

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....48..... din 07.04.2022

Privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comună

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- O.U.G nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ,
- Ordinul nr. 407 /31.05.2013 / 2051/ 05.06. 2013 a Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Durabile si Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 18 din 25.02.2022 privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unor suprafețe din islazul comunal , modificată și completată prin H.C.L nr. 34 din 31.03.2022.
- Proceselor verbale al ședințelor de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 5942 din 05.04.2022 ; nr. 5943/ 05.04.2022; nr. 5944 din 05.04.2022 ;
- Raportului procedurii nr. 5987 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 1 in suprafata de 5,00 ha , domnului Tulpan Vasile ;
- Raportului procedurii nr. 5989 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 2 in suprafata de 3,00 ha , domnului Uncrop Gheorghe ;
- Raportului procedurii nr. 5988 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 3 in suprafata de 3,00 ha , domnului Podariu Gheorghe ,

Luând act de :

- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.6082 din 07.04.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 6083 din 07.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractele de închiriere teren pășune comunală , aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, după cum urmează :

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6841/2022, încheiat cu domnul Tulpan Vasile-Daniel , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup I in suprafată de 5,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 1625 lei / an .*
- 2) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6842 /2022, încheiat cu domnul Uncrop Gheorghe, pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup 3 in suprafată de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*
- 3) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6843 / 2022, încheiat cu domnul Podariu Gheorghe , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala, parcela David - trup 2 in suprafată de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comunală

Urmare a organizarii **procedurii de licitatie inchiriere pășune comunală**, organizata in conformitate cu prevederile :

- H.C.L nr. 18 din 25.02.2022 privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unor suprafete din islazul comunal , modificată și completată prin H.CL nr. 34 din 31.03.2022.
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Si urmare a Raportului procedurii de licitatie publică ptr terenul pășune comunală , s-au adjudecat următorilor ofertanti, declarati câștigători, după cum urmează :

- Tulpan Vasile- Daniel cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 1, in suprafata de 5,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 1625 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,
- Podariu Gheorghe , cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 2, in suprafata de 3,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 975 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,
- Uncrop Gheorghe , cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 3, in suprafata de 3,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 975 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,

Vă supune spre aprobare Contractele de inchiriere incheiate cu câștigătorii licitatiilor după cum urmeaza :

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6841/2022, încheiat cu domnul Tulpan Vasile-Daniel , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup I in suprafață de 5,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 1625 lei / an .*
- 2) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6842 /2022, încheiat cu domnul Uncrop Gheorghe, pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup 3 in suprafață de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*
- 3) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6843 / 2022, încheiat cu domnul Podariu Gheorghe , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala, parcela David - trup 2 in suprafață de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 6082 din 07.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comunală

Cu respectarea prevederilor legale:

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit."e", art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit."c" si alin.(6) lit."b", art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit." a", art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit." b" , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit."a"si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

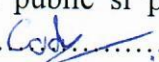
Dupa realizarea procedurii de licitatie organizate si desfasurate conform H.C.L nr. 18 din 25.02.2022 privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unor suprafete din islazul comunal , modificată și completată prin H.CL nr. 34 din 31.03.2022, au fost adjudecati urmatoarii castigatori .

- Tulpan Vasile- Daniel cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 1, in suprafata de 5,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 1625 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,
- Podariu Gheorghe , cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 2, in suprafata de 3,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 975 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,
- Uncrop Gheorghe , cu o oferta declarată câștigătoare ptr parcela David - trup 3, in suprafata de 3,00 ha la un pret de 325 lei / ha , adică 975 lei/ an , cu o durata de 7 ani ,

Drept pentru care prin proiectul de hotarare se aproba contractele de inchiriere respectivilor castigatori .

Drept pentru care propunem analiza si aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

Consilie, Mariana TRIȘCĂU , compartiment administarea doemniului public si privat
Consilier Luca Codrut- Gabriel , compartiment achizitii publice.....

AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comună

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezint acest aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” și d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comună

Ion Creanga , la data de 07.04.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

