

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....59..... din 12.05.2022

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri ,
apartinând UAT- Comuna Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”,art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea islazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile , care fac parte din doemniul privat al comunei Ion Creangă ,cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 144 din 28.10.2021 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- H.C.L nr. 10 din 25.02.2022 pentru scoaterea din funcțiune , casare și demolarea corpurilor de clădire C2 si C3 , care fac parte din domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga , înscrise in carte funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 51858 ,
- art. 4 la H.C.L nr. 17 din 25.02.2022 privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comunală,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, inregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,
- Autorizatia de desființare nr. 9 din 05.05.2022 ptr executarea lucrărilor de desființare construcții-anexă grajd (C2) si magazie (C3) , sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamt .

- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizată;
- Referatele de admitere (dezmembrare terenuri), înregistrate cu numerele 4476 din 08.02.2022 si nr. 50376 din 27.10.2021;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 7363 din 12.05.2022,
- raportul de specialitate , nr. 7365 din 12.05.2022 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier in cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(6) lit.,,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, proprietatea Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 52154 / Ion Creangă , înscris în Cartea funciară 52154/ Ion Creangă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-**Lot 1** cu număr cadastral 55698 în suprafață de 5830 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 55699 în suprafață de 341.692 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 51858, aparținând domeniului privat al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 55667 în suprafață de 4574 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- **Lot 2** cu număr cadastral 55668 în suprafață de 4000 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atat la Notariat cat si la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, in vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 si 2 la prezenta ;

Art.4. Prezenta poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : **9 voturi**

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ; Abțineri ; din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , apartinând UAT- Comuna Ion Creangă

Propunerea de dezmembrare a celor doua imobile având nr. Cadastrale 52154 si 51858 apartinând UAT Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cererilor si emiterii referatelor de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,

- imobilul teren 52154 a fost dezmembrat în două loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 55698 în suprafață de 5830 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , parcela denumită popular „ Ponor” , subparcela „ La Podeț” , teren situat in extravilanul satului Recea , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 55699 în suprafață de 341.692 mp , apartinând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilul teren 51858, a fost dezmembrat in doua loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 55667 în suprafață de 4574 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 55668 în suprafață de 4000 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilelor C.F Ion Creanga , prin dezlipire in câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobile să fie închiriate / concesionate, in vederea creșterii veniturilor la bugetul local, asa cum au fost aprobate prin :

- H.C.L nr. 144 din 28.10.2021 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,

- art. 4 la H.C.L nr. 17 din 25.02.2022 privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comunală,

- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,

-Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, inregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,

- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat;

- Referatele de admitere (dezmembrare teren), înregistrate la numerele 4476 din 08.02.2022 si nr. 50376 din 27.10.2021;

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

Raport de specialitate

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri ,
apartinând UAT- Comuna Ion Creangă**

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”,art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 347.522 mp, situat in extravilanul satului Recea , comuna Ion Creangă, este teren proprietate publică si partial privată a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr.20 din 25.02.2022 , va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.4476 din 08.02.2022:

1) 52154 situat în extravilanul satului Recea, comuna Ion Creanga, jud Neamt ,

-lot 1, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55698 având suprafața măsurată 5830 mp,teren neproductiv conform Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, inregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,apartinând domeniului privat al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr.20 din 25.02.2022.

-lot 2, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55699, având suprafața măsurată 341.692 mp, teren pășune comunală, apartinând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr.121 / 2017 izlaz comunal concesionat .

II. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 8574 mp, situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creangă, este teren proprietate privată a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L nr.24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga, va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.50376 din 27.10.2021 :

1) 51858 situat în intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga, jud Neamt ,

-lot 1, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55667 având suprafața măsurată 4574 mp,teren curți constructii conform , Adeverintei eliberate de Primăria Comunei Ion Creangă , pe care este edificată „ Casa ptr persoane fără adăpost „

-lot 2, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55668, având suprafața măsurată 4000 mp, teren arabil ,

Dezmembrările au fost făcute în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenurilor mai sus menționate.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2) , art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 12.05.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4476** din data **08-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 52154 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55698** situat in Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 5830 mp;
- 2) **55699** situat in Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 341692 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 08-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Dascalescu

 Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data:
2022.02.08
14:01:46 +0200

