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpararea unui bun imobil teren cu constructii de catre comuna Ion Creangă , jud. Neamț.

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