

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TABACARIU MIHAI, CNP 1420112000062, având adresa de comunicare în: localitatea AVERESCI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMŢ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), la preț de (\*) 12000 (lei)


Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>10X CREANGA</u>	<u>0,21</u>	<u>54320</u>	<u>54320</u>	<u>79</u>	<u>690/85</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
TABACARIU MIHAI  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura   
.....  
L.S.

Data 27.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 6 din 28.06.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 din 28.06.2022, depuse/ă de TABACARIU MIHAI., în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

3. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TABACARIU MIHAI	Municipiul Brașov , Județul Brașov
2.	TABACARIU ELENA	Municipiul Brașov , Județul Brașov
3.	ARSANE EMILIA	Sat Averești, com. Ion Creangă, jud. Neamț
4.	TERINTE VERGINIA	Sat Tabăra, com. Icușești, jud. Neamț

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Societatea Agricolă TREI SATE, contract arenda nr.433 DIN 01.04.2013	Sat Izvoru, str. Școlii nr.63, comuna Ion Creangă, jud. Neamț
2.	Palade Ion	-
3.	Enache Vasile	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează înregistrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



3.	
----	--

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința 2persoane/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile 2administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae2/juridice, asociații și alte entități fără personalitate ,precum și 2persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul 2român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/personae2/juridice, asociații și alte entități fără personalitate 2persoane2, precum și 2persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,  
TABACARIU DUMITRU DORIN  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general,  
NIȚĂ MIHAELA  
(numele și prenumele /semnatura)

L.S.