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	347.522			
	TOTAL:		347.522			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.116	2	3	32.847	3	4	34.873
4	5	16.072	5	6	39.234	6	7	59.399
7	8	39.548	8	9	36.219	9	10	1.308
10	11	44.115	11	12	39.13	12	13	28.371
13	14	14.572	14	15	21.769	15	16	14.072
16	17	36.649	17	18	34.882	18	19	14.291
19	20	19.944	20	21	12.655	21	22	12.54
22	23	21.759	23	24	19.494	24	25	11.906
25	26	56.683	26	27	5.409	27	28	22.095
28	29	35.438	29	30	20.341	30	31	24.779
31	32	31.341	32	33	16.81	33	34	27.868
34	35	11.481	35	36	39.83	36	37	40.983
37	38	43.776	38	39	46.817	39	40	45.436
40	41	26.915	41	42	32.394	42	43	28.532
43	44	21.226	44	45	14.697	45	46	28.762
46	47	72.86	47	48	63.059	48	49	23.517
49	50	29.247	50	51	20.607	51	52	12.505
52	53	12.417	53	54	11.157	54	55	19.171
55	56	31.032	56	57	50.956	57	58	90.073
58	59	31.753	59	60	19.491	60	61	20.918
61	62	4.395	62	63	31.318	63	64	7.28
64	65	18.989	65	66	20.585	66	67	12.028
67	68	20.595	68	69	14.498	69	70	7.981
70	71	19.862	71	72	27.179	72	73	23.715
