

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BOINCIANU VASILE CNP având adresa de
 comunicare în: localitatea RECEA str. nr. bl. sc. et. ap.
 Județul/sectorul NEAMȚ codul postal e-mail trl
 Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, la prețul de 15.000 lei
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categoriza de folosință (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	<u>ON CREANCA</u>	<u>1,00</u>	<u>55703</u>	<u>55703</u>	<u>22</u>	<u>87/C/h</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările
 ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzător/Imputernicit,
BOINCIANU VASILE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura,
[Semnătură]

Data 09.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 2 din 10.03.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din 10.03.2022, depuse/ă de BOINCIANU VASILE., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HUNEA MARICICA	Loc. Copăceni, Ilfov
2.	MARINESCU ELIZA-ANDREEA	, București, Sector 4
3.	HUNEA ANCA-IRINA	, București, Sector 4
4.	BOINCEANU ELENA	Sat Recea, Creangă, jud. Neamț Ion
5.	CONDURAT ALINA-FLORENTINA	Sat Recea, Creangă, jud. Neamț com Ion
6.	MORARU MARIA-MANUELA	Sat Recea, Creangă, jud. Neamț , com Ion
7.	BOINCEANU ANA	Com. Câmpuri, Vrancea , jud.
8.	CIOCAN SILVIA-DENISA	Com. Câmpuri, Vrancea , jud.
9.	TUREAC MARIUS	Com. Câmpuri, Vrancea , jud.
10.	PETRIȘOR ADINA-PARASCHIVA	, București, Sector 4
11.	PETRIȘOR CRISTINA	, București, Sector 4
12.		
13.		
14.		
15.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

3.preemptori de rang III: proprietariși/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane /juridice, asociații și alte entități fără personalitate ,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane /juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane ,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Primar,
TABACARIU DUMITRU-LEON
 (numele si prenumele/semnatura)



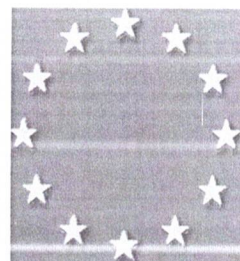
Secretar primărie,
NITA MIHAELA
 (numele și prenumele /semnătura)

cy

L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com



Web: www.primariaioncreanga.ro

Nr. 7515 din 17.05.2022

PROCES VERBAL

de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi 17.05.2022

În urma expirării termenului de 45 zile lucrătoare, privind Oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Ion Creangă sub nr.2 din 10.03.2022, depusă de dl. BOINCIANU VASILE, cu domiciliul în satul Recea , Comuna Ion Creangă , Județul Neamț, proprietar pentru suprafața de 1,00 ha teren – arabil extravilan- situat în punctul numit COCĂNEANU, solă 22, parcela 87/C/4, identificat cu nr.cadastral 55703 și înscris în Cartea funciară nr.55703, Comuna Ion Creangă, conform Certificatului de moștenitor nr.57 /17.10.2017 eliberat de Biroul Individual Notarial AURICA NEGRU, la prețul de 15.000 (cincisprezece mii) lei, am constatat că potențialii cumparatori nu au depus Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de documente justificative. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces- verbal în 3 exemplare: 1 exemplar în original s-a eliberat vânzătorului; 1 exemplar în copie s-a înaintat la Direcția Agricolă Neamț și un exemplar a rămas la Primărie.

PRIMAR,

Dumitru-Dorin TABACĂRIU



SECRETAR GENERAL,

Mihaela NIȚĂ

REFERENT,

Elena-Florentina CHELARU