

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr⁵⁸.... din 12.05.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 17.06.2015 pentru aprobarea contractelor de închirire izlaz comunal
- Contractele de inchiriere nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015.
- H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Luând act de :

- Cererile crescătorilor de animale prin care solicită prelungirea contractelor de inchiriere pasune comunala .
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 7361 din 12.05.2022 ;
- referatul de aprobare nr.7360 din 12.05.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închirire, izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani , în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol) .

Art. 2 Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

Art. 3 Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : 9 voturi

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ;

Abțineri ; din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA

ACT ADITIONAL NR.
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei
nr. din

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere convin de comun acord al ambelor părți modificarea clauzelor contractului nr. din după cum urmează:

Capitolul III. Durata contractului se completează cu alineatul (3)

alin.(3) Se prelungește durata contractului nr. din cu 3 ani, începând cu data de și până la

Art.2. (1) Celelalte clauze ale contractului de închiriere mai sus menționat și ale actelor adiționale încheiate rămân neschimbate .

(2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data de

Incheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga
Primar,
dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

LOCATAR

.....

Vizat de secretar general,
Mihaela Niță

.....

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii contractelor de închiriere izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013

Examinând:

- cererilor crescătorilor de animale care au contracte de închiriere pentru izlazul comunal care expiră la data de 17.06.2022 , atribuite prin licitație publică în condițiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, contracte aprobate prin H.C.L nr. 29 din 17.06.2015 ,

-Contractele de închiriere nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015.

Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. (alineat modificat prin art. 1 pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

[{*}] (2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019)

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale

pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență”

Tinând seama de:

-H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractelor de închiriere, păsune comunală :

- nr. 5032 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Rusu Constantin- Cristinel,
- nr. 5034 din 17.06.2015, încheiat cu domnul Enache Sorin ,
- nr. 5037 din 17.06.2015, încheiat cu domnul Iftimie Ciprian – Ioan ,
- nr. 5039 din 17.06.2015, încheiat cu domnul Niță Liviu ,
- nr. 5040 din 17.06.2015, încheiat cu d-ra Niță Axenia- Lavinia,
- nr. 5041 din 17.06.2015, încheiat cu domnul Podariu Gheorghe ,

cu o durată de 3 ani, începând cu 17.06.2022 – 16.06.2025, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR.....7361.....din.....12.05.2022.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Actelor aditionale la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei

Subsemnata Triscau Mariana angajata în cadrul Primariei Ion Creangă în funcția de consilier,

În baza prevederilor:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- HCL 29/17.06.2015 privind aprobarea contractelor de închiriere islaz comunal

s-au întocmit acte adiționale completandu-se Capitolul III. Durata contractului și propun aprobarea în consiliul local al comunei, după cum urmează:

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5032 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Constantin-Cristinel Rusu.

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5034 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Sorin Enache.

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5037 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Ciprian-Ioan Iftimie.

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5039 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Liviu Niță.

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5040 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Axenia-Lavinia Niță.

Act aditional nr.3 la contractul de închiriere nr.5041 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Gheorghe Podariu.

Intocmit,
Triscau Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013

Ion Creanga , la data de 12.05.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