73	74	17.961	74	75	12.127	75	76	12.173
76	77	15.96	77	78	46.813	78	79	20.449
79	80	16.701	80	81	31.49	81	82	26.494
82	83	24.286	83	84	17.193	84	85	16.132
85	86	27.562	86	87	15.599	87	88	14.58
88	89	23.652	89	90	10.5	90	91	13.242
91	92	42.174	92	93	28.589	93	94	22.323
94	95	22.948	95	96	20.916	96	97	36.079
97	98	32.148	98	99	11.873	99	100	16.359
100	101	25.497	101	102	26.414	102	103	25.769
103	104	22.409	104	105	18.655	105	106	13.148
106	107	18.657	107	108	15.55	108	109	8.131
109	110	9.598	110	111	24.876	111	112	13.742
112	113	38.815	113	114	14.786	114	115	30.327
115	116	22.241	116	117	19.636	117	118	9.421
118	119	12.696	119	120	23.048	120	121	17.372
121	122	21.213	122	123	29.476	123	124	22.916
124	125	25.097	125	126	11.493	126	127	40.495
127	128	32.538	128	129	34.434	129	130	17.343

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52154 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

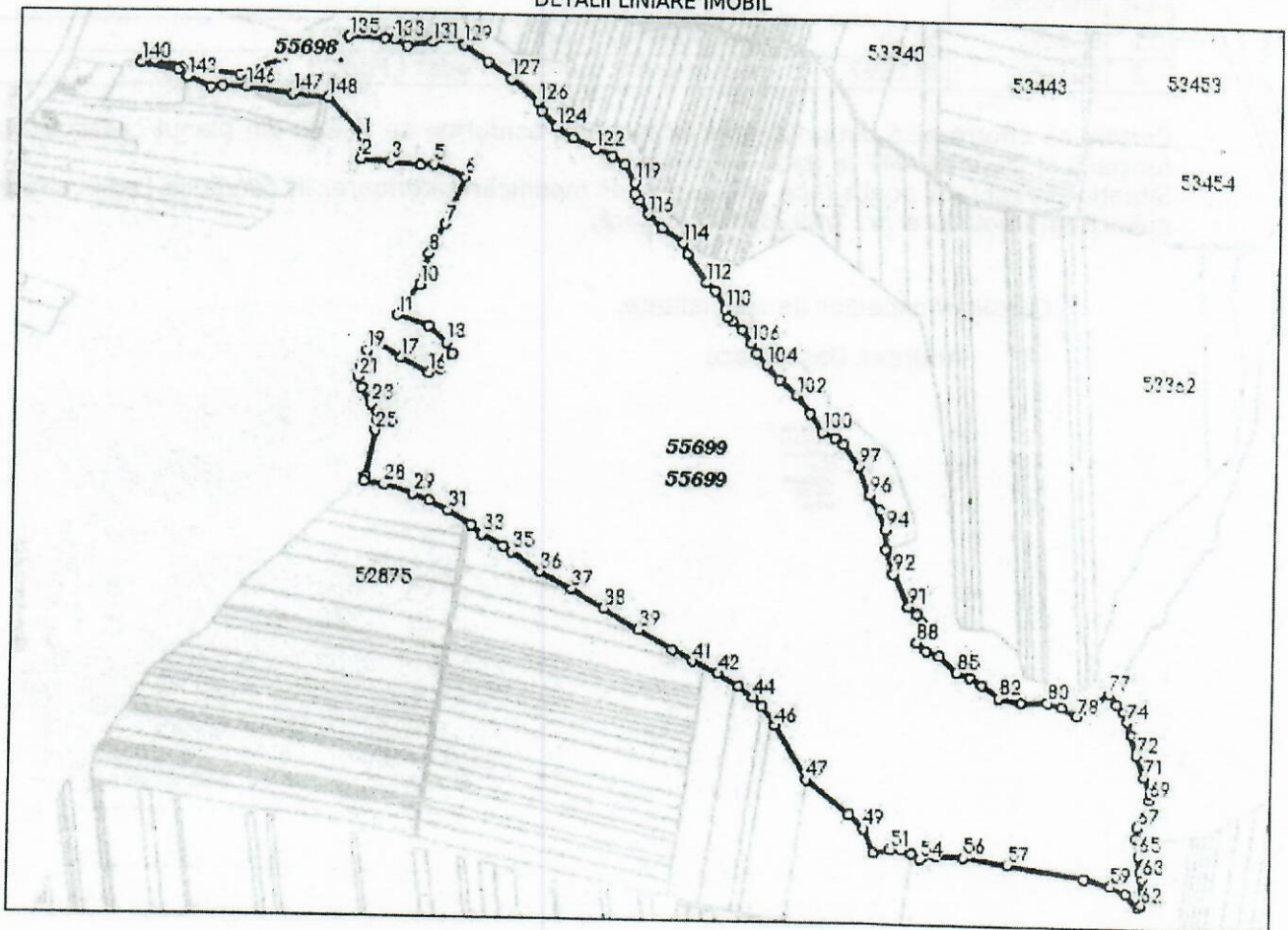
Adresa: Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor)

