

HOTĂRÂREA Nr. 97 din 31.08.2021

pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ținând seama de prevederile:

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- clauzelor contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Comuna Ion Creangă ,
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comună inchiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR .

Luând act de :

- referatul de aprobare nr.11548 din 21.07.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga,
- raportului de specialitate , nr. 11549 din 21.07.2021, intocmit de compartimentul de specialitate ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă actualizarea nivelului chiriilor/ redeventelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă. Noile chirii/ redevente, sunt prezentate in *anexei nr. 1*, la prezenta .

Art.2 Se aproba încheierea unui act adițional cu noile chirii/ redevențe. Modelul de act adițional este prezentat in *anexei nr. 2*, la prezenta .

Art.3 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de d-na Trișcău Marian , consilier , compartiment administrarea doemniului public și privat .

Art.4 Secretarul general va asigura comunicarea prezentei institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicolae CRISANOV



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Nr crt	Parcela	Contract de concesiune / inchiriere	Suprafata Concesionata/ inchiriată -ha-	Durata -ani-	Concesionar/ chirie	Redeventa/ chirie Conform contractului Lei/ ha/ an	Redeventa/ chirie NOUĂ aprobată Lei/ ha/ an
1	Coasta - Gorovei	2420/ 29.04.2011	3,50	20	P.N.	75	291
2	Ponor 3	2421/29.04.2011	18,5	20	C.C	58	291
3	Ponor 1	2421/ 29.04.2011	49,45	20	C.B.	75	291
4	Ponor 2	2423/ 29.04.2011	25	20	L.I.	75	291
5	David	5030/17.06.2015	5	7	D.I.	91,30	323
6	David	5031/17.06.2015	3	7	H.V.	304 (modif. 2020)	323
7	David	5036/17.06.2015	3	7	C.G.	304 (modif. 2020)	323
	David	5032/17.06.2015	2	7	C.C-Cr.	91,30	323
8	David	5041/17.06.2015	5	7	P.G.	91,30	323
9	David	5034/ 17.06.2015	15	7	E.S.	92,30	323
10	Tiganca	5037/ 17.06.2015	7,72	7	I.C.-lo	87	355
11	Tiganca	5039/ 17.06.2015	4	7	N.L.	87	355
12	Tiganca	5040/ 17.06.2015	4	7	N.A-La.	87	355
13	Grivita – Averesti Bour- Curaturi	8034/ 15.09.2016	1,90 4,41	7	E.S.-lo	82	323
14	Arinosu	7415/ 29.08.2016	1,65	7	SC IONELACRI SRL	82	291
15	Scridon- Averesti	2774/ 02.04.2018	0,60	7	O.E.	52,20	323
16	Cier+ Măr	3572/ 26.04.2018	3,50	7	Z.D.	52,20	291
17	Hultoană-Stejaru Scridon- Averesti Doljeasca- Averesti	3616/26.04.2018	6,64 4,40 8,48	7	A.S.-lo	52,20 52,20 213,30	323
18	David	2757/30.03.2018	29,23	7	Asociatai Crescatorilor de Bovine Izlaz Averesti	60,25	323
19	Zdravăn 1	2759/ 30.03.2018	33,45	7	P.N	52,20	291
20	Cocăneanu	2766/ 30.03.2018	2,51	7	C.C.	52,20	291
21	Zdravăn 2	2719/ 29.03.2019	11,13	7	C.V.-lo.	55,68	291
22	Momârlan	2816/ 04.04.2019	7,67	7	P.N.	55,36	291
23	David	2855/03.04.2019	4	7	U.G.	243,3	323
24	Puturoasa - Gorovei	2860/ 03.04.2019	3,44	7	T.E.	213,12	291
25	David	1598/25.02.2020	4	7	T.V.-Da.	304	323
TOTAL		X	272,18	X	X	X	X

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicoleta CRISANOV

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR _____ DIN _____

ACT ADITIONAL NR.
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. din

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

Si

LOCATAR :

..... , cu exploatația în localitatea
, comuna județul Neamț , având
nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) , contul
nr. , deschis la , telefon : , de
comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Capitolul IV Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de , conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. Menționăm că plata tranșei a doua se va plăti la valoarea aprobata.

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. din rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi,/...../..... in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR
Consiliul Local Ion Creanga

LOCATAR

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR _____ DIN _____

ACT ADITIONAL NR.
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. din

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

Si

CONCESIONAR:

....., cu exploatarea în localitatea, comuna.....județul Neamt, având, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr....., deschis la....., telefon, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de concesiune dupa cum urmeaza :

a) Se modifică capitolul IV Redevența

Art.3.- (1). Redevența anuală este de, ceia ce reprezintă prețul deconform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă
Menționăm că plata tranșei a doua se va plati la valoarea aprobată.

Art.3.(1) Celelalte prevederi ale contractului nr. din rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi,/...../..... in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT
Consiliul Local Ion Creanga

CONCESIONAR