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52154	347522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52154 / UAT Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	21.885	131	132	29.35	132	133	16.874
133	134	11.094	134	135	40.036	135	136	133.134
136	137	67.962	137	138	32.584	138	139	14.145
139	140	3.414	140	141	42.452	141	142	12.531
142	143	1.741	143	144	30.275	144	145	13.981
145	146	27.702	146	147	52.516	147	148	42.328
148	1	59.221						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4476	08.02.2022	11.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4476 înregistrată la data de 08.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55698	5830	Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor)
2	55699	341692	Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de car. funciară al OCPI NEAMT la data: 08-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu

Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data:
2022.02.08
14:01:31
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52154	347522	Extravilan Comuna ION CREANGA, punct La PODET (Ponor), Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52154	U.A.T
		ION CREANGA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	DESCRIEREA IMOBILULUI
52154	347522	Terenul se afla in extravilan
Total	347522	

Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	DESCRIEREA IMOBILULUI
55698	5830	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
55699	341692	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
Total	347522	

Executant : Giurgilia Gelu
 Autoritate Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 confirmarea intocmirii doc. cadastrale si
 corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Inspector

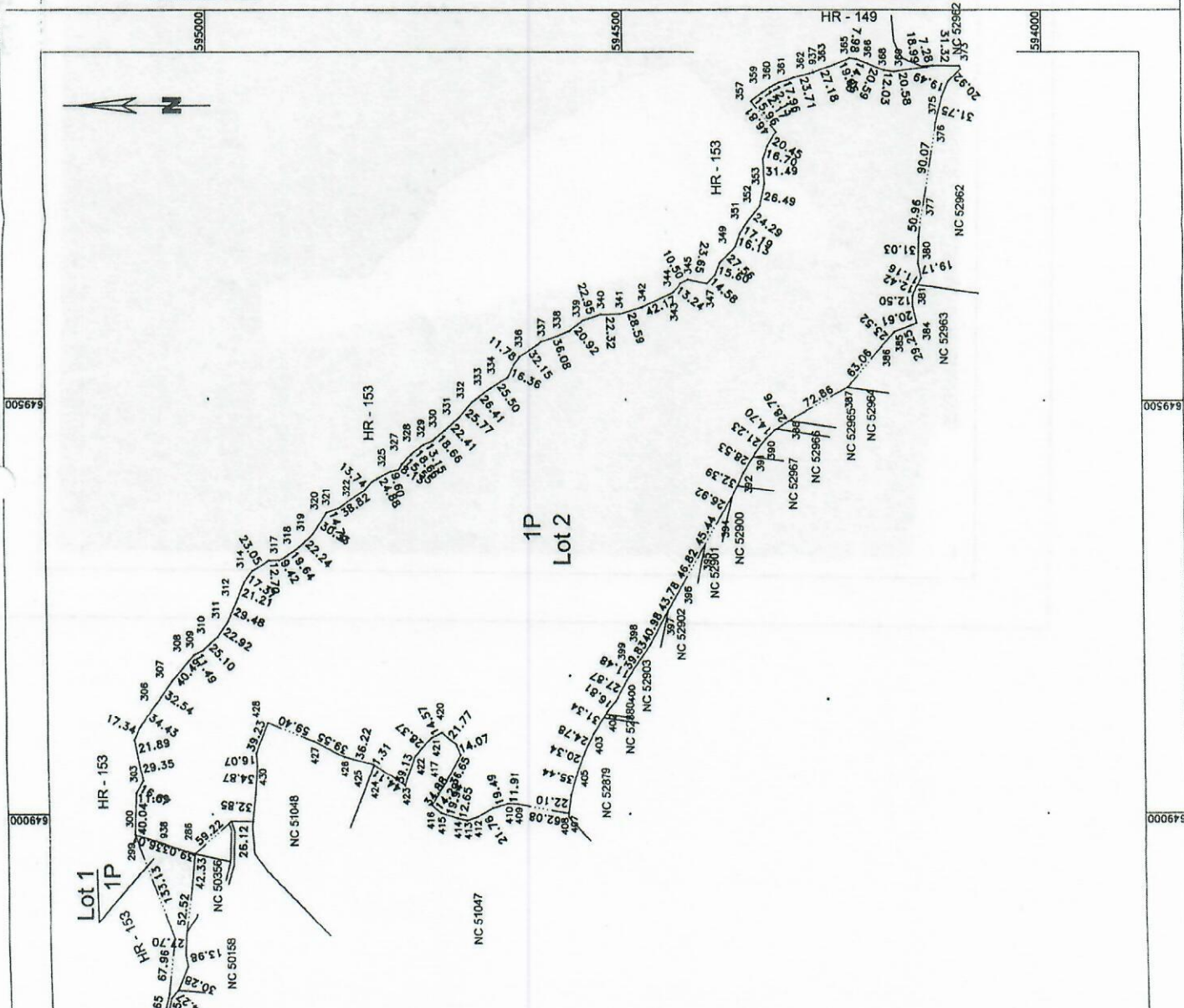
Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital
 de Andreea
 Dascalaco
 Data: 2022.02.08
 14:03:24 +02:00

Gelu Giurgilia
 Digitally signed by Gelu Giurgilia
 Date: 2022.02.07 13:59:09 +02:00

07.02.2022

Stampila B.C.P.I.



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.	50376
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **50376** din data **27-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având numărul cadastral 51858 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55667** situat în Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamț, și extravilan Comuna Ion Creangă, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4574 mp;
- 2) **55668** situat în Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamț, și extravilan Comuna Ion Creangă, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4000 mp;

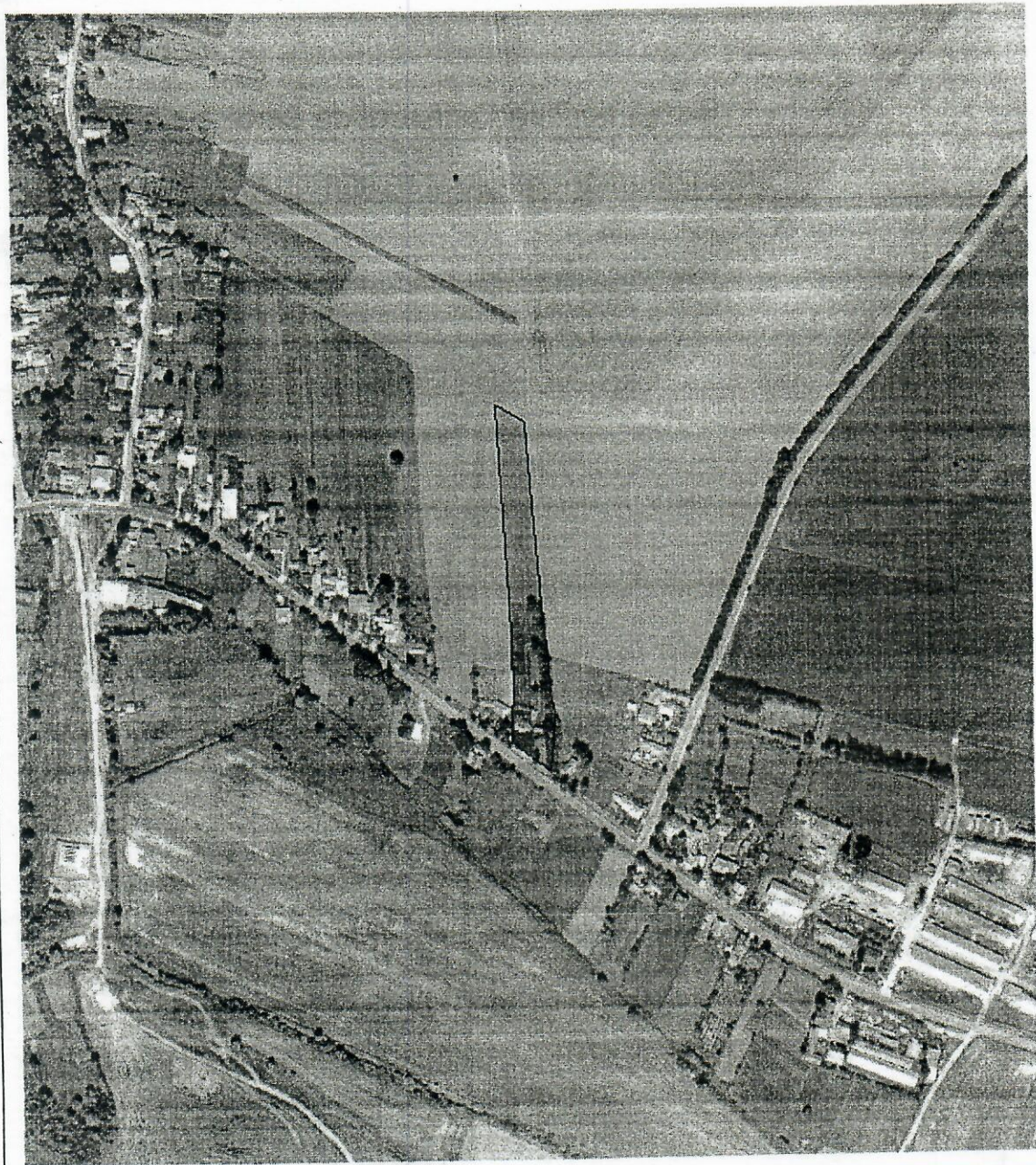
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	50376
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51858 / UAT Ion Creanga

TEREN Partial Intravilan

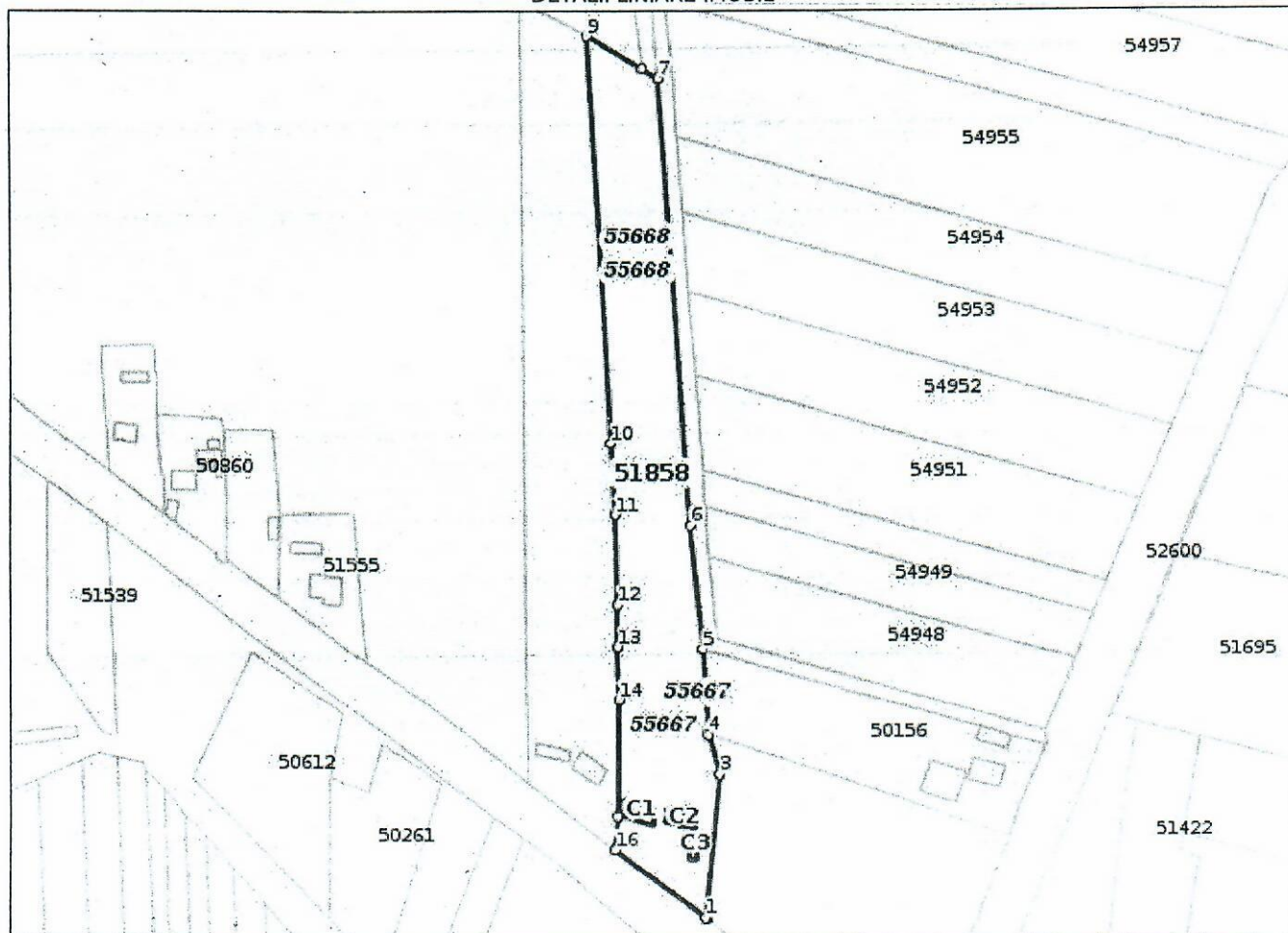
Adresa: Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51858	8574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT



Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Părcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.537	2	9/1/2/3/4	
2	arabil	DA	1.527	2	9/1/2/3/4	
3	vie	DA	1.842	2	9/1/2/3/4	
4	arabil	NU	3.668	2	9/1/2/3/4	
	TOTAL:		8.574			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51858-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Casa de locuit din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, sala. Suprafata construita desfasurata = 67 mp.
2	51858-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.
3	51858-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.42
2	3	51.555
3	4	14.918
4	5	30.889
5	6	45.011
6	7	161.007
7	8	6.535
8	9	23.515
9	10	146.3
10	11	25.743
11	12	32.604
12	13	15.162
13	14	19.091
14	15	41.923
15	16	12.158
16	1	40.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50376	27.10.2021	01.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50376 înregistrată la data de 27.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55667	4574	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Ion Creangă
2	55668	4000	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Ion Creangă

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-11-2021

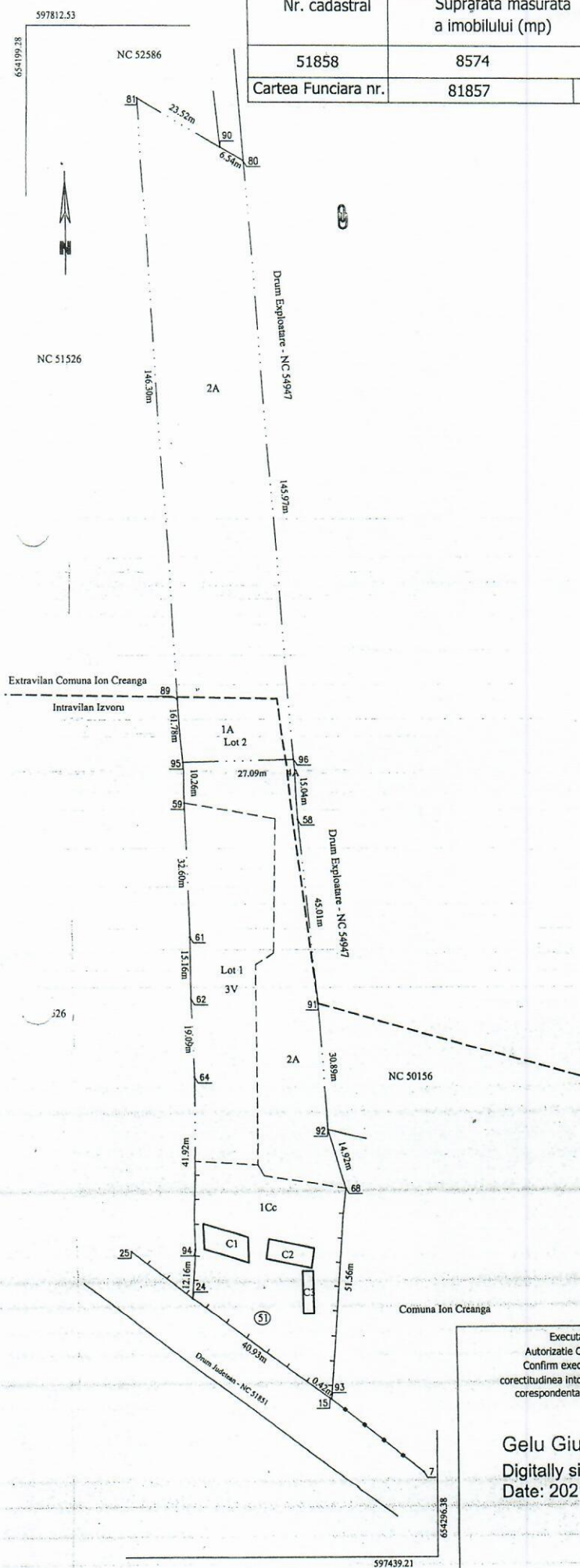
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA 1.36

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51858	8574	Localitatea Izvoru, Nr.51 si Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	81857	UAT	Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
51858	1537	Cc	Terenul se afla in intravilan
	1527	A	
	1842	V	
	3668	A	Terenul se afla in extravilan
Total	8574		

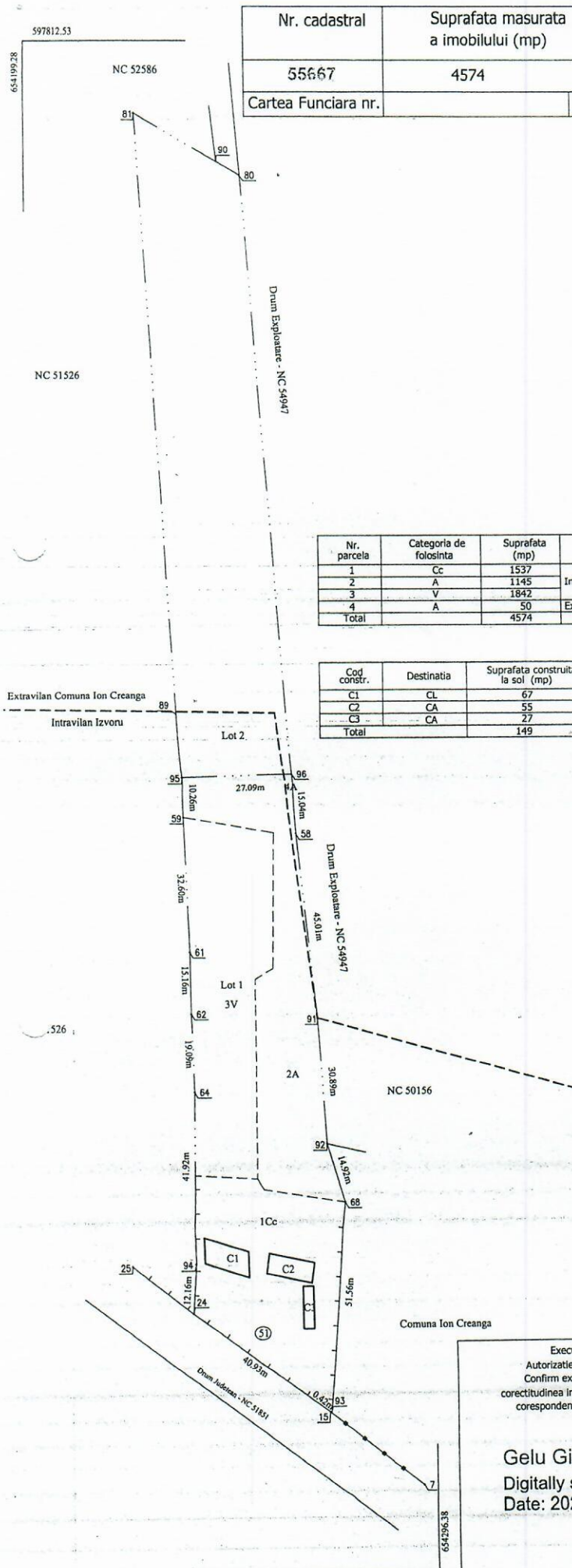
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
55667	1537	Cc	Terenul se afla in intravilan
	1145	A	
	1842	V	
	50	A	Terenul se afla in extravilan
55668	382	A	Terenul se afla in intravilan
	3618	A	Terenul se afla in extravilan
Total	8574		

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizate Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2021.10.27 09:02:05 +03:00</p>	<p align="right">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 50376 / 27.140.2021</p> <p align="right">  Semnat digital de Mirela- Maria Mihut </p>
26.10.2021	Stampila BCPI Data: 01.11.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
55667	4574	Localitatea Izvoru, Nr.51 si Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	1537	Intravilan	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de lemn.
2	A	1145		
3	V	1842	Extravilan	
4	A	50		
Total		4574		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67	Casa construita in anul 1948, cu suprafata construita la sol de 67 mp si suprafata construita desfasurata de 67 mp.
C2	CA	55	Anexa construita in anul 1948, cu suprafata construita la sol de 55 mp si suprafata construita desfasurata de 55 mp.
C3	CA	27	Anexa construita in anul 1948, cu suprafata construita la sol de 27 mp si suprafata construita desfasurata de 27 mp.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4574 mp

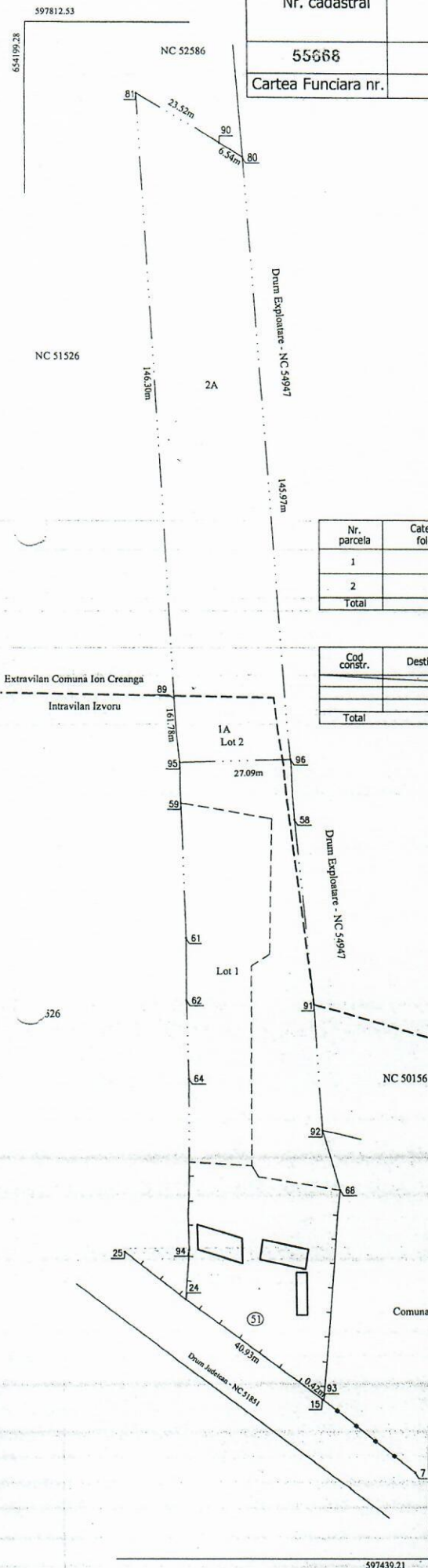
Suprafata din act = 4574 mp

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2021.10.27 09:02:05 +03:00</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 50376 / 27.140.2021</p> <p><i>Mirela-Maria Mihut</i> Semnat digital de Mirela-Maria Mihut</p>
<p>26.10.2021</p>	<p>Stampila BCPI Data: 01.11.2021</p>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55668	4000	Localitatea Izvoru, Nr.51 si Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	382	Intravilan	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
2	A	3618	Extravilan	
Total		4000		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp

Suprafata din act = 4000 mp

Comuna Ion Creanga

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2021.10.27 09:02:05 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 50376 / 27.140.2021

 Semnat digital
 de Mirela-
 Maria Mihut

Stampila BCPI Data: 01.11.2021

26.10.2021